



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 600 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTB II AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 5
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 289	
Sum kostnader		257 289	0
Driftsresultat		-257 289	0
Annen rentekostnad	2	2 707 840	
Sum finanskostnader		2 707 840	
Netto finans		-2 707 840	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 965 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	-652 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 312 801	0
Årsresultat		-2 312 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 312 801	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 312 801	
Sum overføringer og disponeringer		-2 312 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 853	4 525
Sum immaterielle eiendeler		656 853	4 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 832 825	9 832 825
Sum varige driftsmidler		9 832 825	9 832 825
Sum anleggsmidler		10 489 678	9 837 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		617 175	647 175
Konsernfordringer		496 876	350 000
Sum fordringer		1 114 051	997 175
Sum omløpsmidler		1 114 051	997 175
SUM EIENDELER		11 603 729	10 834 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 333 846	21 045
Sum opptjent egenkapital		-2 333 846	-21 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 303 846	8 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 657 840	10 820 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 840	10 820 570
Sum langsiktig gjeld		13 657 840	10 820 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 735	
Annen kortsiktig gjeld		225 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		249 735	5 000
Sum gjeld		13 907 575	10 825 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 729	10 834 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133806

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 600 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWP 4 AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 600 066
NWP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 289	
Sum kostnader		257 289	0
Driftsresultat		-257 289	0
Annen rentekostnad	2	2 707 840	
Sum finanskostnader		2 707 840	
Netto finans		-2 707 840	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 965 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	-652 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 312 801	0
Årsresultat		-2 312 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 312 801	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 312 801	
Sum overføringer og disponeringer		-2 312 801	



Organisasjonsnr: 922 600 066
NWP 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 853	4 525
Sum immaterielle eiendeler		656 853	4 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 832 825	9 832 825
Sum varige driftsmidler		9 832 825	9 832 825
Sum anleggsmidler		10 489 678	9 837 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		617 175	647 175
Konsernfordringer		496 876	350 000
Sum fordringer		1 114 051	997 175
Sum omløpsmidler		1 114 051	997 175
SUM EIENDELER		11 603 729	10 834 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 333 846	21 045
Sum opptjent egenkapital		-2 333 846	-21 045
Sum egenkapital		-2 303 846	8 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 657 840	10 820 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 840	10 820 570
Sum langsiktig gjeld		13 657 840	10 820 570



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 735	
Annen kortsiktig gjeld	225 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	249 735	5 000
Sum gjeld	13 907 575	10 825 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 603 729	10 834 525



Organisasjonsnr: 922 600 066
NWP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nwp 4 AS**

Organisasjonsnr. 922600066

Utarbeidet av:

Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Organisasjonsnr. 986758526



Nwp 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	257 289	0
Sum driftskostnader		257 289	0
DRIFTSRESULTAT		(257 289)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	2 707 840	0
Sum finanskostnader		2 707 840	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 707 840)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 965 129)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	(652 328)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 312 801)	0
ÅRSRESULTAT		(2 312 801)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(2 312 801)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 312 801)	0



Nwp 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 853	4 525
Sum immaterielle eiendeler		656 853	4 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 832 825	9 832 825
Sum varige driftsmidler		9 832 825	9 832 825
SUM ANLEGGSMIDLER		10 489 678	9 837 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		496 876	350 000
Andre kortsiktige fordringer		617 175	647 175
Sum fordringer		1 114 051	997 175
SUM OMLØPSMIDLER		1 114 051	997 175
SUM EIENDELER		11 603 729	10 834 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 333 846)	(21 045)
Sum opptjent egenkapital		(2 333 846)	(21 045)
SUM EGENKAPITAL		(2 303 846)	8 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 657 840	10 820 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 840	10 820 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 657 840	10 820 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 735	0
Annen kortsiktig gjeld		225 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 735	5 000
SUM GJELD		13 907 575	10 825 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 603 729	10 834 525

Underskrifter 01.03.2022

Per Arne Hanakam (S)

Årsregnskap for Nwp 4 AS

Organisasjonsnr. 922600066



Nwp 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nwp 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Note 2 - Annen rentekostnad

Summen er kostnadsførte beregnede renter på innlån av kapital

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 985 699	20 570
= Grunnlag utsatt skatt	-2 985 699	-20 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 985 699	20 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 985 699	20 570
Utsatt skattefordel	656 853	4 525

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 965 129
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 965 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-652 328
= Ordinær skattekostnad	-652 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Nwp 4 AS

Organisasjonsnr. 922600066



Nwp 4 AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= **Sum permanente og andre forskjeller** **0**

Note 7 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 045	8 955
Anvendt til årsresultat		-2 312 801	-2 312 801
Pr 31.12.	30 000	-2 333 846	-2 303 846

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette gjelder kostpris på Eiendom gnr 30 bnr.1 og 275 i Fjell Kommune

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
North West Property AS	918 961 763	30 000 100,00 %

Noter for Nwp 4 AS

Organisasjonsnr. 922600066



Nwp 4 AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Summen gjelder innlån av kapital fra investorer for investering i tomter og eiendomer.