



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 568	914 966
Sum inntekter		1 004 568	914 966
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	59 332
Annen driftskostnad		777 410	911 310
Sum kostnader		807 076	970 642
Driftsresultat		197 492	-55 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 296	10 142
Sum finansinntekter		21 296	10 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 296	10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		218 789	-45 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 789	-45 534
Årsresultat		218 789	-45 534
Totalresultat		218 789	-45 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 789	-45 534
Sum overføringer og disponeringer		218 789	-45 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 087	35 516
Sum fordringer		61 087	35 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 485	621 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 485	621 432
Sum omløpsmidler		958 572	656 948
SUM EIENDELER		958 572	656 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 782	445 993
Sum opptjent egenkapital		664 782	445 993
Sum egenkapital		664 782	445 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		163 334	120 926
Sum annen langsiktig gjeld		163 334	120 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 385	57 675
Annen kortsiktig gjeld		109 071	32 354
Sum kortsiktig gjeld		130 456	90 029
Sum gjeld		293 790	210 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 572	656 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480237

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 568	914 966
Sum inntekter		1 004 568	914 966
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	59 332
Annen driftskostnad		777 410	911 310
Sum kostnader		807 076	970 642
Driftsresultat		197 492	-55 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 296	10 142
Sum finansinntekter		21 296	10 142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 296	10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		218 789	-45 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 789	-45 534
Årsresultat		218 789	-45 534
Totalresultat		218 789	-45 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 789	-45 534
Sum overføringer og disponeringer		218 789	-45 534



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 087	35 516
Sum fordringer		61 087	35 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 485	621 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 485	621 432
Sum omløpsmidler		958 572	656 948
SUM EIENDELER		958 572	656 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 782	445 993
Sum opptjent egenkapital		664 782	445 993



Sum egenkapital	664 782	445 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	163 334	120 926
Sum annen langsiktig gjeld	163 334	120 926
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 385	57 675
Annen kortsiktig gjeld	109 071	32 354
Sum kortsiktig gjeld	130 456	90 029
Sum gjeld	293 790	210 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 572	656 948



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Geir Oksavik
2023-03-27

 BankID Signing
Kari Anne Hauklein
2023-03-27

 BankID Signing
Eivind Dale
2023-03-27

 BankID Signing
Ingebrigt Sponaas
2023-03-27

**Sameiet Lundhøyden Amfi
2022**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 922299412



Resultatregnskap

Sameiet Lundhøyden Årfti

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Felleskostnader		659 052	606 468	658 891	680 485
Fjernvarme		230 496	175 022	230 500	230 500
Inntekter kommunikasjonspakke		115 020	133 476	115 000	131 850
Sum inntekter		1 004 568	914 966	1 004 391	1 042 835
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	29 666	59 332	29 666	29 670
Revisjonshonorar	2	10 750	10 250	10 750	11 060
Forretningsførerhonorar		71 163	68 616	68 000	70 000
Andre honorarer og kontingenter		38 127	43 869	42 025	42 620
Kommunale avgifter og renovasjon		1 264	1 332	1 350	1 425
Administrasjons- og møteutgifter		10 918	13 358	14 000	14 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		60 040	72 174	63 500	73 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	0	13 000	13 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	113 600	73 600
Renhold/ matteservice		59 408	56 831	59 000	61 750
Vedlikehold/ drift	3	67 162	129 138	65 000	105 000
Snørydding, strøing		0	0	35 000	35 000
Energikostnader		6 211	13 708	20 000	20 000
Fjernvarme		213 352	262 635	230 500	230 500
Kommunikasjonspakke		111 039	120 779	115 000	131 850
Forsikring		79 519	73 256	80 000	85 360
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5	42 408	40 379	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		6 046	4 985	4 000	4 500
Sum driftskostnader		807 076	970 642	1 004 391	1 042 835
Driftsresultat		197 492	-55 676	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		21 296	10 142	0	0
Finansresultat		21 296	10 142	0	0
Resultat		218 789	-45 534	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	6	218 789	-45 534	0	0
Sum overføringer		218 789	-45 534	0	0

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 06.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundhøyden Amfi
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		61 087	35 516
Sum fordringer		61 087	35 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	897 485	621 432
Sum omløpsmidler	7	958 572	656 948
Sum eiendeler		958 572	656 948
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 782	445 993
Sum opptjent egenkapital		664 782	445 993
Sum egenkapital		664 782	445 993
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	163 334	120 926
Sum avsetninger for forpliktelser		163 334	120 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 374	44 617
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 011	13 058
Annen kortsiktig gjeld		109 071	32 354
Sum kortsiktig gjeld	7	130 456	90 029
Sum gjeld		293 790	210 955
Sum egenkapital og gjeld		958 572	656 948

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lundhøyden Amfi

Eivind Dale
Styrets leder

Ingebrigt Sponaas
Styremedlem

Kari Anne Hauklien
Styremedlem

Geir Oksavik
Styremedlem

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 06.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Lundhøyden Åmfi

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	26 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		26 000	50 026
Arbeidsgiveravgift		3 666	9 306
Sum		29 666	59 332

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 750

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Opplegg og montering av utvendig spylepunkt	15 018
Reparasjon av dør	12 924
Diverse utstyr og driftsmateriell	7 857
Filterskifte	27 391
Beplantning	3 972
Sum	67 162

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelses

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	120 926	80 547
Årets avsetning til vedlikehold	42 408	40 379
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	163 334	120 926

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 163 334 samt bundne skattetreks midler med kr 11.

Note 6 Egenkapital

EK 1.1	445 993
Årets resultat	218 789
EK 31.12	664 782

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	566 919
Årets resultat	218 789
Endring vedlikeholdsfond	42 408
Årets endring i disponible midler	261 197
Disponible midler 31.12.	828 116

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsberetning for 2022 Sameiet Lundhøyden Amfi

Sameiet består av 27 boligseksjoner på gnr. 177, bnr. 726 i Trondheim Kommune, med adresser Andersbakkan 7-9-11 og Høyvegen 4, 7089 Heimdal.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet ved tinglysing av seksjoneringsvedtak 19.09.2018. Konstituerende årsmøte ble avholdt 23.01.2019.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Eivind Dale
Styremedlem:	Ingebrigt Sponaas Kari Anne Hauklien Geir Oksavik
Varamedlemmer:	Trond Slettahjell

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 88458067

Styremøter

Antall styremøter:	6
Antall saker behandlet:	35
Antall vedtak fattet:	22

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

2022 var sameiets fjerde driftsår. Alle 27 leiligheter har vært eid av private seksjonseiere og bebodd i perioden.

Etter en siste periode med restriksjoner på slutten av 2021 og begynnelsen av 2022, har koronapandemien i liten grad medført restriksjoner i samfunnet. Dette har også åpnet for at fellesarrangement og sosiale aktiviteter har vært mulig i sameiet igjen. Ordinært årsmøte ble holdt i mai. Det ble gjennomført tre dugnader på utearealene i mai og september, den siste i vakkert vær med hyggelig sosial stund ved langbordene i «kosehjørnet» vårt som avslutning.

Det positive beboermiljøet har utviklet seg videre, og er preget av en hyggelig tone og vilje til å bidra for fellesskapet gjennom dugnader og frivillig innsats. Som tidligere år har to av beboerne, Svein Sandsund og Bjørn Sjøasæther, i særlig grad tatt et stort ansvar for å holde felles-arealene i stand og utvikle disse videre. De har fortsatt å foredle uteanleggene rundt blokka vår, og har gjort en formidabel innsats med plen, busker og trær. Stor takk til dem! Denne viljen til å bidra til fellesskapet har gjort at sameiet så langt har klart seg uten vaktmestertjenester, og gjennom det sparer betydelige utgifter.

Nøktern økonomi har gjort at fellesutgiftene har økt marginalt siden oppstarten i 2019. Som følge av at vi ikke har benyttet vaktmestertjenester i løpet av 2022 og ellers hatt lavere driftsutgifter enn budsjettet, fikk sameiet i 2022 et overskudd på kr 218 789. Overskuddet er foreslått tillagt til egenkapitalen. Sameiet vil med det ha bygget opp en egenkapital på kr 664 782, i tillegg til at det er avsatt kr 163 334 i vedlikeholdsfondet. Dette gjør at sameiet har bygd opp en solid økonomi med en kapitalreserve i løpet av de fire første årene. Ved årsskiftet utgjorde dette kr 828 116 (disponible midler).

I løpet av 2022 ble utearealene forbedret gjennom dugnader og arbeidet som Svein og Bjørn har gjort. Det er fortsatt noen gjenstående punkter både for leiligheter og fellesarealer etter ettårsbefaringen i 2020 og reklamasjoner, noe som forventes rettet av Ruta og deres leverandører fortløpende. Styret prioriterer oppfølging av disse punktene i løpet av 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 004 568,-
Årsresultat	Kr.	218 789,-
Totalkapital	Kr.	958 572,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Årets overskudd tillegges egenkapitalen.

Trondheim, 21. mars 2023

Styret:

Eivind Dale

Ingebrigt Sponaas

Kari Anne Hauklien

Geir Oksavik



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundhøyden Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundhøyden Amfi som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NEBAW-TTNWL-DXZDW-7ZWPW-DE3EE-8BXLB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lundhøyden Amfi

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NEBAW-TTNWL-DXZDW-7ZMPW-DE3EE-8BXLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 12:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEBAW-TTNWL-DXZDW-7ZWPW-DE3EE-8BXLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>