



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 22  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gyldenskog Nedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Salgsinntekt                                  |      | 550 407        |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 30 000         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>580 407</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Varekostnad                                   |      | 226 430        |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 121 315        |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 198 873        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>546 618</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>33 790</b>  | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 211          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 211</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 211</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>31 578</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | 5 721          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>25 857</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>25 857</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>25 857</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        | 3    | 25 857         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>25 857</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            | 4    | 245 649        |          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 428 344        |          |
| Sum fordringer                             |      | 673 993        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 6    | 95 815         |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 95 815         |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 769 808        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>769 808</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| Selskapskapital                            | 3,7  | 130 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 130 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 3    | 20 287         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 20 287         |          |
| Sum egenkapital                            |      | 150 287        | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 080          |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 080</b>   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 080</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 337 077        |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 117 679        |             |
| Betalbar skatt                           | 2           | 4 641          |             |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 77 754         |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 81 289         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>618 441</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>619 521</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>769 808</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 602 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Børsetlauvet 7  
6620 ÅLVUNDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gyldenskog Nedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |             |
| Salgsinntekt                                      |             | 550 407        |             |
| Annen driftsinntekt                               |             | 30 000         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>580 407</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Varekostnad                                       |             | 226 430        |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 121 315        |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 198 873        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>546 618</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>33 790</b>  | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 2 211          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>2 211</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-2 211</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                |             |
| Skattekostnad                                     | 2           | 5 721          |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>25 857</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>25 857</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>25 857</b>  |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital         | 3           | 25 857         |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>25 857</b>  |             |



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021 |
|--|------|---------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |      |
| <b>Varer</b>                               |      |         |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |      |
| Kundefordringer                            | 4    | 245 649 |      |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 428 344 |      |
| Sum fordringer                             |      | 673 993 |      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |      |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 6    | 95 815  |      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 95 815  |      |
| Sum omløpsmidler                           |      | 769 808 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 769 808 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |      |
| Selskapskapital                            | 3,7  | 130 000 |      |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 130 000 |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |      |
| Annen egenkapital                          | 3    | 20 287  |      |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 20 287  |      |
| Sum egenkapital                            |      | 150 287 | 0    |
| <b>Gjeld</b>                               |      |         |      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |         |      |
| Utsatt skatt                               | 2    | 1 080   |      |
| Sum avsetninger for forpliktelses          |      | 1 080   |      |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |         |      |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 080   | 0    |



|                                 |   |                |          |
|---------------------------------|---|----------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |          |
| Gjeld til                       |   |                |          |
| kredittinstitusjoner            | 8 | 337 077        |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 117 679        |          |
| Betalbar skatt                  | 2 | 4 641          |          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 77 754         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 81 289         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>618 441</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>619 521</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>769 808</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 829 602 792  
NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedal Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 829602792**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038





Nedal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | jul-des 2022   |
|--|------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |
| Salgsinntekt                             |      | 550 407        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 30 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>580 407</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |
| Varekostnad                              |      | 226 430        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 121 315        |
| Annen driftskostnad                      |      | 198 873        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>546 618</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>33 790</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 211          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 211</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 211)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>31 578</b>  |
| Skattekostnad                            | 2    | 5 721          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>25 857</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 3    | 25 857         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>25 857</b>  |

Årsregnskap for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





Nedal Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                |
| Kundefordringer                        | 4    | 245 649        |
| Andre kortsiktige fordringer           | 5    | 428 344        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>673 993</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 6    | 95 815         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>769 808</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>769 808</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |
| Selskapskapital                        | 3,7  | 130 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>130 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |
| Annen egenkapital                      | 3    | 20 287         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>20 287</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>150 287</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |
| Utsatt skatt                           | 2    | 1 080          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 080</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 080</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 337 077        |
| Leverandørgjeld                        |      | 117 679        |
| Betalbar skatt                         | 2    | 4 641          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 77 754         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 81 289         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>618 441</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>619 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>769 808</b> |

ÅLVUNDEID, den 27.02.2023

Trond Gyldenskog Nedal  
Daglig leder

Årsregnskap for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

|                              | I år           |
|------------------------------|----------------|
| Lønn                         | 104 233        |
| Arbeidsgiveravgift           | 7 718          |
| Pensjonskostnader            | 6 630          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 734          |
| <b>Totalt</b>                | <b>121 315</b> |

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 31 578        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -5 570        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -4 913        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>21 095</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |              |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 4 641        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>4 641</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 1 080        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>5 721</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                 | 4 641        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>4 641</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
|                                | <b>2022</b>  |
| + Utestående fordringer        | 4 918        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>4 918</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>1 082</b> |

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Disponering av årets resultat

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0                    | 0                  |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 25 857               | 25 857             |
| Andre transaksjoner:    | 130 000                           | -5 570               | 124 430            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>130 000</b>                    | <b>20 287</b>        | <b>150 287</b>     |

### Note 4 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

|                      | 2022           |
|----------------------|----------------|
| Kundefordringer      | 7 500          |
| Utlegg klienter      | 100 780        |
| Periodisering utlegg | 137 369        |
| <b>Sum</b>           | <b>245 649</b> |

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av oppdrag sendt til factoring.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 097. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekkforpliktelse som pr 31.12 utgjør kr -10 097.

| Klientmidler                        | 2022        |
|-------------------------------------|-------------|
| Innestående klientmidler på bank    | 2 083 937   |
| Klientansvar inkl. renter           | - 2 083 937 |
| <b>Netto meglers tilgodehavende</b> | <b>0</b>    |

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|
| TGNEDAL HOLDING AS *) | 929 372 778 | 130 000 | 100,00 %  |

\*) Styreleder og daglig leder Trond Gyldenskog Nedal eier samtlige aksjer i TGNedal Holding AS.

### Note 8 - Factoring

Selskapet har etablert en factoringavtale hos Nordea Finance med limit NOK 500 000. Pr 31.12.2022 er kr 337 077 benyttet.

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487902754

### Dokument

**Nedal Eiendomsmegling AS Årsregnskap 2022**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2023-02-27 09:07:38 CET (+0100) av Anne  
Pettersen (AP)*  
*Ferdigstilt den 2023-02-27 09:27:02 CET (+0100)*

### Initiativtaker

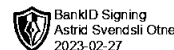
**Anne Pettersen (AP)**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Organisasjonsnr. 985213038  
*anne@sagaservices.no*  
+4748272746

### Signerende parter

**Trond Gyldenskog Nedal (TGN)**  
*trond.nedal@partners.no*  
+4746906295  
*Signert 2023-02-27 09:27:02 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nedal Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedal Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 25 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 27.02.2023

Otnes AS

---

Astrid Otnes  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

|                              | I år           |
|------------------------------|----------------|
| Lønn                         | 104 233        |
| Arbeidsgiveravgift           | 7 718          |
| Pensjonskostnader            | 6 630          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 734          |
| <b>Totalt</b>                | <b>121 315</b> |

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 31 578        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -5 570        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -4 913        |
| = <b>Inntekt</b>                     | <b>21 095</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |              |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 4 641        |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                       | <b>4 641</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 1 080        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0            |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>5 721</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                 | 4 641        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>4 641</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
|                                | <b>2022</b>  |
| + Utestående fordringer        | 4 918        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>4 918</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>1 082</b> |

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Disponering av årets resultat

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0                    | 0                  |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 25 857               | 25 857             |
| Andre transaksjoner:    | 130 000                           | -5 570               | 124 430            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>130 000</b>                    | <b>20 287</b>        | <b>150 287</b>     |

### Note 4 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

|                      | 2022           |
|----------------------|----------------|
| Kundefordringer      | 7 500          |
| Utlegg klienter      | 100 780        |
| Periodisering utlegg | 137 369        |
| <b>Sum</b>           | <b>245 649</b> |

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av oppdrag sendt til factoring.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 097. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekkforpliktelse som pr 31.12 utgjør kr -10 097.

| Klientmidler                        | 2022        |
|-------------------------------------|-------------|
| Innestående klientmidler på bank    | 2 083 937   |
| Klientansvar inkl. renter           | - 2 083 937 |
| <b>Netto meglers tilgodehavende</b> | <b>0</b>    |

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



Nedal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|
| TGNEDAL HOLDING AS *) | 929 372 778 | 130 000 | 100,00 %  |

\*) Styreleder og daglig leder Trond Gyldenskog Nedal eier samtlige aksjer i TGNedal Holding AS.

### Note 8 - Factoring

Selskapet har etablert en factoringavtale hos Nordea Finance med limit NOK 500 000. Pr 31.12.2022 er kr 337 077 benyttet.

Noter for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



Nedal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | jul-des 2022   |
|--|------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |
| Salgsinntekt                             |      | 550 407        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 30 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>580 407</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |
| Varekostnad                              |      | 226 430        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 121 315        |
| Annen driftskostnad                      |      | 198 873        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>546 618</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>33 790</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 211          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 211</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 211)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>31 578</b>  |
| Skattekostnad                            | 2    | 5 721          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>25 857</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 3    | 25 857         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>25 857</b>  |

Årsregnskap for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



Nedal Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                |
| Kundefordringer                        | 4    | 245 649        |
| Andre kortsiktige fordringer           | 5    | 428 344        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>673 993</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 6    | 95 815         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>769 808</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>769 808</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |
| Selskapskapital                        | 3,7  | 130 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>130 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |
| Annen egenkapital                      | 3    | 20 287         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>20 287</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>150 287</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |
| Utsatt skatt                           | 2    | 1 080          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 080</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 080</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 337 077        |
| Leverandørgjeld                        |      | 117 679        |
| Betalbar skatt                         | 2    | 4 641          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 77 754         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 81 289         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>618 441</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>619 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>769 808</b> |

ÅLVUNDEID, den 27.02.2023

Trond Gyldenskog Nedal  
Daglig leder

Årsregnskap for Nedal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 829602792



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedal Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 829602792**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038

