



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hårråvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 373 454	871 246
Annen driftsinntekt			4 792
Sum inntekter		7 373 454	876 037
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	7 582 787	263 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 675	63 370
Annen driftskostnad	3	95 303	50 630
Sum kostnader		7 725 765	377 402
Driftsresultat		-352 311	498 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 921	19 043
Sum finansinntekter		9 921	19 043
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		853	
Annen rentekostnad		58 654	3 475
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		59 508	3 475
Netto finans		-49 587	15 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 898	514 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 135	121 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 763	392 344
Årsresultat		-295 763	392 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 763	392 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-295 763	392 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-295 763	392 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 222	199 520
Maskiner og anlegg	2	8 810	22 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 629
Sum varige driftsmidler		186 032	233 706
Sum anleggsmidler		186 032	233 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 074 418	5 587 676
Sum varer		3 074 418	5 587 676
Fordringer			
Kundefordringer		96 640	92 026
Andre fordringer		107 817	
Sum fordringer		204 457	92 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 564	6 418
Sum investeringer		5 564	6 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 512	922 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 512	922 419
Sum omløpsmidler		3 755 951	6 608 540
SUM EIENDELER		3 941 982	6 842 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 738 665	4 034 428
Sum opptjent egenkapital		3 738 665	4 034 428
Sum egenkapital		3 879 665	4 175 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 504 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 504 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 504 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	19 500
Betalbar skatt	4		121 859
Skyldig offentlige avgifter			4 641
Annen kortsiktig gjeld		56 818	16 818
Sum kortsiktig gjeld		62 318	162 818
Sum gjeld		62 318	2 666 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 982	6 842 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hårråvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 373 454	871 246
Annen driftsinntekt			4 792
Sum inntekter		7 373 454	876 037
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	7 582 787	263 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 675	63 370
Annen driftskostnad	3	95 303	50 630
Sum kostnader		7 725 765	377 402
Driftsresultat		-352 311	498 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 921	19 043
Sum finansinntekter		9 921	19 043
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		853	
Annen rentekostnad		58 654	3 475
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		59 508	3 475
Netto finans		-49 587	15 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 135	121 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 763	392 344
Årsresultat		-295 763	392 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 763	392 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-295 763	392 344
Sum overføringer og disponeringer		-295 763	392 344



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 222	199 520
Maskiner og anlegg	2	8 810	22 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 629
Sum varige driftsmidler		186 032	233 706
Sum anleggsmidler		186 032	233 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 074 418	5 587 676
Sum varer		3 074 418	5 587 676
Fordringer			
Kundefordringer		96 640	92 026
Andre fordringer		107 817	
Sum fordringer		204 457	92 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 564	6 418
Sum investeringer		5 564	6 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 512	922 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 512	922 419
Sum omløpsmidler		3 755 951	6 608 540
SUM EIENDELER		3 941 982	6 842 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 738 665	4 034 428
Sum opptjent egenkapital		3 738 665	4 034 428
Sum egenkapital		3 879 665	4 175 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 504 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 504 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 504 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	19 500
Betalbar skatt	4		121 859
Skyldig offentlige avgifter			4 641
Annen kortsiktig gjeld		56 818	16 818
Sum kortsiktig gjeld		62 318	162 818
Sum gjeld		62 318	2 666 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 982	6 842 246



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Nyhaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -295 763:

Overføring fra annen egenkapital	-295 763
----------------------------------	----------



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varer

Varer består av hytter og tomter for salg, balanseført til anskaffelseskostnad.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	579 839	815 830	63 433	1 459 103
Anskaffelseskost pr. 31/12	579 839	815 830	63 433	1 459 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 318	793 274	51 804	1 225 396
+ Ordinære avskrivninger	22 299	13 746	11 629	47 675
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	402 617	807 020	63 433	1 273 071
Balanseført verdi pr 31/12	177 222	8 810	0	186 032
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-20	20-20	

Note 3 - Lønn og ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet har valgt bort revisor.



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Årets skatt og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-401 898
Permanente og andre forskjeller	-110 882
Endring i midlertidige forskjeller	30 345
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-482 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-106 136
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	-106 136

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-106 136
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 828	-57 483
+ Aksjer og andre verdipapirer	5 563	6 417
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 563	6 417
Sum negative skatteøkende forskjeller	87 828	57 483
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	82 265	51 066

Ikke unntaksregler for små foretak unnlates bokføring av utsatt skattefordel.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	5 564	6 418
Anskaffelseskost pr 31.12.	307 672	307 672



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2020**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Nyhaug	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	41 000	4 034 428	4 175 428
-Til årets resultat			-295 763	-295 763
Pr 31.12.	100 000	41 000	3 738 665	3 879 665

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Sparebank 1 Gjeldsbrevlån/byggelån	0	2 504 000



Jelhauin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 373 454	871 246
Annen driftsinntekt		0	4 792
Sum driftsinntekter		7 373 454	876 037
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	7 582 787	263 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 675	63 370
Annen driftskostnad	3	95 303	50 630
Sum driftskostnader		7 725 765	377 402
DRIFTSRESULTAT		(352 311)	498 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 921	19 043
Sum finansinntekter		9 921	19 043
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		853	0
Annen rentekostnad		58 654	3 475
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		59 508	3 475
NETTO FINANSPOSTER		(49 587)	15 568
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(401 898)	514 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(106 135)	121 859
ORDINÆRT RESULTAT		(295 763)	392 344
ÅRSRESULTAT		(295 763)	392 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(295 763)	392 344
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(295 763)	392 344



Jelhauin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 222	199 520
Maskiner og anlegg	2	8 810	22 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	11 629
Sum varige driftsmidler		186 032	233 706
SUM ANLEGGSMIDLER		186 032	233 706
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	3 074 418	5 587 676
Fordringer			
Kundefordringer		96 640	92 026
Andre fordringer		107 817	0
Sum fordringer		204 457	92 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 564	6 418
Sum investeringer		5 564	6 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 512	922 419
SUM OMLØPSMIDLER		3 755 951	6 608 540
SUM EIENDELER		3 941 982	6 842 246



Jelhauin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 738 665	4 034 428
Sum opptjent egenkapital		3 738 665	4 034 428
SUM EGENKAPITAL		3 879 665	4 175 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 504 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 504 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	19 500
Betalbar skatt	4	0	121 859
Skyldig offentlige avgifter		0	4 641
Annen kortsiktig gjeld		56 818	16 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 318	162 818
SUM GJELD		62 318	2 666 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 982	6 842 246

OPPDAL, den . .

Trond Nyhaug
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Jelhauin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991291938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

