



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 637 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Thomas Romsøe Plutoveien 40 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 220	664 755
Annen driftsinntekt		2 838 104	3 028 354
Sum inntekter		3 029 324	3 693 109
Kostnader			
Varekostnad		-14 405	38 400
Lønnskostnad	1	878 061	770 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 700	160 800
Annen driftskostnad	1	1 143 182	1 140 976
Sum kostnader		2 184 538	2 110 276
Driftsresultat		844 786	1 582 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 856	83 186
Annen finansinntekt		364 544	48 265
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		543 955	
Sum finansinntekter		1 036 355	131 451
Annen rentekostnad		241 449	287 649
Annen finanskostnad		17 464	
Sum finanskostnader		258 913	287 649
Netto finans		777 442	-156 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 228	1 426 635
Skattekostnad på resultat	3	157 866	313 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 362	1 112 797
Årsresultat	4	1 464 362	1 112 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 362	1 112 797
Totalresultat		1 464 362	1 112 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 464 362	1 112 797
Sum overføringer og disponeringer		1 464 362	1 112 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 116
Sum immaterielle eiendeler			6 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 033 446	5 778 571
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 323 447	5 778 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	575 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		28 000	
Sum finansielle anleggsmidler		603 000	500 000
Sum anleggsmidler		7 926 447	6 284 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			257 243
Andre kortsiktige fordringer		1 840 759	2 490 560
Sum fordringer		1 840 759	2 747 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		2 403 189	2 152 329
Sum investeringer		2 403 189	2 152 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 448	1 524 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 448	1 524 350
Sum omløpsmidler		6 270 397	6 424 482
SUM EIENDELER		14 196 843	12 709 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	766 851	766 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		816 116	816 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum opptjent egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum egenkapital	4	7 128 597	5 894 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	782	
Sum avsetninger for forpliktelser		782	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		299 953	
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 983	5 825 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 936	5 825 873
Sum langsiktig gjeld		6 139 718	5 825 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 881	313 658
Betalbar skatt	3	150 968	306 263
Skyldig offentlige avgifter		85 147	163 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		262 533	205 375
Sum kortsiktig gjeld		928 529	989 085
Sum gjeld		7 068 247	6 814 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 196 843	12 709 169



Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 220	664 755
Annen driftsinntekt		2 838 104	3 028 354
Sum inntekter		3 029 324	3 693 109
Kostnader			
Varekostnad		-14 405	38 400
Lønnskostnad	1	878 061	770 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 700	160 800
Annen driftskostnad	1	1 143 182	1 140 976
Sum kostnader		2 184 538	2 110 276
Driftsresultat		844 786	1 582 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 856	83 186
Annen finansinntekt		364 544	48 265
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		543 955	
Sum finansinntekter		1 036 355	131 451
Annen rentekostnad		241 449	287 649
Annen finanskostnad		17 464	
Sum finanskostnader		258 913	287 649
Netto finans		777 442	-156 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 622 228	1 426 635
		157 866	313 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 362	1 112 797
Årsresultat	4	1 464 362	1 112 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 362	1 112 797
Totalresultat		1 464 362	1 112 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 464 362	1 112 797
Sum overføringer og disponeringer		1 464 362	1 112 797





Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		6 116			
Sum immaterielle eiendeler			6 116			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	7 033 446	5 778 571
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	290 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 323 447	5 778 571			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5		
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Investeringer i aksjer og andeler				5	575 000	500 000
Andre langsiktige fordringer					28 000	
Sum finansielle anleggsmidler		603 000	500 000			
Sum anleggsmidler		7 926 447	6 284 687			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer						257 243
Andre kortsiktige fordringer					1 840 759	2 490 560
Sum fordringer		1 840 759	2 747 803			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte aksjer					2 403 189	2 152 329
Sum investeringer		2 403 189	2 152 329			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 026 448	1 524 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 448	1 524 350			



Sum omløpsmidler		6 270 397	6 424 482
SUM EIENDELER		14 196 843	12 709 169
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	766 851	766 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		816 116	816 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum opptjent egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum egenkapital	4	7 128 597	5 894 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	782	
Sum avsetninger for forpliktelses		782	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		299 953	
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 983	5 825 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 936	5 825 873
Sum langsiktig gjeld		6 139 718	5 825 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 881	313 658
Betalbar skatt	3	150 968	306 263
Skyldig offentlige avgifter		85 147	163 788
Annen kortsiktig gjeld		262 533	205 375
Sum kortsiktig gjeld		928 529	989 085
Sum gjeld		7 068 247	6 814 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 196 843	12 709 169



Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Finns Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 637 294



BALANSE

FINNS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	766 851	766 851
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		816 116	816 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum opptjent egenkapital		6 312 481	5 078 095
Sum egenkapital	4	7 128 597	5 894 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	782	0
Sum avsetning for forpliktelser		782	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		299 953	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 983	5 825 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 936	5 825 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 881	313 658
Betalbar skatt	3	150 968	306 263
Skyldig offentlige avgifter		85 147	163 788
Annen kortsiktig gjeld		262 533	205 375
Sum kortsiktig gjeld		928 529	989 085
Sum gjeld		7 068 247	6 814 958
Sum egenkapital og gjeld		14 196 843	12 709 169

14.02.2024
Styret i Finns Eiendom AS

Finn Bjørner Romsøe
styreleder

Bjørn Thomas Romsøe
styremedlem/daglig leder

FINNS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	735 617	640 996
Arbeidsgiveravgift	108 237	94 404
Pensjonskostnader	32 023	28 539
Andre ytelser	2 184	6 161
Sum	878 061	770 101

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

