



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	66 064	26 301
Sum kostnader		66 064	26 301
Driftsresultat		-66 064	-26 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Netto finans			60
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 064	-26 241
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 064	-26 241
Årsresultat	7	-66 064	-26 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 064	-26 241
Totalresultat		-66 064	-26 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 064	-26 241
Sum overføringer og disponeringer		-66 064	-26 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 282 126	760 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 282 126	760 000
Sum anleggsmidler		71 282 126	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 949	
Andre kortsiktige fordringer		6 174 605	190 525
Konsernfordringer	5		46 727
Sum fordringer		6 214 554	237 252
Sum omløpsmidler		6 214 554	237 252
SUM EIENDELER		77 496 680	997 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-118 811	-52 748
Sum opptjent egenkapital		-118 811	-52 748
Sum egenkapital	7	10 981 189	47 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 000 000	
Sum langsiktig gjeld		65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 621	750 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	809 829	
Annen kortsiktig gjeld	5	664 042	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 515 492	950 000
Sum gjeld		66 515 492	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 496 680	997 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	2	66 064	26 301
Sum kostnader		66 064	26 301
Driftsresultat		-66 064	-26 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Netto finans			60
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 064	-26 241
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 064	-26 241
Årsresultat	7	-66 064	-26 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 064	-26 241
Totalresultat		-66 064	-26 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 064	-26 241
Sum overføringer og disponeringer		-66 064	-26 241



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 282 126	760 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 282 126	760 000
Sum anleggsmidler		71 282 126	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 949	
Andre kortsiktige fordringer		6 174 605	190 525
Konsernfordringer	5		46 727
Sum fordringer		6 214 554	237 252
Sum omløpsmidler		6 214 554	237 252
SUM EIENDELER		77 496 680	997 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 811	-52 748
Sum opptjent egenkapital		-118 811	-52 748
Sum egenkapital	7	10 981 189	47 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 000 000	
Sum langsiktig gjeld		65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 621	750 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	809 829	
Annen kortsiktig gjeld	5	664 042	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 515 492	950 000
Sum gjeld		66 515 492	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 496 680	997 252



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	66 064	26 301
Sum driftskostnader		66 064	26 301
Driftsresultat		-66 064	-26 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Resultat av finansposter		0	60
Resultat før skattekostnad		-66 064	-26 241
Resultat		-66 064	-26 241
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-66 064	-26 241
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 064	26 241
Sum overføringer		-66 064	-26 241



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 282 126	760 000
Sum varige driftsmidler		71 282 126	760 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 282 126	760 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 949	0
Andre kortsiktige fordringer		6 174 605	190 525
Konsernfordringer	5	0	46 727
Sum fordringer		6 214 554	237 252
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 214 554	237 252
Sum eiendeler		77 496 680	997 252

Nydalsmarka II AS

Side 3



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	100 000
Overkurs		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 811	-52 748
Sum opptjent egenkapital		-118 811	-52 748
Sum egenkapital	7	10 981 189	47 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 621	750 000
Konserngjeld	5	809 829	0
Annen kortsiktig gjeld	5	664 042	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 515 492	950 000
Sum gjeld		66 515 492	950 000
Sum egenkapital og gjeld		77 496 680	997 252

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 750 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Arbeid under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	760 000	0	760 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 581 926	16 940 200	70 522 126
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 341 926	16 940 200	71 282 126



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 064	-26 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 064	-26 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 811	-52 748	66 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 811	52 748	-66 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	-41 621	-750 000
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-658 554	-200 000
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-809 829	0
Sum	-1 510 004	-950 000
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	39 949	46 727
Sum	39 949	46 727

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen, se også note8.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-52 748	47 252
Årets resultat				-66 064	-66 064
Emisjon	5 000 000	6 000 000	0		11 000 000
Pr 31.12.2022	5 100 000	6 000 000	0	-118 811	10 981 189

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	0
Sum	65 000 000	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 91 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	54 341 926

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsvelen 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ål	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strauma	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	66 064	26 301
Sum driftskostnader		66 064	26 301
Driftsresultat		-66 064	-26 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Resultat av finansposter		0	60
Resultat før skattekostnad		-66 064	-26 241
Resultat		-66 064	-26 241
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-66 064	-26 241
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 064	26 241
Sum overføringer		-66 064	-26 241



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 282 126	760 000
Sum varige driftsmidler		71 282 126	760 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 282 126	760 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 949	0
Andre kortsiktige fordringer		6 174 605	190 525
Konsernfordringer	5	0	46 727
Sum fordringer		6 214 554	237 252
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 214 554	237 252
Sum eiendeler		77 496 680	997 252

Nydalsmarka II AS

Side 3





Balanse


Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	100 000
Overkurs		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 811	-52 748
Sum opptjent egenkapital		-118 811	-52 748
Sum egenkapital	7	10 981 189	47 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 621	750 000
Konserngjeld	5	809 829	0
Annen kortsiktig gjeld	5	664 042	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 515 492	950 000
Sum gjeld		66 515 492	950 000
Sum egenkapital og gjeld		77 496 680	997 252

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka II AS


Jon Olrud
styremedlem


Eivind Olrud
styreleder


Anders Olrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP Ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 750 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Arbeid under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	780 000	0	760 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 581 926	16 940 200	70 522 126
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 341 926	16 940 200	71 282 126



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 064	-26 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 064	-26 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 811	-52 748	66 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 811	52 748	-66 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	-41 621	-750 000
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-658 554	-200 000
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-809 829	0
Sum	-1 510 004	-950 000
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	39 949	46 727
Sum	39 949	46 727

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen, se også note8.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-52 748	47 252
Årets resultat				-66 064	-66 064
Emisjon	5 000 000	6 000 000	0		11 000 000
Pr 31.12.2022	5 100 000	6 000 000	0	-118 811	10 981 189

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	0
Sum	65 000 000	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 91 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	54 341 926

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.