



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stinginga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 600	952 688
Sum inntekter		1 099 600	952 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	101 000
Annen driftskostnad		218 436	155 019
Sum kostnader		322 436	266 019
Driftsresultat		777 164	686 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Sum finansinntekter			136
Annen rentekostnad		79 114	85 475
Sum finanskostnader		79 114	85 475
Netto finans		-79 114	-85 339
Resultat før skattekostnad		698 050	601 330
Skattekostnad på resultat	3	153 581	132 263
Årsresultat	4	544 469	469 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 469	469 067
Totalresultat		544 469	469 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	274 320	226 064
Avgitt konsernbidrag		169 010	159 266
Avsatt til annen egenkapital		101 139	83 737
Sum overføringer og disponeringer		544 469	469 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 003 688	3 097 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 003 688	3 097 688
Sum anleggsmidler		3 003 688	3 097 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 369	99 068
Andre fordringer konsernselskaper	5		
Sum fordringer		25 369	99 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	151 068	60 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 068	60 133
Sum omløpsmidler		176 437	159 201
SUM EIENDELER		3 180 125	3 256 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338
Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 904	857 766
Sum opptjent egenkapital		958 904	857 766
Sum egenkapital	4	1 780 242	1 679 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 097	181 946
Sum avsetninger for forpliktelser		182 097	181 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	996 836	1 167 716
Sum annen langsiktig gjeld		996 836	1 167 716
Sum langsiktig gjeld		1 178 933	1 349 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	19 052
Betalbar skatt	3	105 760	87 238
Skattetrekk og andre trekk		20 475	20 382
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 448	91 451
Annen korts gjeld konsernselskaper	5		10 000
Sum kortsiktig gjeld		220 950	228 123
Sum gjeld		1 399 883	1 577 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 125	3 256 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402311

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stigninga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 600	952 688
Sum inntekter		1 099 600	952 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	101 000
Annen driftskostnad		218 436	155 019
Sum kostnader		322 436	266 019
Driftsresultat		777 164	686 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Sum finansinntekter			136
Annen rentekostnad		79 114	85 475
Sum finanskostnader		79 114	85 475
Netto finans		-79 114	-85 339
Resultat før skattekostnad		698 050	601 330
Skattekostnad på resultat	3	153 581	132 263
Årsresultat	4	544 469	469 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 469	469 067
Totalresultat		544 469	469 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	274 320	226 064
Avgitt konsernbidrag		169 010	159 266
Avsatt til annen egenkapital		101 139	83 737
Sum overføringer og disponeringer		544 469	469 067



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 003 688	3 097 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 003 688	3 097 688
Sum anleggsmidler		3 003 688	3 097 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 369	99 068
Andre fordringer konsernselskaper	5		
Sum fordringer		25 369	99 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	151 068	60 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 068	60 133
Sum omløpsmidler		176 437	159 201
SUM EIENDELER		3 180 125	3 256 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338
Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 904	857 766
Sum opptjent egenkapital		958 904	857 766



Sum egenkapital	4	1 780 242	1 679 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 097	181 946
Sum avsetninger for forpliktelser		182 097	181 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	996 836	1 167 716
Sum annen langsiktig gjeld		996 836	1 167 716
Sum langsiktig gjeld		1 178 933	1 349 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	19 052
Betalbar skatt	3	105 760	87 238
Skattetrekk og andre trekk		20 475	20 382
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 448	91 451
Annen korts gjeld konsernselskaper	5		10 000
Sum kortsiktig gjeld		220 950	228 123
Sum gjeld		1 399 883	1 577 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 125	3 256 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hålogaland Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.: 980 025 616

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 099 600	952 688
Sum driftsinntekter		1 099 600	952 688
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	101 000
Annen driftskostnad		218 436	155 019
Sum driftskostnader		322 436	266 019
Driftsresultat		777 164	686 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	136
Annen rentekostnad		79 114	85 475
Resultat av finansposter		-79 114	-85 339
Resultat før skattekostnad		698 050	601 330
Skattekostnad på resultat	3	153 581	132 263
Ordinært resultat		544 469	469 067
Årsresultat	4	544 469	469 067
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	274 320	226 064
Avsatt konsernbidrag		169 010	159 266
Avsatt til annen egenkapital		101 139	83 737
Sum overføringer		544 469	469 067



Balanse			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 003 688	3 097 688
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>3 003 688</u>	<u>3 097 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 003 688</u>	<u>3 097 688</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 369	99 068
Sum fordringer		<u>25 369</u>	<u>99 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	151 068	60 133
Sum omløpsmidler		<u>176 437</u>	<u>159 201</u>
Sum eiendeler		<u>3 180 125</u>	<u>3 256 889</u>
Hålogaland Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		471 338	471 338
Sum innskutt egenkapital		821 338	821 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 904	857 766
Sum opptjent egenkapital		958 904	857 766
Sum egenkapital	4	1 780 242	1 679 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	182 097	181 946
Sum avsetning for forpliktelser		182 097	181 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	996 836	1 167 716
Sum annen langsiktig gjeld		996 836	1 167 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	19 052
Betalbar skatt	3	105 760	87 238
Skattetrekk og andre trekk		20 475	20 382
Annen kortsiktig gjeld		88 448	91 451
Annen korts gjeld konsernselskaper	5	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		220 950	228 123
Sum gjeld		1 399 883	1 577 785
Sum gjeld og egenkapital		3 180 125	3 256 889
Evenskjer, 24.04.2025 Styret i Hålogaland Eiendomsutvikling AS			
_____ Morten Mangersnes styreleder		_____ Ole Tom Andreassen styremedlem	
Hålogaland Eiendomsutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets ledelse

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og benytter Autorisert Regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til selskapets regnskapsførsel



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 591	6 011 210	6 067 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 591	6 011 210	6 067 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56 591	3 007 522	3 064 114
= Bokført verdi 31.12.24	0	3 003 688	3 003 688
Årets ordinære avskrivninger		94 000	94 000
Økonomisk levetid	5 år	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 430	132 159
Endring i utsatt skatt	151	104
Skattekostnad ordinært resultat	153 581	132 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 050	601 330
Permanente forskjeller	46	-136
Endring i midlertidige forskjeller	-686	-473
Avgitt konsernbidrag	-216 680	-204 187
Skattepliktig inntekt	480 729	396 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 430	132 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 670	-44 921
Sum betalbar skatt i balansen	105 760	87 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	827 712	827 026	-686
Sum	827 712	827 026	-686
Grunnlag for utsatt skatt	827 712	827 026	-686
Utsatt skatt (22 %)	182 097	181 946	-151



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	471 338	857 766	1 679 104
Årets resultat				544 469	544 469
Utbytte				-274 320	-274 320
Konsernbidrag avgitt				-169 010	-169 010
Pr 31.12.2024	350 000	0	471 338	958 904	1 780 242

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Konsernfordringen er oppgjort med utbytte og konsernbidrag

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	996 836	1 137 716
Sum	996 836	1 137 716
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 097 688	3 198 688
Sum	3 097 688	3 198 688

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hålogaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hålogaland Invest AS	350	100,0	100,0

Hålogaland Invest AS eies indirekte av Ole T Andreassen med 50% som er styremedlem i Hålogaland Invest og av Morten Mangersnes med 50% som er styreleder