



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 909 867	1 820 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 867</b>	<b>1 820 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 560	24 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 096	123 096
Annen driftskostnad	3	1 050 298	2 013 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 954</b>	<b>2 160 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 913</b>	<b>-340 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 152	78 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 152</b>	<b>78 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 133</b>	<b>-77 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 780</b>	<b>-418 035</b>
Skattekostnad på resultat	5	133 932	-91 968
<b>Årsresultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 724	
Udekket tap			-326 067
Overført fra annen egenkapital		-20 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 565 417	3 688 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 417</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 417</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 560	4 236
Andre kortsiktige fordringer		37 188	27 341
Konsernfordringer	4		379 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 748</b>	<b>410 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 748</b>	<b>410 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 165</b>	<b>4 099 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		53 105	53 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 700</b>	<b>461 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 227 057	2 247 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 227 057</b>	<b>2 247 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 688 758</b>	<b>2 709 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	151 183	157 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 183</b>	<b>157 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 183</b>	<b>157 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			216 371
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 106	31 071
Kortsiktig konserngjeld	4	699 118	984 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 224</b>	<b>1 232 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 407</b>	<b>1 389 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 617 165</b>	<b>4 099 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369942

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 912 674 762  
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 909 867	1 820 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 867</b>	<b>1 820 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 560	24 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 096	123 096
Annen driftskostnad	3	1 050 298	2 013 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 954</b>	<b>2 160 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 913</b>	<b>-340 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18	907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 152	78 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 152</b>	<b>78 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 133</b>	<b>-77 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 780</b>	<b>-418 035</b>
Skattekostnad på resultat	5	133 932	-91 968
<b>Årsresultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 724	
Udekket tap			-326 067
Overført fra annen egenkapital		-20 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>



Organisasjonsnr: 912 674 762  
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 565 417	3 688 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 417</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 417</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 560	4 236
Andre kortsiktige			
fordringer		37 188	27 341
Konsernfordringer	4		379 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 748</b>	<b>410 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 748</b>	<b>410 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 165</b>	<b>4 099 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		53 105	53 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 700</b>	<b>461 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 227 057	2 247 934





Sum opptjent egenkapital		2 227 057	2 247 934
Sum egenkapital	6	2 688 758	2 709 634
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	151 183	157 071
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 183	157 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 183	157 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 371
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 106	31 071
Kortsiktig konserngjeld	4	699 118	984 988
Sum kortsiktig gjeld		777 224	1 232 430
Sum gjeld		928 407	1 389 501
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 617 165</b>	<b>4 099 135</b>



Organisasjonsnr: 912 674 762  
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Isebakkeveien 49 AS**

---

Organisasjonsnr: 912 674 762



## Resultatregnskap

Isebakkeveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 909 867	1 820 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 909 867</b>	<b>1 820 523</b>
Varekostnad		74 560	24 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 096	123 096
Annen driftskostnad	3	1 050 298	2 013 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 954</b>	<b>2 160 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 913</b>	<b>-340 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18	907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 152	78 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 133</b>	<b>-77 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 780</b>	<b>-418 035</b>
Skattekostnad på resultat	5	133 932	-91 968
<b>Resultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		495 724	0
Overført til udekket tap		0	326 067
Overført fra annen egenkapital		20 876	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>474 848</b>	<b>-326 067</b>



**Balanse**  
Isebakkeveien 49 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 565 417	3 688 513
Sum varige driftsmidler		<u>3 565 417</u>	<u>3 688 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 565 417</u>	<u>3 688 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 560	4 236
Andre kortsiktige fordringer		37 188	27 341
Konsernfordringer	4	0	379 046
Sum fordringer		<u>51 748</u>	<u>410 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 748</u>	<u>410 622</u>
Sum eiendeler		<u>3 617 165</u>	<u>4 099 135</u>

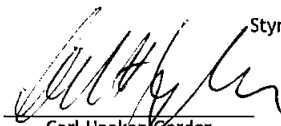


## Balanse

### Isebakkeveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		53 105	53 105
Sum innskutt egenkapital		<u>461 700</u>	<u>461 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 227 057	2 247 934
Sum opptjent egenkapital		<u>2 227 057</u>	<u>2 247 934</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 688 758</u>	<u>2 709 634</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	151 183	157 071
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 183</u>	<u>157 071</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	216 371
Skyldig offentlige avgifter		78 106	31 071
Kortsiktig konserngjeld	4	699 118	984 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>777 224</u>	<u>1 232 430</u>
Sum gjeld		<u>928 407</u>	<u>1 389 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 617 165</u>	<u>4 099 135</u>

Halden, 08.04.2026  
Styret i Isebakkeveien 49 AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder/daglig leder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Isebakkeveien 49 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 154 434	262 500	6 416 934
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 154 434	262 500	6 416 934
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 851 517	0	-2 851 517
Balanseført verdi 31.12	3 302 917	262 500	3 565 417
Årets avskrivninger	123 096	0	123 096
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring, konsernbidrag	0	379 046
Sum	0	379 046
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	63 574	984 988
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	635 544	0
Sum	699 118	984 988

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innstående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.





## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 820	0
Endring i utsatt skatt	-5 888	-91 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 932</b>	<b>-91 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 780	-418 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 765	38 989
Mottatt konsernbidrag	0	379 046
Avgitt konsernbidrag	-635 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 820	-83 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 820	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	672 636	709 725	37 089
Fordringer	14 560	4 236	-10 324
<b>Sum</b>	<b>687 195</b>	<b>713 960</b>	<b>26 765</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>687 195</b>	<b>713 960</b>	<b>26 765</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 183</b>	<b>157 071</b>	<b>5 888</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	408 595	0	53 105	2 247 934	2 709 634	
Årets resultat				474 848	474 848	
Konsernbidrag avgitt				-495 724	-495 724	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>408 595</b>	<b>0</b>	<b>53 105</b>	<b>2 227 057</b>	<b>2 688 758</b>	