



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 310 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	147 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 591	65 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 591</b>	<b>65 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 409</b>	<b>78 314</b>
Annen rentekostnad		155 189	103 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 189</b>	<b>103 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 189</b>	<b>-103 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 780</b>	<b>-24 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 900</b>	<b>-24 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 900</b>	<b>-24 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-120 120	
Udekket tap	4	87 445	24 787
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	11 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 900</b>	<b>24 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	4 870 505	4 870 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	154 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 121	261 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 121</b>	<b>261 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 121</b>	<b>261 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 626</b>	<b>5 131 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	28	87 473



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28</b>	<b>-87 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 972</b>	<b>752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 403
Kortsiktig konserngjeld	6	1 383 162	
Annen kortsiktig gjeld		48 492	26 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 654</b>	<b>30 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 654</b>	<b>5 130 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 626</b>	<b>5 131 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 310 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLERUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 12A  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 924 310 642  
LILLERUDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	147 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 591	65 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 591</b>	<b>65 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 409</b>	<b>78 314</b>
Annen rentekostnad		155 189	103 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 189</b>	<b>103 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 189</b>	<b>-103 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 780</b>	<b>-24 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 900</b>	<b>-24 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 900</b>	<b>-24 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-120 120	
Udekket tap	4	87 445	24 787
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	11 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 900</b>	<b>24 787</b>



Organisasjonsnr: 924 310 642  
LILLERUDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	4 870 505	4 870 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	154 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 121	261 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 121</b>	<b>261 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 121</b>	<b>261 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 626</b>	<b>5 131 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	28	87 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28</b>	<b>-87 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 972</b>	<b>752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 000	3 750 000



Langsiktig konserngjeld	6		1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 403
Kortsiktig konserngjeld	6	1 383 162	
Annen kortsiktig gjeld		48 492	26 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 654</b>	<b>30 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 654</b>	<b>5 130 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 626</b>	<b>5 131 703</b>



Organisasjonsnr: 924 310 642  
LILLERUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

## Lillerudhagen AS

**Lillerudhagen AS****ÅRSREGNSKAP**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter	1	147 000	144 000	84 750
<b>Omsetning</b>		<b>147 000</b>	<b>144 000</b>	<b>84 750</b>
Andre driftskostnader	2	46 591	65 686	43 851
Sum driftskostnader		46 591	65 686	43 851
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 409</b>	<b>78 314</b>	<b>40 899</b>
Renteinntekter				91
Rentekostnader		155 189	103 098	102 453
Resultat av finansposter		-155 189	-103 098	-102 362
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 780</b>	<b>-24 784</b>	<b>-61 463</b>
Skattekostnad	3	-33 880		1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 900</b>	<b>-24 784</b>	<b>-62 688</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til (-)/fra (+) innskutt egenkapital		-11 775		
Overført til (+)/fra(-) udekket tap		-87 445	24 787	62 689
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag		120 120		
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>20 900</b>	<b>24 787</b>	<b>62 689</b>



**Lillerudhagen AS**


**ÅRSREGNSKAP**

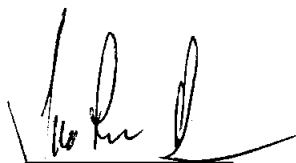
<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter	5, 8	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Sum varige driftsmidler		4 870 505	4 870 505	4 870 505
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>	<b>4 870 505</b>
Fordringer på konsernselskap	6	154 000		
Bankinnskudd og kontanter	8	257 121	261 198	226 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 121</b>	<b>261 198</b>	<b>226 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 626</b>	<b>5 131 703</b>	<b>5 096 796</b>

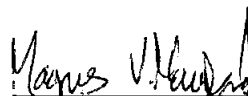
**Lillerudhagen AS****ÅRSREGNSKAP**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 775	-11 775
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>88 225</u>	<u>88 225</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	-28	-87 473	-62 689
Sum opptjent egenkapital		<u>-28</u>	<u>-87 473</u>	<u>-62 689</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>99 972</u></b>	<b><u>752</u></b>	<b><u>25 536</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 750 000	3 750 000	3 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		1 350 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		<u>3 750 000</u>	<u>5 100 000</u>	<u>5 050 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			4 403	1 982
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 383 162		
Annen kortsiktig gjeld		48 492	26 548	19 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 431 654</u>	<u>30 951</u>	<u>21 260</u>
<b>Sum gjeld og forpliktelser</b>		<b><u>5 181 654</u></b>	<b><u>5 130 951</u></b>	<b><u>5 071 260</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>5 281 626</u></b>	<b><u>5 131 703</u></b>	<b><u>5 096 796</u></b>

Hvalstad, 28.06.2023  
I styret for Lillerudhagen AS

  
Kim Farnes Hansen  
styremedlem

  
Ivar Rune Ansnes  
styrets leder

  
Mangus V. Haugland  
daglig leder



## Lillerudhagen AS

Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter knyttet til prosjekter bokføres etter løpende avregning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lillerudhagen AS

Noter 2022

### Note 1 - Inntekter

Selskapets inntekter består av utleie av bolig.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapets daglig leder er ansatt og lønnet fra konsernets morselskap, Ansnes AS. Selskapets regnskap er ikke belastet med kostnader for daglig leders lønn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skattefordel/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-54 780	-24 784	-61 464
Permanente og andre forskjeller			-5 570
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>-54 780</b>	<b>-24 784</b>	<b>-67 034</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel			1 225
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	33 880		
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>33 880</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

Poster med utsatt skatt/skattefordel	2022	2021	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	28	99 248	74 464
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>28</b>	<b>99 248</b>	<b>74 464</b>

Utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd er ikke ført opp i selskapets balanse

### Note 4 - Disponering av årets resultat og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	-11 775	-87 473	752
Mottatt konsernbidrag		11 775	108 345	120 120
Årets resultat			-20 900	-20 900
<b>Egenkapital 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>-28</b>	<b>99 972</b>

**Lillerudhagen AS****Noter 2022****Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 870 505
+ Tilgang	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 870 505</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1	
Årets ordinære avskrivninger	
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 870 505</b>

Eiendommen er Plassen 4, 3474 Åros. Eiendommen avskrives ikke.

**Note 6 - Konsernmellomværende**

<b>Balansens konsernmellomværende består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer på mor- og søsterselskap	154 000		
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>154 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld til mor- og søsterselskap	1 383 162		
Langsiktig gjeld til mor- og søsterselskap		1 350 000	1 300 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>1 383 162</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>1 537 162</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn:</b>	<b>Foretaksnummer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ansnes Eiendom AS	988 357 855	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse, Ansnes Eiendom AS, Nye Vakås vei 12, 1395 Hvalstad.

**Note 8 - Sikkerhetsstillelser**

<b>Forpliktelses som er sikret:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000	3 750 000
<b>Sum balanseførte forpliktelses som er sikret</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler som er sikret for dette:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	4 870 505	4 870 505	4 870 505
Bankinnskudd	200 000	200 000	200 000
<b>Sum balanseførte eiendeler som er sikret</b>	<b>5 070 505</b>	<b>5 070 505</b>	<b>5 070 505</b>