



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Knive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 360 715 | 1 475 190 |
| Sum inntekter | | 1 360 715 | 1 475 190 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 24 152 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 3,4,9 | 315 595 | 220 973 |
| Sum kostnader | | 355 851 | 286 921 |
| Driftsresultat | | 1 004 863 | 1 188 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 044 | 9 521 |
| Sum finansinntekter | | 4 044 | 16 150 |
| Annen rentekostnad | 5 | 1 018 190 | 1 193 458 |
| Sum finanskostnader | | 1 018 190 | 1 193 458 |
| Netto finans | | -1 014 146 | -1 177 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 822 | 39 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 822 | 39 473 |
| Årsresultat | | -9 283 | 10 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 283 | 10 961 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 283 | 10 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 68 303 900 | 68 303 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 303 900 | 68 303 900 |
| Sum anleggsmidler | | 68 303 900 | 68 303 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 60 430 | 44 202 |
| Sum fordringer | | 60 430 | 44 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 770 | 255 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 770 | 255 281 |
| Sum omløpsmidler | | 258 200 | 299 482 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 100 | 68 603 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 68 850 | 78 133 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 850 | 78 133 |
| Sum egenkapital | | 68 850 | 78 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 48 000 000 | 48 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 20 487 000 | 20 487 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 487 000 | 68 487 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 487 000 | 68 487 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 15 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 250 | 11 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | 38 250 |
| Sum gjeld | | 68 493 250 | 68 525 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 100 | 68 603 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437366

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Knive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 914 401 453
SALTTRYGGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 360 715 | 1 475 190 |
| Sum inntekter | | 1 360 715 | 1 475 190 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 24 152 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 9 | 315 595 | 220 973 |
| Sum kostnader | | 355 851 | 286 921 |
| Driftsresultat | | 1 004 863 | 1 188 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 044 | 9 521 |
| Sum finansinntekter | | 4 044 | 16 150 |
| Annen rentekostnad | 5 | 1 018 190 | 1 193 458 |
| Sum finanskostnader | | 1 018 190 | 1 193 458 |
| Netto finans | | -1 014 146 | -1 177 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 822 | 39 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 822 | 39 473 |
| Årsresultat | | -9 283 | 10 961 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 283 | 10 961 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 283 | 10 961 |



Organisasjonsnr: 914 401 453
SALTTRYGGA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 68 303 900 68 303 900
Sum varige driftsmidler 68 303 900 68 303 900

Sum anleggsmidler 68 303 900 68 303 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 60 430 44 202
Sum fordringer 60 430 44 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 197 770 255 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 770 255 281

Sum omløpsmidler 258 200 299 482

SUM EIENDELER 68 562 100 68 603 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 68 850 78 133
Sum opptjent egenkapital 68 850 78 133

Sum egenkapital 68 850 78 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 48 000 000 48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 20 487 000 20 487 000
Sum annen langsiktig gjeld 68 487 000 68 487 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 68 487 000 | 68 487 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 11 225 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 15 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 250 | 11 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 250 | 38 250 |
| Sum gjeld | 68 493 250 | 68 525 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 68 562 100 | 68 603 382 |



Organisasjonsnr: 914 401 453
SALTRYGGA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Saltbrygga 1 borettslag 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 331 716 | 281 820 | 281 820 | 365 252 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 1 022 301 | 1 193 370 | 1 324 625 | 880 468 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 6 698 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 360 715 | 1 475 190 | 1 606 445 | 1 245 720 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 9 375 | 6 250 | 3 500 | 9 400 |
| Styreonorar | | 21 167 | 27 000 | 27 000 | 22 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 41 478 | 38 418 | 28 700 | 43 100 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 269 | 1 275 | 2 000 | 2 000 |
| Lønnskostnader | | 2 985 | 3 807 | 3 807 | 3 102 |
| Vedlikehold | 9 | 44 995 | 1 500 | 3 000 | 35 000 |
| Utvendig vintervedlikehold | | 16 105 | 35 141 | 35 000 | 25 000 |
| Kabel-tv | | 25 798 | 0 | 0 | 39 600 |
| Bredbånd, internett, dekoder | | 14 349 | 0 | 0 | 20 300 |
| Forsikring | | 49 546 | 49 597 | 51 600 | 51 600 |
| Kommunale avgifter | | 110 604 | 118 948 | 121 700 | 115 000 |
| Lys og varme fellesarealer | | 0 | 484 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 18 181 | 4 501 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 355 851 | 286 921 | 281 307 | 371 102 |
| Driftsresultat | | 1 004 863 | 1 188 269 | 1 325 138 | 874 618 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Andre finansinntekter | | 0 | 6 629 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 4 044 | 9 521 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 044 | 16 150 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 5 | 1 018 190 | 1 193 458 | 1 324 625 | 880 468 |
| Sum finanskostnader | | 1 018 190 | 1 193 458 | 1 324 625 | 880 468 |
| Netto finansposter | | -1 014 146 | -1 177 308 | -1 324 625 | -880 468 |
| Årsresultat | | -9 283 | 10 961 | 513 | -5 850 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | -9 283 | 10 961 | 513 | -5 850 |
| Sum overføringer | | -9 283 | 10 961 | 513 | -5 850 |

Saltbrygga 1 borettslag



Balanse Saltbrygga 1 borettslag desember 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 9, 10 | 9 003 000 | 9 003 000 |
| Bygninger | 9, 10 | 59 300 900 | 59 300 900 |
| Sum anleggsmidler | | 68 303 900 | 68 303 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 38 032 | 35 307 |
| Andre fordringer | 6 | 579 | 560 |
| Andre omløpsmidler | | 21 819 | 8 335 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 197 770 | 255 281 |
| Sum omløpsmidler | | 258 200 | 299 482 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 100 | 68 603 382 |

Saltbrygga 1 borettslag



Balanse Saltbrygga 1 borettslag desember 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | 8 | 13 850 | 23 133 |
| Sum egenkapital | | 68 850 | 78 133 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utleielån, Husbanken | | 48 000 000 | 48 000 000 |
| Borettsinnskudd | 7 | 20 487 000 | 20 487 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 487 000 | 68 487 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 225 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 15 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 250 | 11 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | 38 250 |
| Sum gjeld | | 68 493 250 | 68 525 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 100 | 68 603 382 |
| DISPONIBLE MIDLER | | | |
| | | 251 950 | 261 233 |
| Skien 31.12.2020 | | | |

Sted _____ dato _____

Kristina Knive
Leder

Frode Børresen
Styremedlem

Per Kristian Eidskjeld
Styremedlem

Saltbrygga 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 261 233 | 250 272 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -9 283 | 10 961 |
| Årets endring i disponible midler | -9 283 | 10 961 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 251 950 | 261 233 |
| Omløpsmidler | 258 200 | 299 482 |
| Kortsiktig gjeld | -6 250 | -38 250 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 251 950 | 261 233 |



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|----------|
| 3299 Andre Driftsinntekter | 6 698 | 0 |
| Sum | 6 698 | 0 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 9 375 | 6 250 |
| Sum | 9 375 | 6 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 200 | 300 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg. | 4 078 | 3 884 |
| 7790 Andre kostnader | 13 903 | 317 |
| Sum | 18 181 | 4 501 |

Note 5 - Rentekostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 8150 Renter langsiktig gjeld | 0 | 1 193 458 |
| 8154 Rentekostnader, Husbanken | 1 018 190 | 0 |
| Sum | 1 018 190 | 1 193 458 |

Note 6 - Andre fordringer

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|------------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 579 | 560 |
| Sum | 579 | 560 |

Note 7 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 20 487 000 | 20 487 000 |
| Sum | 20 487 000 | 20 487 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 8 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 2030 Andelskapital | 55 000 | 55 000 |
| 2075 Akkumulert resultat | 13 850 | 23 133 |
| Sum | 68 850 | 78 133 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 59 300 900 | 9 003 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 59 300 900 | 9 003 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 59 300 900 | 9 003 000 |

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -48 000 000 | -48 000 000 |
| Borettsinnskudd | -20 487 000 | -20 487 000 |
| Sum | -68 487 000 | -68 487 000 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt | 9 003 000 | 9 003 000 |
| Bygninger/påkostninger | 59 300 900 | 59 300 900 |
| Sum | 68 303 900 | 68 303 900 |



Resultat og balanse med noter for Saltbrygga 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltbrygga 1 borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristina Knive (sign.) | 13.03.2021 |
| Styremedlem | Per Kristian Eidspjeld (sign.) | 11.03.2021 |
| Styremedlem | Frode Børresen (sign.) | 11.03.2021 |



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltbrygga 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHYEJ-C7K1V-Y3XVL-48I4B-KZSFJ-HWC6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 07:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHYEJ-CTK1V-Y3XVL-4814B-KZ5FJ-HWC6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>