



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 709	474 189
Sum inntekter		528 709	474 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		738 251	276 936
Sum kostnader		738 251	276 936
Driftsresultat		-209 542	197 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	161
Sum finansinntekter		0	161
Annen rentekostnad		411 044	419 927
Sum finanskostnader		411 044	419 927
Netto finans		-411 044	-419 766
Resultat før skattekostnad		-620 586	-222 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-620 586	-222 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 324	0
Udekket tap		-318 262	-222 513
Sum overføringer og disponeringer		-620 586	-222 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 247 462	5 828 684
Sum varige driftsmidler		5 247 462	5 828 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 247 462	5 828 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Konsernfordringer	3	328 798	26 474
Sum fordringer		333 798	26 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705
Sum omløpsmidler		333 798	843 180
SUM EIENDELER		5 581 260	6 671 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	303 091	303 091
Sum innskutt egenkapital		603 091	603 091
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	540 775	222 513
Sum opptjent egenkapital		-540 775	-222 513
Sum egenkapital		62 315	380 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 392	3 766 433
Langsiktig konserngjeld	3, 6	838 784	402 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	769 089	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 264	5 169 071
Sum langsiktig gjeld		4 584 264	5 169 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	819 683	733 554
Leverandørgjeld		30 337	304 000
Annen kortsiktig gjeld		84 661	84 661
Sum kortsiktig gjeld		934 680	1 122 215
Sum gjeld		5 518 944	6 291 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 259	6 671 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702040

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 709	474 189
Sum inntekter		528 709	474 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		738 251	276 936
Sum kostnader		738 251	276 936
Driftsresultat		-209 542	197 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	161
Sum finansinntekter		0	161
Annen rentekostnad		411 044	419 927
Sum finanskostnader		411 044	419 927
Netto finans		-411 044	-419 766
Resultat før skattekostnad		-620 586	-222 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-620 586	-222 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 324	0
Udekket tap		-318 262	-222 513
Sum overføringer og disponeringer		-620 586	-222 513



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 247 462	5 828 684
Sum varige driftsmidler		5 247 462	5 828 684

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 247 462	5 828 684
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Konsernfordringer	3	328 798	26 474
Sum fordringer		333 798	26 474

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705

Sum omløpsmidler		333 798	843 180
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 581 260	6 671 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	303 091	303 091
Sum innskutt egenkapital		603 091	603 091

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	540 775	222 513
Sum opptjent egenkapital		-540 775	-222 513
Sum egenkapital		62 315	380 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 976 392	3 766 433
Langsiktig konserngjeld	3, 6	838 784	402 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	769 089	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 264	5 169 071
Sum langsiktig gjeld		4 584 264	5 169 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	819 683	733 554
Leverandørgjeld		30 337	304 000
Annen kortsiktig gjeld		84 661	84 661
Sum kortsiktig gjeld		934 680	1 122 215
Sum gjeld		5 518 944	6 291 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 259	6 671 863



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr. 620 586 og bokført egenkapital pr. 31.12.2024 er positiv med kr. 62 315. Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer det slik at det er merverdier i selskapets eiendommer som medfører at virkelig egenkapital er høyere enn bokført egenkapital. Selskapets regnskap er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
CEE EIENDOM AS
924721731
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 709	474 189
Sum driftsinntekter		528 709	474 189
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-738 251	-276 936
Sum driftskostnader		-738 251	-276 936
Driftsresultat		-209 542	197 253
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	161
Sum finansinntekter		0	161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411 044	-419 927
Sum finanskostnader		-411 044	-419 927
Netto finans		-411 044	-419 766
Årsresultat		-620 586	-222 513
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-302 324	0
Udekket tap		-318 262	-222 513
Sum overføringer		-620 586	-222 513



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 247 462	5 828 684
Sum varige driftsmidler		5 247 462	5 828 684
Sum anleggsmidler		5 247 462	5 828 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	328 798	26 474
Sum fordringer		333 798	26 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	816 705
Sum omløpsmidler		333 798	843 180
SUM EIENDELER		5 581 260	6 671 863



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	303 091	303 091
Sum innskutt egenkapital		603 091	603 091
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-540 775	-222 513
Sum opptjent egenkapital		-540 775	-222 513
Sum egenkapital		62 315	380 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 392	3 766 433
Langsiktig konserngjeld	3, 6	838 784	402 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	769 089	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 264	5 169 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	819 683	733 554
Leverandørgjeld		30 337	304 000
Annen kortsiktig gjeld		84 661	84 661
Sum kortsiktig gjeld		934 680	1 122 215
Sum gjeld		5 518 944	6 291 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 260	6 671 863

SORTLAND, 30.05.2025

Christopher Jensen
styrets leder



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 828 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	-581 222
Anskaffelseskost pr 31.12	5 247 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 247 462
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-620 586	-222 513
Permanente forskjeller	475 000	81 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 022	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 715	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	302 324	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 617

Note 3 - Konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld	-838 784	-402 638
Kortsiktig fordring	26 474	26 474
Sum	-812 310	-376 164

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C. Jensen Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	303 091	0	-222 513	380 578
Årsresultat	0	0	-302 324	-318 262	-620 586
Mottatt konsernbidrag	0	0	235 813	0	235 813
Andre endringer	0	0	66 511	0	66 511
Egenkapital 31.12.2024	300 000	303 091	0	-540 775	62 315

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 376 392
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 565 164
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 247 462
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: fast eiendom

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr. 620 586 og bokført egenkapital pr. 31.12.2024 er positiv med kr. 62 315.

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer det slik at det er merverdier i selskapets



CEE EIENDOM AS

924 721 731

eiendommer som medfører at virkelig egenkapital er høyere enn bokført egenkapital.

Selskapets regnskap er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift i selskapet.