



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Losjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum inntekter		300 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 422	53 993
Sum kostnader		29 422	53 993
Driftsresultat		270 578	96 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 478	37 795
Annen finansinntekt		3 818 124	503 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			197 305
Sum finansinntekter		3 889 602	738 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		194 695	3 209
Annen rentekostnad		178	723
Annen finanskostnad			89 480
Sum finanskostnader		194 873	93 412
Netto finans		3 694 729	644 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 307	740 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 314	41 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 889 993	698 721
Årsresultat		3 889 993	698 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-110 007	-301 279
Sum overføringer og disponeringer		3 889 993	698 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 777 436	1 867 876
Investeringer i aksjer		499 801	499 801
Andre fordringer		252 019	192 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 256	2 559 696
Sum anleggsmidler		2 529 256	2 559 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 000 000	
Andre fordringer			6 720
Sum fordringer		1 000 000	6 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			979 725
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 020 378	3 145 040
Sum investeringer		3 020 378	4 124 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	5 064 342	1 962 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 064 342	1 962 308
Sum omløpsmidler		9 084 720	6 093 793
SUM EIENDELER		11 613 976	8 653 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 364 961	7 474 968
Sum opptjent egenkapital		7 364 961	7 474 968
Sum egenkapital	8	7 464 961	7 574 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	
Betalbar skatt	2	75 314	41 974
Skyldige offentlige avgifter		71 807	36 547
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 149 015	1 078 521
Sum gjeld		4 149 015	1 078 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 976	8 653 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119085

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Løsjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum inntekter		300 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 422	53 993
Sum kostnader		29 422	53 993
Driftsresultat		270 578	96 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 478	37 795
Annen finansinntekt		3 818 124	503 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			197 305
Sum finansinntekter		3 889 602	738 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		194 695	3 209
Annen rentekostnad		178	723
Annen finanskostnad			89 480
Sum finanskostnader		194 873	93 412
Netto finans		3 694 729	644 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 307	740 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 314	41 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 889 993	698 721
Årsresultat		3 889 993	698 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-110 007	-301 279
Sum overføringer og disponeringer		3 889 993	698 721



Organisasjonensnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 777 436	1 867 876
Investeringer i aksjer		499 801	499 801
Andre fordringer		252 019	192 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 256	2 559 696

Sum anleggsmidler

2 529 256 2 559 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 000 000	
Andre fordringer			6 720
Sum fordringer		1 000 000	6 720

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			979 725
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 020 378	3 145 040
Sum investeringer		3 020 378	4 124 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	5 064 342	1 962 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 064 342	1 962 308

Sum omløpsmidler

9 084 720 6 093 793

SUM EIENDELER

11 613 976 8 653 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 364 961	7 474 968
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 364 961	7 474 968
Sum egenkapital	8	7 464 961	7 574 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	
Betalbar skatt	2	75 314	41 974
Skyldige offentlige avgifter		71 807	36 547
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 149 015	1 078 521
Sum gjeld		4 149 015	1 078 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 976	8 653 489



Organisasjonnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arvid, Andersen (Daglig leder, Styreleder)	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Hemsedal Hyttetomter AS, 3550 Gol	40.00%	40.00%	9098000.00	1450000.00
Sentrumskvartalet Gol AS	33.33%	33.33%	2290000.00	687000.00
Heialunden Eiendom AS, Drammen	25.00%	25.00%	182000.00	-120000.00
Skjæret 1 AS, Drammen	33.33%	33.33%	265000.00	-25000.00
Sætra Havn Utvikling AS, Asker	20.00%	20.00%	1518316.00	

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet i Holtefjell180 AS er ikke regnskaper i tilknyttede selskaper utarbeidet. For å vise verdiene i selskapet er tall for godkjente regnskap for 2019 benyttet i denne noten. Sætra Havn Utvikling er dannet ved fisjon i 2020. Oppgitt egenkapital er egenkapitalen som er benyttet i forbindelse med opprettelse av selskapet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 HOLTEFJELL 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 965 307	740 695
+/- Permanente forskjeller	-3 622 971	-549 904
Årets skattegrunnlag	342 336	190 791
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 314	41 974
Sum	75 314	41 974
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 314	41 974
Betalbar skatt i skattekostnad	75 314	41 974
Betalbar skatt i balansen	75 314	41 974

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Hemsedal Hyttetomter AS	Gol	40 %	9 098 000	1 450 000
Sentrums Kvartalet Gol AS	Gol	33,33 %	2 290 000	687 000
Heialunden Eiendom AS	Drammen	25 %	182 000	- 120 000
Skjæret 1 AS	Drammen	33,33 %	265 000	-25 000
Sætra Havn Utvikling 3 AS*	Asker	20 %	1 518 316	

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet i Holtefjell80 AS er ikke regnskaper i tilknyttede selskaper utarbeidet. For å vise verdiene i selskapene er tall for godkjente regnskaper for 2019 benyttet i denne noten.

* Sætra Havn Utvikling 3 AS er dannet ved fisjon i 2020. Oppgitt egenkapital er egenkapitalen som er benyttet i forbindelse med opprettelse av selskapet.

Kausjonserklæring Holtefjell 80 AS pålydende kr. 1 000 000 for lån tatt opp av Sentrumskvartalet Gol AS.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 000 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 000 000	

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Obligasjoner	3 101 570	3 020 378
Sum	3 101 570	3 020 378

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Arvid, Andersen (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 474 968	7 574 968
Årets resultat		3 889 993	3 889 993
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 364 961	7 464 961

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Erfaring og konsekvenser av Covid 19

Pandemien som har herjet landet i 2020 har ikke hatt konsekvens for virksomheten og ut fra kunnskap på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet anses det ikke sannsynlig at virksomheten vil bli påvirket i 2021.



Årsregnskap for 2020

**HOLTEFJELL 80 AS
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 HOLTEFJELL 80 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum driftsinntekter		300 000	150 000
Annen driftskostnad	1	-29 422	-53 993
Sum driftskostnader		-29 422	-53 993
Driftsresultat		270 578	96 008
Annen renteinntekt		71 478	37 795
Annen finansinntekt		3 818 124	503 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	197 305
Sum finansinntekter		3 889 602	738 100
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-194 695	-3 209
Annen rentekostnad		-178	-723
Annen finanskostnad		0	-89 480
Sum finanskostnader		-194 873	-93 412
Netto finans		3 694 729	644 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 307	740 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 314	-41 974
Ordinært resultat		3 889 993	698 721
Årsresultat		3 889 993	698 721
Overføringer			
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-110 007	-301 279
Sum		3 889 993	698 721



Balanse pr. 31. desember 2020 HOLTEFJELL 80 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 777 436	1 867 876
Investeringer i aksjer		499 801	499 801
Andre fordringer		252 019	192 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 256	2 559 696
Sum anleggsmidler		2 529 256	2 559 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 000 000	0
Andre fordringer		0	6 720
Sum fordringer		1 000 000	6 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	979 725
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 020 378	3 145 040
Sum investeringer		3 020 378	4 124 765
Bankinnskudd	6	5 064 342	1 962 308
Sum bankinnskudd		5 064 342	1 962 308
Sum omløpsmidler		9 084 720	6 093 793
Sum eiendeler		11 613 976	8 653 489



Balanse pr. 31. desember 2020
HOLTEFJELL 80 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 364 961	7 474 968
Sum opptjent egenkapital		7 364 961	7 474 968
Sum egenkapital	8	7 464 961	7 574 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 894	0
Betalbar skatt	2	75 314	41 974
Skyldige offentlige avgifter		71 807	36 547
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 149 015	1 078 521
Sum gjeld		4 149 015	1 078 521
Sum egenkapital og gjeld		11 613 976	8 653 489

Drammen, 29/1/21

Per Arvid Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 HOLTEFJELL 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 965 307	740 695
+/- Permanente forskjeller	-3 622 971	-549 904
Årets skattegrunnlag	342 336	190 791
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 314	41 974
Sum	75 314	41 974
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 314	41 974
Betalbar skatt i skattekostnad	75 314	41 974
Betalbar skatt i balansen	75 314	41 974

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Hemsedal Hyttetomter AS	Gol	40 %	9 098 000	1 450 000
Sentrumskvartalet Gol AS	Gol	33,33 %	2 290 000	687 000
Heialunden Eiendom AS	Drammen	25 %	182 000	- 120 000
Skjæret 1 AS	Drammen	33,33 %	265 000	-25 000
Sætra Havn Utvikling 3 AS*	Asker	20 %	1 518 316	

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet i Holtefjell80 AS er ikke regnskaper i tilknyttede selskaper utarbeidet. For å vise verdiene i selskapene er tall for godkjente regnskaper for 2019 benyttet i denne noten.

* Sætra Havn Utvikling 3 AS er dannet ved fusjon i 2020. Oppgitt egenkapital er egenkapitalen som er benyttet i forbindelse med opprettelse av selskapet.

Kausjonserklæring Holtefjell 80 AS pålydende kr. 1 000 000 for lån tatt opp av Sentrumskvartalet Gol AS.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 000 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 000 000	

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Obligasjoner	3 101 570	3 020 378
Sum	3 101 570	3 020 378

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Arvid, Andersen	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 474 968	7 574 968
Årets resultat		3 889 993	3 889 993
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 364 961	7 464 961

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Erfaring og konsekvenser av Covid 19

Pandemien som har herjet landet i 2020 har ikke hatt konsekvens for virksomheten og ut fra kunnskap på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet anses det ikke sannsynlig at virksomheten vil bli påvirket i 2021.