



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 971	
Annen driftsinntekt		2 181 693	1 771 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 665</b>	<b>1 771 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 124	614 124
Annen driftskostnad		255 664	346 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 788</b>	<b>960 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 877</b>	<b>810 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			205 955
Annen renteinntekt		441	
Annen finansinntekt		4 854	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>206 373</b>
Annen rentekostnad		1 336 857	1 246 279
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 857</b>	<b>1 246 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 562</b>	<b>-1 039 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 315</b>	<b>-229 020</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 992	-50 384
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 447 148	22 061 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>267 814</b>	<b>267 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 971	3 973 438
Andre kortsiktige fordringer		55 559	47 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 530</b>	<b>4 021 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 971	312 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 971</b>	<b>312 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 316</b>	<b>4 601 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 247 502	2 247 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 502</b>	<b>3 430 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 323</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 462 825</b>	<b>3 430 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 233	78 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 233</b>	<b>78 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	18 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>18 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 038 233</b>	<b>18 978 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 153	54 099
Betalbar skatt	3	49 412	
Skyldig offentlige avgifter		71 041	121 191
Utbytte			3 355 317
Annen kortsiktig gjeld		42 800	722 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 406</b>	<b>4 253 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 639</b>	<b>23 231 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 971	
Annen driftsinntekt		2 181 693	1 771 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 665</b>	<b>1 771 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 124	614 124
Annen driftskostnad		255 664	346 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 788</b>	<b>960 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 877</b>	<b>810 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			205 955
Annen renteinntekt		441	
Annen finansinntekt		4 854	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 295</b>	<b>206 373</b>
Annen rentekostnad		1 336 857	1 246 279
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 857</b>	<b>1 246 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 562</b>	<b>-1 039 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 315</b>	<b>-229 020</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 992	-50 384
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>



Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 447 148	22 061 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>267 814</b>	<b>267 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 971	3 973 438
Andre kortsiktige fordringer		55 559	47 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 530</b>	<b>4 021 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 886 971	312 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 971</b>	<b>312 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 316</b>	<b>4 601 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 247 502	2 247 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 502</b>	<b>3 430 502</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 323</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 462 825</b>	<b>3 430 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 233	78 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 233</b>	<b>78 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	18 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>18 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 038 233</b>	<b>18 978 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 153	54 099
Betalbar skatt	3	49 412	
Skyldig offentlige avgifter		71 041	121 191
Utbytte			3 355 317
Annen kortsiktig gjeld		42 800	722 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 406</b>	<b>4 253 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 639</b>	<b>23 231 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>



Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristen Helland 2025-05-05
	BankID Signing Erik Bjerke 2025-05-05
	BankID Signing Rune Haaland 2025-05-05
	BankID Signing Jørgen Abelsnes 2025-05-05



# Årsregnskap 2024 Jnp Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 798 109



## RESULTATREGNSKAP

### JNP EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 971	0
Annen driftsinntekt		2 181 693	1 771 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 247 665</b>	<b>1 771 843</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 124	614 124
Annen driftskostnad		255 664	346 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 788</b>	<b>960 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 877</b>	<b>810 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	205 955
Annen renteinntekt		441	0
Annen finansinntekt		4 854	418
Annen rentekostnad		1 336 857	1 246 279
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 336 562</b>	<b>-1 039 906</b>
Resultat før skattekostnad		41 315	-229 020
Skattekostnad på resultat	3	8 992	-50 384
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 323</b>	<b>-178 636</b>



### BALANSE

#### JNP EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 447 148	22 061 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		267 814	267 814
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 971	3 973 438
Andre kortsiktige fordringer		55 559	47 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 530</b>	<b>4 021 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 971	312 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 316</b>	<b>4 601 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>



## BALANSE

### JNP EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Overkurs		2 247 502	2 247 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 502</b>	<b>3 430 502</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		32 323	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 462 825</b>	<b>3 430 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	38 233	78 653
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	18 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>18 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 153	54 099
Betalbar skatt	3	49 412	0
Skyldig offentlige avgifter		71 041	121 191
Utbytte		0	3 355 317
Annen kortsiktig gjeld		42 800	722 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 406</b>	<b>4 253 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 260 639</b>	<b>23 231 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 723 464</b>	<b>26 662 483</b>

05.05.2025  
Styret i Jnp Eiendom 1 AS

Kristen Helland  
Styreleder

Rune Haaland  
Styremedlem/daglig leder

Jørgen Abelsnes  
Styremedlem

Erik Bjørke  
Styremedlem

JNP EIENDOM 1 AS

SIDE 4



JNP EIENDOM 1 AS

922 798 109

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JNP EIENDOM 1 AS

SIDE 5



JNP EIENDOM 1 AS

922 798 109

## Note 1 Lønnskostnader

Jnp Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 783 851	24 783 851
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 783 851</b>	<b>24 783 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 336 702	3 336 702
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 447 149</b>	<b>21 447 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	614 124	614 124
Økonomisk levetid	5-20 år	

JNP EIENDOM 1 AS

SIDE 6



JNP EIENDOM 1 AS

922 798 109

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 412	0
Endring i utsatt skatt	-40 420	-50 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 992</b>	<b>-50 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 315	-229 020
Permanente forskjeller	-441	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 631	196 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 903	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>224 602</b>	<b>-32 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 412	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 412</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 787	390 418	216 631
<b>Sum</b>	<b>173 788</b>	<b>390 418</b>	<b>216 631</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 903	-32 903
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>173 788</b>	<b>357 515</b>	<b>183 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 233</b>	<b>78 653</b>	<b>40 420</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 183 000	2 247 502	0	3 430 502
Årets resultat			32 323	32 323
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 183 000</b>	<b>2 247 502</b>	<b>32 323</b>	<b>3 462 825</b>

JNP EIENDOM 1 AS

SIDE 7



JNP EIENDOM 1 AS 922 798 109

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	18 900 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>18 900 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 447 148	22 061 272
<b>Sum</b>	<b>21 447 148</b>	<b>22 061 272</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JNP EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	169	7 000,0	1 183 000
<b>Sum</b>	<b>169</b>		<b>1 183 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	84	50	50
Bryne Bil Group AS	68	40	40
Bjørke Bil AS	17	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>169</b>	<b>100</b>	<b>100</b>