



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 105	895 191
Sum inntekter		823 105	895 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	665 368	425 510
Sum kostnader		688 229	426 828
Driftsresultat		134 875	468 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	1 216
Sum finansinntekter		520	1 216
Annen rentekostnad		234 556	291 905
Sum finanskostnader		234 556	291 905
Netto finans		-234 035	-290 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 879	178 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 879	178 992
Årsresultat		-99 160	177 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg		55 625	0
Sum varige driftsmidler		21 141 075	21 085 450
Sum anleggsmidler		21 141 075	21 085 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 818	93 040
Sum fordringer		99 818	93 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	300 190	465 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 190	465 198
Sum omløpsmidler		400 008	558 238
SUM EIENDELER		21 541 083	21 643 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 715	391 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		292 715	391 875
Sum egenkapital	12	293 915	393 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 705 600	14 766 371
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 152 521
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 152 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 409	75 649
Annen kortsiktig gjeld		13 009	22 444
Sum kortsiktig gjeld		155 418	98 092
Sum gjeld		21 247 168	21 250 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 541 083	21 643 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 091 750	21 152 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274830

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 105	895 191
Sum inntekter		823 105	895 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 580	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	665 368	425 510
Sum kostnader		688 229	426 828
Driftsresultat		134 875	468 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	1 216
Sum finansinntekter		520	1 216
Annen rentekostnad		234 556	291 905
Sum finanskostnader		234 556	291 905
Netto finans		-234 035	-290 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 879	178 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 879	178 992
Årsresultat		-99 160	177 675



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg			
		55 625	0
Sum varige driftsmidler			
		21 141 075	21 085 450
Sum anleggsmidler			
		21 141 075	21 085 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		99 818	93 040
Sum fordringer			
		99 818	93 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	300 190	465 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		300 190	465 198
Sum omløpsmidler			
		400 008	558 238
SUM EIENDELER			
		21 541 083	21 643 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		292 715	391 875
Sum opptjent egenkapital			
		292 715	391 875
Sum egenkapital			
	12	293 915	393 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	14 705 600	14 766 371



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 386 150	6 386 150
Sum annen langsiktig gjeld		21 091 750	21 152 521
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 152 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 409	75 649
Annen kortsiktig gjeld		13 009	22 444
Sum kortsiktig gjeld		155 418	98 092
Sum gjeld		21 247 168	21 250 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 541 083	21 643 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 091 750	21 152 521



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 339 Børtindgata borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		527 784	512 448	527 871	548 895
Innkrevde renter/avdrag		295 321	382 243	373 285	311 736
Andre strøm/-oljeinntekter		0	500	0	0
SUM INNTEKTER		823 105	895 191	901 156	860 631
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 580	0	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 005	4 888	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	7 185	6 960	7 200	7 400
Avtaler Klare Finans	6	1 281	1 318	1 570	1 570
Løpende kontrakter	7	37 275	30 762	27 500	35 150
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	224 006	11 767	35 000	45 000
Kabel-TV/ Internett		89 443	84 643	83 400	93 800
Forsikring		71 219	65 942	72 600	77 000
Renovasjon		45 000	35 032	37 000	47 600
Kommunale avgifter		69 895	69 144	75 700	72 700
Eiendomsskatt		61 561	62 353	62 353	61 600
Energi, strøm		7 100	7 236	8 300	10 000
Andre driftsutgifter	9	5 041	5 263	6 200	6 000
SUM KOSTNADER		688 229	426 828	486 203	528 800
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		134 875	468 363	414 953	331 831
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		520	1 216	2 000	1 300
Rentekostnader		234 556	291 905	312 514	311 736
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-234 035	-290 688	-310 514	-310 436
ÅRSRESULTAT		-99 160	177 675	104 439	21 395

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		339 Børtindgata borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	21 085 450	21 085 450
Andre driftsmidler		55 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 141 075	21 085 450
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		76 917	71 219
Forskuddsbetalt Kabel-TV		22 901	21 821
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	300 190	465 198
Sum omløpsmidler		400 008	558 238
SUM EIENDELER		21 541 083	21 643 688

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 339 Børtindgata borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		292 715	391 875
Sum egenkapital	12	293 915	393 075
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	14 705 600	14 766 371
Borettsinnskudd	14	6 386 150	6 386 150
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 152 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 728	21 161
Leverandørgjeld		142 409	75 649
Påløpne renter		1 281	1 283
Sum kortsiktig gjeld		155 418	98 092
Sum gjeld		21 247 168	21 250 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	21 091 750	21 152 521

Sted: _____, dato: _____

Tomm Jensen
Styreleder

Hilde Riibe Lundgård
Styremedlem

Jeanette Davidsen
Styremedlem

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	460 145	372 306
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-99 160	177 675
Kjøp / salg anleggsmidler	-55 625	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-60 771	-89 836
B. Årets endringer disponible midler	-215 556	87 839
C. Disponible midler UB	244 590	460 145
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	400 008	558 238
- Kortsiktig gjeld	-155 418	-98 092
Disponible midler	244 590	460 145
- Plasseringskonto	174 136	173 871

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	0
Sum	1 580	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	0
Sum	20 000	0

Styrehonorar utbetalt i 2021, gjelder for perioden juni 2020 - mai 2021



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 005	4 888
Sum	5 005	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	3 593	3 480
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 593	3 480
Sum	7 185	6 960

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 281	1 318
Sum	1 281	1 318

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	32 125	25 612
Sum	37 275	30 762

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	193 160	9 683
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	30 847	2 083
Sum	224 006	11 767

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	953	773
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	418	550
6940 PORTO	990	1 191
8126 GEBYR	491	625
Sum	5 041	5 263

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	21 085 450
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 085 450
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 085 450

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	126 054	291 327
1934 Vedlikeholdskonto	174 136	173 871
Sum	300 190	465 198

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	391 875	214 199
Årets resultat	-99 160	177 675
Egenkapital pr. 31.12	293 915	393 075



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Varmtvannsberedere	Bygning, flytende rente+ margin 1,1 %.
Lånenummer:	1213895020	12300108235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M Nibor + 1,1% margin	1 M Nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	31.08.2021	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	14 705 600
Lånesaldo 01.01:	60 771	14 705 600
Avdrag i perioden:	60 771	0
Lånesaldo 31.12:	0	14 705 600
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 403 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 529 500	3 059 000
	2	1 255 800	2 511 600
	4	1 181 250	4 725 000
	4	1 102 500	4 410 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108235 har første avdrag 30.08.2026 med kr 150 438	2	1 529 500	3 912
	2	1 255 800	3 212
	4	1 181 250	3 021
	4	1 102 500	2 820

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 403 751,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr 988428701

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	6 386 150
Sum	6 386 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 091 750,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 085 450,-.

Børtindgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Børtindgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Børtindgata borettslag

Styreleder	Tomm Jensen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jeanette Davidsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Hilde Riibe Lundgård (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtindgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Børtindgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: E08V0-LVT6F-5JX5X-NW8US-XOWV8-3BX46



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 08:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E08V0-LVT6F-5JX5X-NW8US-XOWV8-3BX46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>