



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 088	368 000
Sum inntekter		382 088	368 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	50 560	54 368
Annen driftskostnad	2	497 101	197 915
Sum kostnader		547 660	252 283
Driftsresultat		-165 573	115 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	19 263
Annen finansinntekt		44 000	
Sum finansinntekter		45 210	19 263
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 000
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	95 000
Netto finans		45 113	-75 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 460	39 980
Skattekostnad på resultat	3	-24 445	-92 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 015	132 009
Årsresultat		-96 015	132 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 015	132 009
Totalresultat		-96 015	132 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Tilleggsutbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			32 009
Overført fra annen egenkapital		-246 015	
Sum overføringer og disponeringer		-96 015	132 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 583	65 143
Sum varige driftsmidler	1	158 192	65 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	308 708
Langsiktige fordringer		99 621	124 621
Sum finansielle anleggsmidler		416 947	433 328
Sum anleggsmidler		575 139	498 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544	15 646
Sum fordringer		544	15 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 370	1 042 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 370	1 042 436
Sum omløpsmidler		864 914	1 058 082
SUM EIENDELER		1 440 053	1 556 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 696	1 274 711
Sum opptjent egenkapital		1 028 696	1 274 711
Sum egenkapital		1 128 696	1 374 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 445
Sum avsetninger for forpliktelser			24 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			123 397
Sum annen langsiktig gjeld			123 397
Sum langsiktig gjeld		0	147 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 411	881
Betalbar skatt	3		33 119
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 946	
Sum kortsiktig gjeld		311 357	34 000
Sum gjeld		311 357	181 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 053	1 556 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423621

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
6215 EIDSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 088	368 000
Sum inntekter		382 088	368 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		50 560	54 368
Annen driftskostnad 2		497 101	197 915
Sum kostnader		547 660	252 283
Driftsresultat		-165 573	115 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	19 263
Annen finansinntekt		44 000	
Sum finansinntekter		45 210	19 263
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 000
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	95 000
Netto finans		45 113	-75 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-120 460	39 980
Skattekostnad på resultat 3		-24 445	-92 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 015	132 009
Årsresultat		-96 015	132 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 015	132 009
Totalresultat		-96 015	132 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			32 009
Overført fra annen egenkapital		-246 015	
Sum overføringer og disponeringer		-96 015	132 009



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	143 609	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	14 583	65 143
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	158 192	65 143
--------------------------------	----------	----------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		317 326	308 708
---------	--	---------	---------

Langsiktige fordringer		99 621	124 621
------------------------	--	--------	---------

Sum finansielle			
anleggsmidler		416 947	433 328

Sum anleggsmidler		575 139	498 471
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		544	15 646
------------	--	-----	--------

Sum fordringer		544	15 646
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		864 370	1 042 436
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		864 370	1 042 436

Sum omløpsmidler		864 914	1 058 082
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 440 053	1 556 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 á 10 000) 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 028 696	1 274 711
Sum opptjent egenkapital	1 028 696	1 274 711
Sum egenkapital	1 128 696	1 374 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		24 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 445
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		123 397
Sum annen langsiktig gjeld		123 397
Sum langsiktig gjeld	0	147 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 411	881
Betalbar skatt		33 119
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	14 946	
Sum kortsiktig gjeld	311 357	34 000
Sum gjeld	311 357	181 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 053	1 556 553



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Naustkroa Utleiebygg AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		382 088	368 000
Sum driftsinntekter		382 088	368 000
Avskrivning på driftsmidler	1	50 560	54 368
Annen driftskostnad	2	497 101	197 915
Sum driftskostnader		547 660	252 283
Driftsresultat		-165 573	115 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	19 263
Annen finansinntekt		44 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	95 000
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter		45 113	-75 737
Resultat før skattekostnad		-120 460	39 980
Skattekostnad på resultat	3	-24 445	-92 029
Resultat		-96 015	132 009
Årsresultat		-96 015	132 009
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	32 009
Overført fra annen egenkapital		246 015	0
Sum overføringer		-96 015	132 009



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 583	65 143
Sum varige driftsmidler	1	158 192	65 143
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	308 708
Langsiktige fordringer		99 621	124 621
Sum finansielle anleggsmidler		416 947	433 328
Sum anleggsmidler		575 139	498 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544	15 646
Sum fordringer		544	15 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 370	1 042 436
Sum omløpsmidler		864 914	1 058 082
Sum eiendeler		1 440 053	1 556 553
Naustkroa Utleiebygg AS		Side 2	



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 å 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 696	1 274 711
Sum opptjent egenkapital		<u>1 028 696</u>	<u>1 274 711</u>
Sum egenkapital		<u>1 128 696</u>	<u>1 374 711</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	24 445
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>24 445</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	123 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>123 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 411	881
Betalbar skatt	3	0	33 119
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 946	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 357</u>	<u>34 000</u>
Sum gjeld		<u>311 357</u>	<u>181 842</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 440 053</u>	<u>1 556 553</u>
Ålesund, 22.05.2023 Styret i Naustkroa Utleiebygg AS			
<hr/> Bjørn Idar Homlong Styreleder/daglig leder			
Naustkroa Utleiebygg AS			Side 3



NOTER
NAUSTKROA UTLIGEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	804 190	657 644	1 461 834
= Anskaffelseskost 31.12.22	804 190	657 644	1 461 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	804 190	643 061	1 447 251
= Bokført verdi 31.12.22	0	14 583	14 583
Årets ordinære avskrivninger		50 560	50 560



NOTER NAUSTKROA UMLEIGEBYGG AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i 2022. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreformann eller aksjonær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 119
Endring i utsatt skatt	-24 445	-125 148
Skattekostnad ordinært resultat	-24 445	-92 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 460	39 980
Permanente forskjeller	-42 680	95 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 967	15 562
Skattepliktig inntekt	-143 172	150 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-217 560	-197 593	19 967
Sum	-217 560	-197 593	19 967
Aksjer og andre verdipapirer	317 326	308 708	-8 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 172	0	143 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 406	0	-43 406
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	111 115	111 115
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	24 445	24 445

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Idar Homlong	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Idar Homlong	Styreleder/Daglig leder	10