



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 812 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 218	360 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 218</b>	<b>360 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 732	47 732
Annen driftskostnad	2	140 482	679 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 214</b>	<b>726 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 996</b>	<b>-366 137</b>
Annen rentekostnad		4 698	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 698</b>	<b>554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 698</b>	<b>-554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 694</b>	<b>-366 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		86 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 694	-453 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	493 446	541 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 599	155 680
Andre fordringer		30 281	21 037
Konsernfordringer		44 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 320</b>	<b>176 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 701	11 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 701</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 021</b>	<b>188 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	151 000	151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	574 227	542 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-574 227</b>	<b>-542 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 227</b>	<b>-391 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 037 840	934 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 219	99 218
Betalbar skatt			42 421
Skyldig offentlige avgifter		5 059	44 663
Annen kortsiktig gjeld		3 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 854</b>	<b>186 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 120 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 812 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 812 987  
VERKSTEDVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 218	360 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 218</b>	<b>360 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 732	47 732
Annen driftskostnad	2	140 482	679 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 214</b>	<b>726 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 996</b>	<b>-366 137</b>
Annen rentekostnad		4 698	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 698</b>	<b>554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 698</b>	<b>-554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 694</b>	<b>-366 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		86 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 694	-453 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 694</b>	<b>-453 374</b>



Organisasjonsnr: 975 812 987  
VERKSTEDVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	493 446	541 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		170 599	155 680
Andre fordringer		30 281	21 037
Konsernfordringer		44 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 320</b>	<b>176 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 701	11 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 701</b>	<b>11 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 021</b>	<b>188 092</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	151 000	151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	574 227	542 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-574 227</b>	<b>-542 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 227</b>	<b>-391 533</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 037 840	934 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 219	99 218
Betalbar skatt			42 421
Skyldig offentlige avgifter		5 059	44 663
Annen kortsiktig gjeld		3 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 854</b>	<b>186 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 120 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>



Organisasjonsnr: 975 812 987  
VERKSTEDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Verkstedveien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 975812987**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878



Verkstedveien 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 218	360 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 218</b>	<b>360 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 732	47 732
Annen driftskostnad	2	140 482	679 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 214</b>	<b>726 832</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 996)</b>	<b>(366 137)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 698	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 698</b>	<b>554</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 698)</b>	<b>(554)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 694)</b>	<b>(366 691)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	86 683
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 694)</b>	<b>(453 374)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 694)</b>	<b>(453 374)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(31 694)	(453 374)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(31 694)</b>	<b>(453 374)</b>



Verkstedveien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	493 446	541 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>493 446</b>	<b>541 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 599	155 680
Fordringer på konsernselskap		44 440	0
Andre fordringer		30 281	21 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 320</b>	<b>176 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 701	11 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 021</b>	<b>188 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	151 000	151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(574 227)	(542 533)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(574 227)</b>	<b>(542 533)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(423 227)</b>	<b>(391 533)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 037 840	934 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 219	99 218
Betalbar skatt		0	42 421
Skyldig offentlige avgifter		5 059	44 663
Annen kortsiktig gjeld		3 576	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 854</b>	<b>186 302</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 120 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 467</b>	<b>729 270</b>

KRISTIANSUND N 31.12.2021/20.06.2022

Tom Jacobsen

Olav Kvalvåg

Styremedlem

Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Verkstedveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975812987



Verkstedveien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Verkstedveien 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 459 370	35 000	1 494 370
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 459 370</b>	<b>35 000</b>	<b>1 494 370</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	918 192	35 000	953 192
+ Ordinære avskrivninger	47 732	0	47 732
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>965 924</b>	<b>35 000</b>	<b>1 000 924</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>493 446</b>	<b>0</b>	<b>493 446</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-20	20-20	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskap Kløveren Eiendoms lån.

### Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Verkstedveien 1 AS

Organisasjonsnr. 975812987



Verkstedveien 1 AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-31 694
+ Permanente og andre forskjeller	103
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 983
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 608</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 151 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 151 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasser. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets aksjeeier er Kløveren Eiendom AS som indirekte eies av begge styremedlemmene.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	151 000	-542 533	-391 533
Anvendt til årsresultat	XXXX	-31 694	-31 694
<b>Pr 31.12.</b>	<b>151 000</b>	<b>-574 227</b>	<b>-423 227</b>

Selskapets aksjekapital er tapt på grunn av tapsavsetning på kundekrav. Selskapets styre følger situasjonen nøye. Ny leietaker er tatt inn.



Verkstedveien 1 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	44 440	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>44 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 037 840	934 501
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 037 840</b>	<b>934 501</b>