



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 828	2 453 463
Sum inntekter		2 679 828	2 453 463
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		58 680
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 135 635	628 829
Sum kostnader		5 317 631	869 505
Driftsresultat		-2 637 803	1 583 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 332	
Annen renteinntekt		5	136 096
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		167 348	136 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510	
Annen rentekostnad		1 588 125	1 104 576
Sum finanskostnader		1 589 635	1 104 576
Netto finans		-1 422 287	-968 480
Resultat før skattekostnad		-4 060 090	615 478
Skattekostnad på resultat	5	-893 220	135 405
Årsresultat	6	-3 166 870	480 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 166 870	480 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 166 870	480 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			480 073
Overført fra annen egenkapital		-3 166 870	
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 870	480 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	633 451	
Sum immaterielle eiendeler		633 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 340 317	18 182 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 340 317	18 182 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		18 973 768	18 182 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 001 592	739 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866 298	
Sum fordringer		866 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 642 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 642 631
Sum omløpsmidler		3 867 890	5 382 486
SUM EIENDELER		22 841 658	23 565 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 462	3 435 332
Sum opptjent egenkapital		268 462	3 435 332
Sum egenkapital	6	368 462	3 535 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		259 769
Sum avsetninger for forpliktelser			259 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 562 082	9 821 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 648 151	
Leverandørgjeld		554 613	1 011 873
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			75 976
Annen kortsiktig gjeld	8	10 708 349	9 120 360
Sum kortsiktig gjeld		12 911 113	10 208 209
Sum gjeld		22 473 195	20 030 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 658	23 565 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523876

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 828	2 453 463
Sum inntekter		2 679 828	2 453 463
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		58 680
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 135 635	628 829
Sum kostnader		5 317 631	869 505
Driftsresultat		-2 637 803	1 583 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 332	
Annen renteinntekt		5	136 096
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		167 348	136 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510	
Annen rentekostnad		1 588 125	1 104 576
Sum finanskostnader		1 589 635	1 104 576
Netto finans		-1 422 287	-968 480
Resultat før skattekostnad		-4 060 090	615 478
Skattekostnad på resultat	5	-893 220	135 405
Årsresultat	6	-3 166 870	480 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 166 870	480 073
Totalresultat		-3 166 870	480 073
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		480 073
Overført fra annen egenkapital	-3 166 870	
Sum overføringer og disponeringer	-3 166 870	480 073



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	633 451	
Sum immaterielle eiendeler		633 451	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 340 317

18 182 906

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

Sum varige driftsmidler

4, 7

18 340 317

18 182 906

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Sum anleggsmidler

18 973 768

18 182 906

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

3 001 592

739 855

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

866 298

Sum fordringer

866 298

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 642 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 642 631

Sum omløpsmidler

3 867 890

5 382 486

SUM EIENDELER

22 841 658

23 565 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		268 462	3 435 332
Sum opptjent egenkapital		268 462	3 435 332
Sum egenkapital	6	368 462	3 535 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		259 769
Sum avsetninger for forpliktelser			259 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 562 082	9 821 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 648 151	
Leverandørgjeld		554 613	1 011 873
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			75 976
Annen kortsiktig gjeld	8	10 708 349	9 120 360
Sum kortsiktig gjeld		12 911 113	10 208 209
Sum gjeld		22 473 195	20 030 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 658	23 565 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søndre Tåsen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 152 275



Resultatregnskap			
Søndre Tåsen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 679 828	2 453 463
Sum driftsinntekter		2 679 828	2 453 463
Varekostnad	2	0	58 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Annen driftskostnad	3	5 135 635	628 829
Sum driftskostnader		5 317 631	869 505
Driftsresultat		-2 637 803	1 583 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 332	0
Annen renteinntekt		5	136 096
Annen finansinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510	0
Annen rentekostnad		1 588 125	1 104 576
Resultat av finansposter		-1 422 287	-968 480
Resultat før skattekostnad		-4 060 090	615 478
Skattekostnad på resultat	5	-893 220	135 405
Resultat		-3 166 870	480 073
Årsresultat	6	-3 166 870	480 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	480 073
Overført fra annen egenkapital		3 166 870	0
Sum overføringer		-3 166 870	480 073
Søndre Tåsen Gård AS			
			Side 2



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	633 451	0
Sum immaterielle eiendeler		633 451	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 340 317	18 182 906
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 340 317	18 182 906
Sum anleggsmidler		18 973 768	18 182 906
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 001 592	739 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866 298	0
Sum fordringer		866 298	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 642 631
Sum omløpsmidler		3 867 890	5 382 486
Sum eiendeler		22 841 658	23 565 392
Søndre Tåsen Gård AS		Side 3	



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 462	3 435 332
Sum opptjent egenkapital		268 462	3 435 332
Sum egenkapital	6	368 462	3 535 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	259 769
Sum avsetning for forpliktelser		0	259 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 648 151	0
Leverandørgjeld		554 613	1 011 873
Skyldig offentlige avgifter		0	75 976
Annen kortsiktig gjeld	8	10 708 349	9 120 360
Sum kortsiktig gjeld		12 911 113	10 208 209
Sum gjeld		22 473 195	20 030 060
Sum egenkapital og gjeld		22 841 658	23 565 392
Oslo, 31.05.2025 Styret i Søndre Tåsen Gård AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Søndre Tåsen Gård AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte projektkostnader	3 001 592	739 855
Sum	3 001 592	739 855

Note 4 Lønnskostnader

Søndre Tåsen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 099 790	10 000 000	19 099 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	339 407		339 407
Anskaffelseskost 31.12.24	9 439 197	10 000 000	19 439 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 098 880		1 098 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 098 880	0	1 098 880
Bokført verdi 31.12.24	8 340 317	10 000 000	18 340 317
Årets ordinære avskrivninger	181 996		181 996
Økonomisk levetid	5-50 år		



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	128 522
Endring i utsatt skatt	-893 220	6 883
Skattekostnad ordinært resultat	-893 220	135 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 060 090	615 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 133	-31 287
Avgitt konsernbidrag	0	-584 191
Skattepliktig inntekt	-4 080 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-128 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 060 090	615 478
Beregnet skatt av resultat før skatt	-893 220	135 405
Sum	-893 220	135 405
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 195 934	1 175 800	-20 133
Varebeholdning	4 969	4 969	0
Sum	1 200 903	1 180 769	-20 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 080 223	0	4 080 223
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 879 321	1 180 769	4 060 090
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-633 451	259 769	893 220

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 435 332	3 535 332
Årets resultat		-3 166 870	-3 166 870
Pr 31.12.2024	100 000	268 462	368 462



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kreditinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024
Faste eiendommer	18 340 317
Sum	18 340 317

Gnr. 53, bnr. 1 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 562 082	9 562 082
Påløpte renter	5 690 858	4 102 869
Skyldig konsernbidrag	5 017 491	5 017 491
Sum	20 270 431	18 682 442



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Tåsen Gård AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tåsen Boligutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Søndre Tåsen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).