



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TAKST OG TEGNING AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS THUNSHELLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 130	
Sum inntekter		1 822 130	
Kostnader			
Varekostnad		659 850	
Lønnskostnad	1	126 118	
Annen driftskostnad		223 426	
Sum kostnader		1 009 395	
Driftsresultat		812 735	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	
Sum finansinntekter		1 623	
Annen rentekostnad		13 828	
Sum finanskostnader		13 828	
Netto finans		-12 205	
Resultat før skattekostnad		800 530	0
Skattekostnad på resultat	2	175 636	
Årsresultat	3	624 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 894	
Totalresultat		624 894	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		406 704	
Avsatt til annen egenkapital		218 190	
Sum overføringer og disponeringer		624 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 869	-358 388
Andre kortsiktige fordringer		1 437	4 000
Sum fordringer		111 306	-354 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602	-39 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 602	-39 841
Sum omløpsmidler		120 908	-394 229
SUM EIENDELER		120 908	-394 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		85 438	303 628
Sum opptjent egenkapital		-85 438	-303 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-55 438	-273 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 031	-86 066
Betalbar skatt	2	175 636	
Skyldig offentlige avgifter		111 841	14 332
Kortsiktig konserngjeld		-332 172	-332 172
Annen kortsiktig gjeld		64 010	283 306
Sum kortsiktig gjeld		176 347	-120 600
Sum gjeld		176 347	-120 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 908	-394 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330350

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TAKST OG TEGNING AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS THUNSHELLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 927 456 303
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 130	
Sum inntekter		1 822 130	
Kostnader			
Varekostnad		659 850	
Lønnskostnad	1	126 118	
Annen driftskostnad		223 426	
Sum kostnader		1 009 395	
Driftsresultat		812 735	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	
Sum finansinntekter		1 623	
Annen rentekostnad		13 828	
Sum finanskostnader		13 828	
Netto finans		-12 205	
Resultat før skattekostnad		800 530	0
Skattekostnad på resultat	2	175 636	
Årsresultat	3	624 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 894	
Totalresultat		624 894	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		406 704	
Avsatt til annen egenkapital		218 190	
Sum overføringer og disponeringer		624 894	



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 031	-86 066
Betalbar skatt	175 636	
Skyldig offentlige avgifter	111 841	14 332
Kortsiktig konserngjeld	-332 172	-332 172
Annen kortsiktig gjeld	64 010	283 306
Sum kortsiktig gjeld	176 347	-120 600
Sum gjeld	176 347	-120 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 908	-394 229



Organisasjonsnr: 927 456 303
BOLIG TAKST OG TEGNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
MAGNUS THUNSHELLE
2026-03-06

 BankID Signing
Christer Stokka
2026-03-06



Årsregnskap 2024

Bolig Takst Og Tegning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 456 303



RESULTATREGNSKAP

BOLIG TAKST OG TEGNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 822 130	0
Sum driftsinntekter		1 822 130	0
Varekostnad		659 850	0
Lønnskostnad	1	126 118	0
Annen driftskostnad		223 426	0
Sum driftskostnader		1 009 395	0
Driftsresultat		812 735	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 623	0
Annen rentekostnad		13 828	0
Resultat av finansposter		-12 205	0
Resultat før skattekostnad		800 530	0
Skattekostnad på resultat	2	175 636	0
Årsresultat	3	624 894	0
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		406 704	0
Avsatt til annen egenkapital		218 190	0
Sum overføringer		624 894	0



BALANSE

BOLIG TAKST OG TEGNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 869	-358 388
Andre kortsiktige fordringer		1 437	4 000
Sum fordringer		111 306	-354 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602	-39 841
Sum omløpsmidler		120 908	-394 229
Sum eiendeler		120 908	-394 229



BALANSE

BOLIG TAKST OG TEGNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-85 438	-303 628
Sum opptjent egenkapital		-85 438	-303 628
Sum egenkapital	3	-55 438	-273 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 031	-86 066
Betalbar skatt	2	175 636	0
Skyldig offentlige avgifter		111 841	14 332
Konserngjeld		-332 172	-332 172
Annen kortsiktig gjeld		64 010	283 306
Sum kortsiktig gjeld		176 347	-120 600
Sum gjeld		176 347	-120 600
Sum egenkapital og gjeld		120 908	-394 229

Nærbø, 06.03.2026
Styret i Bolig Takst Og Tegning AS

MAGNUS THUNSHELLE
styreleder/daglig leder

Christer Stokka
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	110 200	0
Arbeidsgiveravgift	15 538	0
Andre ytelser	380	0
Sum	126 118	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 636	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 636	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 530	0
Permanente forskjeller	-747	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 437	0
Skattepliktig inntekt	798 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 636	0
Sum betalbar skatt i balansen	175 636	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-316 758	-318 194	-1 437
Sum	-316 758	-318 194	-1 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 758	0	-316 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-318 194	-318 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 003	-70 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-303 628	-273 628
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-303 628	-273 628
Årets overskudd		624 894	0	624 894
Pr. 31.12.2024	30 000	624 894	-303 628	351 266

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 624 894 etter skatt, mot et underskudd på kr. 423 493 i 2023. Driften er for tiden positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bolig Takst Og Tegning ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2025 er over en million høyere en for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.