



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 759 346	2 757 383
Sum inntekter		2 759 346	2 757 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 378	89 815
Annen driftskostnad	4,5,6	1 786 130	2 682 057
Sum kostnader		1 883 508	2 771 872
Driftsresultat		875 838	-14 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 724	15 958
Sum finansinntekter		16 724	15 958
Netto finans		16 724	15 958
Ordinært resultat før skattekostnad		892 562	1 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 562	1 469
Årsresultat	11	892 561	1 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 864	3 864
Andre fordringer	9	223 434	-50
Sum fordringer		227 298	3 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 502 623	760 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 623	760 992
Sum omløpsmidler		1 729 920	764 806
SUM EIENDELER		47 915 188	46 950 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	5 800	5 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 786 813	27 894 252
Sum opptjent egenkapital		28 786 813	27 894 252
Sum egenkapital		28 792 613	27 900 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 418	-25 188
Annen kortsiktig gjeld	13	37 557	31 610
Sum kortsiktig gjeld		78 975	6 422
Sum gjeld		19 122 575	19 050 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 915 188	46 950 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563888

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 759 346	2 757 383
Sum inntekter		2 759 346	2 757 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 378	89 815
Annen driftskostnad	4,5,6	1 786 130	2 682 057
Sum kostnader		1 883 508	2 771 872
Driftsresultat		875 838	-14 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 724	15 958
Sum finansinntekter		16 724	15 958
Netto finans		16 724	15 958
Ordinært resultat før skattekostnad		892 562	1 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 562	1 469
Årsresultat	11	892 561	1 469



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	46 184 968	46 184 968
		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
		300	300
		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 864	3 864
Andre fordringer			
	9	223 434	-50
		227 298	3 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 502 623	760 992
		1 502 623	760 992
		1 729 920	764 806
		47 915 188	46 950 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	11	5 800	5 800
		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	28 786 813	27 894 252
		28 786 813	27 894 252



Sum egenkapital		28 792 613	27 900 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 418	-25 188
Annen kortsiktig gjeld	13	37 557	31 610
Sum kortsiktig gjeld		78 975	6 422
Sum gjeld		19 122 575	19 050 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 915 188	46 950 074



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolsåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolsåstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: FGVGV-AT18V-TBU20-LZVH8-MG7Q6-VW75P



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGVGV-AT18V-TBU20-LZYH8-MG7Q6-VW75P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Kolsåstunet Borettslag, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 725 600
Annen driftsinntekt	2	33 810	31 847	26 000	28 000
Sum driftsinntekter		2 759 346	2 757 383	2 751 600	2 753 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	97 378	89 815	90 000	96 775
Annen driftskostnad	4	1 407 371	1 616 836	1 675 500	1 695 767
Vedlikehold, innkjøp	5	150 962	150 361	235 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	227 797	914 860	420 000	330 000
Sum driftskostnader		1 883 508	2 771 872	2 420 500	2 372 542
Driftsresultat før finansposter		875 838	-14 489	331 100	381 058
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	16 724	15 958	500	32 500
Sum finansposter		16 724	15 958	500	32 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	892 561	1 469	331 600	413 558

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 864	3 864
Andre fordringer	9	223 434	-50
Sum fordringer		227 298	3 814
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 502 623	760 992
Sum omløpsmidler		1 729 920	764 806
Sum eiendeler		47 915 188	46 950 074

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	28 786 813	27 894 252
Sum egenkapital		28 792 613	27 900 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 418	-25 188
Forskudd felleskostnader		24 083	28 559
Annen kortsiktig gjeld	13	13 474	3 051
Sum kortsiktig gjeld		78 975	6 422
Sum gjeld		19 122 575	19 050 022
Sum egenkapital og gjeld		47 915 188	46 950 074

Kolsåstunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Bendixby
Styreleder

Vidar Kildal
Styremedlem

Egil Hansen
Styremedlem

Bente Andskog
Styremedlem

Kolsåstunet Borettslag



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 725 600
Sum	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 725 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	1 000	0	0	0
Oppstillingsplass	18 000	23 000	15 000	15 000
Utfleid lokale	12 100	6 438	8 000	10 000
Strøm eI-bil	2 710	2 410	3 000	3 000
Sum	33 810	31 847	26 000	28 000



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	13 425	9 375	8 000	10 000
Påløpte feriepenger	1 920	1 341	1 000	1 500
Styrehonorar	70 000	60 000	70 000	73 500
Andre honorarer	0	8 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 763	10 910	11 000	11 775
Arbeidsgiveravgift feriepenger	271	189	0	0
Sum	97 378	89 815	90 000	96 775

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	90 200	108 989	175 000	125 000
Veilys	11 232	10 448	11 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	148 029	357 704	230 000	176 000
Avregning vann- og avløpsavg	-73 681	0	0	0
Feieavgift	7 313	8 938	10 000	9 000
Renovasjon	230 514	221 250	227 300	234 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	326 679	295 013	317 000	350 467
Forsikring	133 468	124 729	133 500	147 000
Forvaltning og revisjon	132 390	130 501	132 400	137 500
Innbetalingservice	2 146	2 282	3 000	2 500
Serviceavtaler	1 990	0	0	2 500
Brannsikring	43 648	0	0	60 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	8 326	0	0	10 000
Kontingenter	5 800	5 800	5 800	5 800
HMS	10 800	10 800	11 000	11 000
Vaktmesterjeneste	268 226	231 938	300 000	310 000
Heis service/drift	45 643	82 694	100 000	60 000
Heis offentlig	0	15 850	0	17 500
Utgifter v/styret	574	0	1 000	2 500
Kurs/seminarer	0	990	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	2 437	2 503	3 000	3 000
Datautgifter o.l	499	0	0	2 000
Fellesarrangement/dugnad	3 473	0	3 000	4 000
Gebyr	3 320	3 164	4 000	4 000
Blomster/gaver	3 845	2 745	4 000	5 000
Sum	1 407 371	1 616 836	1 675 500	1 695 767



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	7 563	0	0
Materialer, redskap, verktøy	279	1 238	0	0
Maling, beis, olje	354	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	10 250	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 651	0	0	0
Vedlikehold bygg	34 636	7 418	0	0
Ventilasjon	13 888	12 789	0	0
Elektriker, materialer	22 239	37 069	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	215	1 708	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	49 952	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	662	0	0
Parkeringsanlegg	1 288	15 441	0	0
Brannsikringsstiltak	13 262	28 068	35 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	8 108	0	0
Bod	200	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	20 049	200 000	250 000
Sum	150 962	150 361	235 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	186 648	726 955	180 000	0
Heis	0	0	150 000	150 000
Ventilasjon	0	0	0	180 000
El-bil anlegg	-50 000	187 905	0	0
Brannsikringsstiltak	91 150	0	90 000	0
Sum	227 797	914 860	420 000	330 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	913	548	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	627	500	20 000
Renter plasseringskonto	1 798	4	0	0
Utbytte Gjensidige	14 013	14 778	0	12 500
Sum	16 724	15 958	500	32 500

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	43 761 540	43 761 540
Byggeår 1990		
Tomter	2 423 428	2 423 428
Sum	46 184 968	46 184 968

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	-50	-50
Periodisering kostnader	223 484	0
Sum	223 434	-50

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	749 331	758 554
Plasseringskonto 31+	751 788	0
Plasseringsmidler	1 504	1 493
Skattetrekkskonto	0	945
Sum	1 502 623	760 992

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	27 894 252	27 892 783
Fra årets resultat	892 561	1 469
Sum andre fond/udekket tap	28 786 813	27 894 252
Sum egenkapital	28 792 613	27 900 052

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	19 043 600	19 043 600
Sum	19 043 600	19 043 600



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	945
Arbeidsgiveravgift	3	476
Påløpt arbeidsgiveravgift	271	189
Påløpte feriepenger	1 920	1 341
Påløpte kostnader	10 000	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	100
Utleggskonto	1 230	0
Sum	13 474	3 051

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	758 384	756 915
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	892 561	1 469
Årets endring disponible midler	892 561	1 469
Disponible midler 31.12	1 650 946	758 384