



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sollid  
6795 BLAKSÆTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 586	90 000
Annen driftsinntekt		300 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 586</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 382	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 292	8 722
Annen driftskostnad	5	156 883	48 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 557</b>	<b>57 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 029</b>	<b>107 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		60 255	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 255</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 241</b>	<b>-4 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 788</b>	<b>102 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 414	22 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 374	80 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 236 000	1 901 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 236 000</b>	<b>1 901 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 000</b>	<b>1 901 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 204	400 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204</b>	<b>400 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	26 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 229</b>	<b>26 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433</b>	<b>427 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 246 433</b>	<b>2 329 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 660	80 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 660</b>	<b>80 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>143 660</b>	<b>110 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	31 390	21 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 390</b>	<b>21 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 085 252	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 252</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 642</b>	<b>2 021 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			185 899
Betalbar skatt	6	0	668
Skyldige offentlige avgifter		-13 869	10 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 869</b>	<b>196 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 102 773</b>	<b>2 218 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 246 433</b>	<b>2 329 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sollid  
6795 BLAKSÆTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 923 340 610  
KVAMME EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 586	90 000
Annen driftsinntekt		300 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 586</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 382	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 292	8 722
Annen driftskostnad	5	156 883	48 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 557</b>	<b>57 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 029</b>	<b>107 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		60 255	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 255</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 241</b>	<b>-4 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 414	22 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 374	80 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>



Organisasjonsnr: 923 340 610  
KVAMME EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 236 000	1 901 900
Sum varige driftsmidler		2 236 000	1 901 900

Sum anleggsmidler		2 236 000	1 901 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 204	400 489
Sum fordringer		2 204	400 489

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	26 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	26 727

Sum omløpsmidler		10 433	427 216
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 246 433	2 329 116
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		113 660	80 286
Sum opptjent egenkapital		113 660	80 286

Sum egenkapital	2	143 660	110 286
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	31 390	21 976
Sum avsetninger for forpliktelser		31 390	21 976



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 085 252	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 252</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 642</b>	<b>2 021 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			185 899
Betalbar skatt	6	0	668
Skyldige offentlige avgifter		-13 869	10 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 869</b>	<b>196 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 102 773</b>	<b>2 218 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 246 433</b>	<b>2 329 116</b>



Organisasjonsnr: 923 340 610  
KVAMME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

# **Kvamme Eigedom AS**

**Org nr 923 340 610**



## Kvamme Eigedom AS

### Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		5 586	90 000
Andre driftsinntekter		300 000	75 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>305 586</b>	<b>165 000</b>
Varekostnad		3 382	0
Avskrivning	1	42 292	8 722
Annen driftskostnad	5	156 883	48 353
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>202 557</b>	<b>57 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 029</b>	<b>107 925</b>
Annen renteinntekt		14	5
Annen rentekostnad		-60 256	-5 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-60 242</b>	<b>-4 995</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 788</b>	<b>102 930</b>
Skatter	6	9 414	22 644
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		33 374	80 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 374</b>	<b>80 286</b>



## Kvamme Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 4	2 056 000	1 721 900
Tomter og andre grunnarealer	1, 4	180 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 236 000</b>	<b>1 901 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 236 000</b>	<b>1 901 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 204	400 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204</b>	<b>400 489</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>8 229</b>	<b>26 727</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 433</b>	<b>427 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 246 433</b>	<b>2 329 116</b>




## Kvamme Eigedom AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
30 aksjer á kr 1.000			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 660	80 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 660</b>	<b>80 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>143 660</b>	<b>110 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	31 390	21 976
Annen langsiktig gjeld	4	2 085 252	2 000 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 252</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 642</b>	<b>2 021 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	185 899
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	0	668
Oppgjørskonto merverdiavgift		-13 869	10 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 869</b>	<b>196 854</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 102 773</b>	<b>2 218 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 246 433</b>	<b>2 329 116</b>

20/8 2021  
Stryn, den 20. august 2021

  
Martin Kvamme  
styreleiar



## Kvamme Eigedom AS

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i tilfelle at fremtidig inntekt er sannsynlig.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Kvamme Eigedom AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 910 622	0	1 910 622
Tilgang i året	376 392	0	376 392
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 287 014</b>	<b>0</b>	<b>2 287 014</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	51 014	0	51 014
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 236 000</b>	<b>0</b>	<b>2 236 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>42 292</b>	<b>0</b>	<b>42 292</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	80 286	110 286
Årets resultat		33 374	33 374
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>113 660</b>	<b>143 660</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer å pålydene kr 1.000

Aksjonærer	ord aksjer	Andel	Stemmeandel
Martin Kvamme	30	100 %	100 %

### Note 4 - Gjeld - pantstillelser av eiendeler

	2020	2019
#REF!	2 085 252	2 000 000
<b>Langsiktig gjeld pr 31.12.</b>	<b>2 085 252</b>	<b>2 000 000</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 000 000	1 000 000
Varige driftsmidler	2 236 000	1 901 900
<b>Balansført verdi varige eiendeler pr 31.12.</b>	<b>2 236 000</b>	<b>1 901 900</b>



## Kvamme Eigedom AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter av forannevnte.

Selskapet har fravalgt revisor, og har ingen kostnader til revisor.

### Note 6 - Skattenote

	01 01	31 12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	172 986	99 892	73 094
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	172 986	99 892	73 094
Framførbart skattemessig underskudd	-30 302	0	-30 302
Grunnlag utsatt skatt	142 684	99 892	42 792
Utsatt skatt / utsatt skattefordel - 22 %	31 390	21 976	9 414
Herav ikke balanseført	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	31 390	21 976	9 414

	2020	2019
Resultat før skatt	42 788	102 930
Permanente forskjeller	4	0
Benyttet framførbart skattemessig underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 094	-99 892
Konserbidrag til morselskap	0	0
Årets skattegrunnlag	-30 302	3 038
Betalbar skatt - 22%	0	668
Endring i utsatt skatt	9 414	21 976
Sum skattekostnad i resultatet	9 414	22 644