



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 578 807	6 437 071
Annen driftsinntekt		282 470	
Sum inntekter		5 861 277	6 437 071
Kostnader			
Varekostnad		805 045	1 276 996
Lønnskostnad	2	1 276 712	1 359 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 770	629 845
Annen driftskostnad	2	1 370 193	1 530 362
Sum kostnader		4 049 720	4 797 149
Driftsresultat		1 811 557	1 639 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 177	4 544
Annen finansinntekt		12 009	12 470
Sum finansinntekter		133 186	17 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 568 814	366 711
Annen rentekostnad		92 896	162 199
Annen finanskostnad		25 018	
Sum finanskostnader		1 686 728	528 910
Netto finans		-1 553 542	-511 895
Ordinært resultat før skattekostnad		258 015	1 128 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 863	328 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 848	799 089
Årsresultat	10	-229 848	799 089
Totalresultat		-229 848	799 089
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		823 429	688 800
Udekket tap		-1 053 277	
Overføringer til/fra annen egenkapital			110 289
Sum overføringer og disponeringer		-229 848	799 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 541 889	15 034 125
Maskiner og anlegg		856 000	1 257 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler	4	15 397 889	16 291 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	365 730	323 381
Sum finansielle anleggsmidler		365 730	323 381
Sum anleggsmidler		15 763 619	16 614 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 012	1 526 186
Andre fordringer		2 139 016	1 200 314
Sum fordringer	7	3 268 028	2 726 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 082 812	2 218 695
Sum investeringer		2 082 812	2 218 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 611 952	7 341 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 952	7 341 047
Sum omløpsmidler		10 962 793	12 286 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		26 726 412	28 900 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum opptjent egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum egenkapital	10	14 041 634	15 094 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	755 220	671 513
Sum avsetninger for forpliktelser		755 220	671 513
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 773 591	10 218 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 591	10 218 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 601	244 043
Betalbar skatt	5	404 156	348 965
Skyldige offentlige avgifter		345 129	446 531
Utbytte		823 429	688 800
Annen kortsiktig gjeld		1 439 652	1 187 106
Sum kortsiktig gjeld		3 155 967	2 915 445
Sum gjeld		12 684 778	13 805 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726 412	28 900 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543590

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 578 807	6 437 071
Annen driftsinntekt		282 470	
Sum inntekter		5 861 277	6 437 071
Kostnader			
Varekostnad		805 045	1 276 996
Lønnskostnad	2	1 276 712	1 359 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 770	629 845
Annen driftskostnad	2	1 370 193	1 530 362
Sum kostnader		4 049 720	4 797 149
Driftsresultat		1 811 557	1 639 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 177	4 544
Annen finansinntekt		12 009	12 470
Sum finansinntekter		133 186	17 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 568 814	366 711
Annen rentekostnad		92 896	162 199
Annen finanskostnad		25 018	
Sum finanskostnader		1 686 728	528 910
Netto finans		-1 553 542	-511 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 863	328 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 848	799 089
Årsresultat	10	-229 848	799 089
Totalresultat		-229 848	799 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		823 429	688 800
Udekket tap		-1 053 277	
Overføringer til/fra annen egenkapital			110 289
Sum overføringer og disponeringer		-229 848	799 089





Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 541 889	15 034 125
Maskiner og anlegg		856 000	1 257 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler	4	15 397 889	16 291 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	365 730	323 381
Sum finansielle anleggsmidler		365 730	323 381
Sum anleggsmidler		15 763 619	16 614 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 012	1 526 186
Andre fordringer		2 139 016	1 200 314
Sum fordringer	7	3 268 028	2 726 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 082 812	2 218 695
Sum investeringer		2 082 812	2 218 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 611 952	7 341 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 952	7 341 047
Sum omløpsmidler		10 962 793	12 286 242
SUM EIENDELER		26 726 412	28 900 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum opptjent egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum egenkapital	10	14 041 634	15 094 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	755 220	671 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		755 220	671 513
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 773 591	10 218 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 591	10 218 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 601	244 043
Betalbar skatt	5	404 156	348 965
Skyldige offentlige avgifter		345 129	446 531
Utbytte		823 429	688 800
Annen kortsiktig gjeld		1 439 652	1 187 106
Sum kortsiktig gjeld		3 155 967	2 915 445
Sum gjeld		12 684 778	13 805 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726 412	28 900 815



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	582.00	1000.00	582000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidun Holstad	145.00	24.91%	Ordinære
Terje Håland AS	147.00	25.26%	Ordinære
Venke Tinnen	145.00	24.91%	Ordinære
Goldhahn Kjellaug	145.00	24.91%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	582.00	99.99%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001746.00	980432.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174147.00	178570.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100820.00	200944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276713.00	1359946.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1099079.00		226632.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43600.00	

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Toro AS	25.00%	25.00%	300000.00	81687.00
Shincon AS	34.10%	34.10%	1823898.00	284043.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under terskelverdier

Note**Skattekostnad**

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalt skatt i balansen



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	1 001 746	980 432
Annen godtgjørelse	100 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	174 147	178 570
Andre personalkostnader	820	944
Sum	1 276 712	1 359 946

Antall ansatte er 1.

Ytelser til daglig leder:

	2020	2019
Lønn og annen godtgjørelse	1 099 079	1 190 888
Andre ytelser	226 632	84 952
Sum	1 325 711	1 275 841

Styrehonorar utgjør kr 100 000 og er med i oversikten over lønn til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor ikke opprettet pensjonsordninger.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	27 000	28 000
Konsulenthonorar	16 600	9 500

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Egenkapital	Andel	Stemmeandel	Bokført verdi
Shincon AS	1 823 898	34,1 %	34,1 %	284 043
Toro AS	300 000	25,0 %	25,0 %	81 687
Sum				365 730

Toro AS hadde pr 31.12.2019 en egenkapital på kr 300 000 og et resultat på kr 0. Regnskapet for 2020 foreligger ikke enda. Da det foreligger usikkerhet knyttet til fremtidsutsiktene til dette selskapet, er verdien av aksjene nedskrevet til kr 81 687.

Shincon AS aksjene er nedskrevet med kr 2 241 115 da det foreligger usikkerhet knyttet til fremtidsutsiktene til dette selskapet. Egenkapital i Shincon AS er fra 2019 da 2020 regnskapet enda ikke er klart.



Noter til regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner/l nventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 531 999	35 933	68 045	303 930	29 284 181	3 615 967	34 840 055
Tilgang/avgang	-571 999	0	0	0	0	0	-867 531
Akk. avskrivninger 31.12.	104 000	35 933	68 045	303 930	18 358 427	0	18 870 335
Regnskapsmessig verdi	856 000	0	0	0	10 925 753	3 615 967	15 397 889
Årets avskrivninger	105 533	0	0	0	492 236	0	597 770
Økonomisk levetid	5	3 år	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	33%	20%	20%	2%		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	404 156	348 965
Endring utsatt skatt	83 707	-20 027
Årets skattekostnad	487 863	328 938

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	258 014	1 128 026
Permanente forskjeller	1 593 814	367 142
Endringer midlertidige forskjeller	-14 758	91 034
Årets skattegrunnlag	1 837 070	1 586 202
Betalbar skatt	404 156	348 965
Skyldig betalbar skatt	404 156	348 965

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	3 067 086	3 052 328	14 758
Aksjer mv.	365 730	0	365 730
Sum	3 432 816	3 052 328	380 488
Utsatt skatt	755 220	671 513	83 707



Noter til regnskapet

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Håland Eiendom og Finans AS består av 582 aksjer a kr 1 000, til sammen kr 582 000, 12 A aksjer og 570 B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett.

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	582	1 000	582 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel i prosent
Terje Håland AS	9	138	147 aksjer	25,26 %
Venke Tinnen	1	144	145 aksjer	24,91 %
Kjellaug Goldhahn	1	144	145 aksjer	24,91 %
Reidun Holstad	1	144	145 aksjer	24,91 %
Sum	12	570	582 aksjer	100,00 %

Terje Håland eier Terje Håland AS. Han er styreleder i Håland Eiendom og Finans AS og eier til sammen 147 aksjer gjennom Terje Håland AS.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld:

Det er ingen fordringer som forfaller mer en 1 år frem i tid. Lån fra aksjonær nedbetales etter hvert som likviditeten tillater det bokført kr 8 773 591 pr 31.12.2020.

Pantstillelser og lignende:

Det er ikke registrert pant i løsreregisteret eller i selskapets 2 eiendommer pr 31.12.2020.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 89 816.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 0 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0 .



Noter til regnskapet

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	582 000	14 512 911	15 094 911
Årets resultat	0	-229 848	-229 848
Utbytte	0	823 429	823 429
Egenkapital 31.12.	582 000	13 459 634	14 041 634

Note 11 Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi tilsvarer ligningsverdi pr 31.12. Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr 8 422 593.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Håland Eiendom og Finans AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håland Eiendom og Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 229 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: Z85CZ-FJZA-W8E7B-J4P31-XM1XH-J8NPZ



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 5. mai 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z85QZ-FJZA-W8E7B-J4P31-XM1XH-J8NPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-05 17:21:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z85CZ-FJFZA-W8E7B-4P31-XM1XH-J8NPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

Håland Eiendom & Finans AS
2020

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399



Resultatregnskap

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		5 578 807	6 437 071
Andre driftsinntekter		282 470	0
Sum driftsinntekter		5 861 277	6 437 071
Varekostnad		805 045	1 276 996
Lønnskostnad	2	1 276 712	1 359 946
Avskrivning varige driftsmidler	4	597 770	629 845
Annen driftskostnad	2	1 370 193	1 530 362
Sum driftskostnad		4 049 720	4 797 149
Driftsresultat		1 811 557	1 639 922
Annen renteinntekt		121 177	4 544
Annen finansinntekt		12 009	12 470
Sum finansinntekter		133 186	17 015
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 568 814	366 711
Annen rentekostnad		92 896	162 199
Annen finanskostnad		25 018	0
Sum finanskostnader		1 686 728	528 910
Sum netto finansposter		-1 553 542	-511 895
Ordinært resultat før skattekostnad		258 015	1 128 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 863	328 938
Ordinært resultat		-229 848	799 089
Årsresultat	10	-229 848	799 089
Overført annen egenkapital		0	110 289
Avsatt til utbytte		823 429	688 800
Overført udekket tap		-1 053 277	0
Sum disponert		-229 848	799 089



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		14 541 889	15 034 125
Maskiner og anlegg		856 000	1 257 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	1
Sum varige driftsmidler	4	15 397 889	16 291 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	365 730	323 381
Sum finansielle anleggsmidler		365 730	323 381
Sum anleggsmidler		15 763 619	16 614 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 012	1 526 186
Andre fordringer		2 139 016	1 200 314
Sum fordringer	7	3 268 028	2 726 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 082 812	2 218 695
Sum investeringer		2 082 812	2 218 695
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	5 611 952	7 341 047
Sum omløpsmidler		10 962 793	12 286 242
Sum eiendeler		26 726 412	28 900 815



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum opptjent egenkapital		13 459 634	14 512 911
Sum egenkapital	10	14 041 634	15 094 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	755 220	671 513
Sum avsetninger for forpliktelser		755 220	671 513
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 773 591	10 218 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 773 591	10 218 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 601	244 043
Betalbar skatt	5	404 156	348 965
Skyldige offentlige avgifter		345 129	446 531
Utbytte		823 429	688 800
Annen kortsiktig gjeld		1 439 652	1 187 106
Sum kortsiktig gjeld		3 155 967	2 915 445
Sum gjeld		12 684 778	13 805 904
Sum egenkapital og gjeld		26 726 412	28 900 815

Dusavika, 05.05.2021
Styret for Håland Eiendom & Finans AS

Terje Håland
Styreleder / daglig leder