



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 136 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	
Kostnader			
Avskrivning	11	51 252	
Annen driftskostnad	6	100 952	74 922
Sum kostnader		152 204	74 922
Driftsresultat		-113 204	-74 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	3 448 654	-2 365 645
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 186 674	1 424 177
Annen renteinntekt		46 623	91 841
Sum finansinntekter		4 681 951	-849 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 190 447	3 537 092
Annen rentekostnad		2 910 585	2 798 390
Sum finanskostnader		6 101 032	6 335 482
Netto finans		-1 419 082	-7 185 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 532 286	-7 260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 095 807	-1 076 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 479	-6 183 264
Årsresultat		-436 479	-6 183 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 479	-6 183 264
Totalresultat		-436 479	-6 183 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-436 479	-6 183 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-436 479	-6 183 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 773 757	4 265 032
Sum immaterielle eiendeler		2 773 757	4 265 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 734 316	
Sum varige driftsmidler		30 734 316	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	225 920 145	231 643 872
Langsiktige konsernfordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		225 920 145	231 643 872
Sum anleggsmidler		259 428 217	235 908 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	48 948 588	43 001 234
Andre kortsiktige fordringer		12 490	
Sum fordringer		48 961 077	43 001 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 734 517	4 683 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 734 517	4 683 823
Sum omløpsmidler		53 695 595	47 685 057
SUM EIENDELER		313 123 812	283 593 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 841 010	24 277 489
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 841 010	24 277 489
Sum egenkapital		103 321 433	103 757 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	107 509 601	103 140 586
Sum annen langsiktig gjeld		206 284 601	176 915 586
Sum langsiktig gjeld		206 284 601	176 915 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 002	741
Kortsiktig konserngjeld	8	2 955 828	2 393 436
Annen kortsiktig gjeld	9	555 948	526 285
Sum kortsiktig gjeld		3 517 778	2 920 461
Sum gjeld		209 802 379	179 836 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 123 812	283 593 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241157

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	
Kostnader			
Avskrivning	11	51 252	
Annen driftskostnad	6	100 952	74 922
Sum kostnader		152 204	74 922
Driftsresultat		-113 204	-74 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	3 448 654	-2 365 645
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 186 674	1 424 177
Annen renteinntekt		46 623	91 841
Sum finansinntekter		4 681 951	-849 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 190 447	3 537 092
Annen rentekostnad		2 910 585	2 798 390
Sum finanskostnader		6 101 032	6 335 482
Netto finans		-1 419 082	-7 185 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 532 286	-7 260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 095 807	-1 076 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 479	-6 183 264
Årsresultat		-436 479	-6 183 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 479	-6 183 264
Totalresultat		-436 479	-6 183 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-436 479	-6 183 264
Sum overføringer og disponeringer		-436 479	-6 183 264



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 773 757 4 265 032
Sum immaterielle eiendeler 2 773 757 4 265 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 30 734 316
Sum varige driftsmidler 30 734 316

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 10 225 920 145 231 643 872
Langsiktige konsernfordringer 8
Sum finansielle anleggsmidler 225 920 145 231 643 872

Sum anleggsmidler 259 428 217 235 908 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer 8 48 948 588 43 001 234
Andre kortsiktige fordringer 12 490
Sum fordringer 48 961 077 43 001 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 4 734 517 4 683 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 734 517 4 683 823

Sum omløpsmidler 53 695 595 47 685 057

SUM EIENDELER 313 123 812 283 593 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1) 3, 4 3 000 000 3 000 000



Overkurs	3	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 841 010	24 277 489
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 841 010	24 277 489
Sum egenkapital		103 321 433	103 757 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	98 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	107 509 601	103 140 586
Sum annen langsiktig gjeld		206 284 601	176 915 586
Sum langsiktig gjeld		206 284 601	176 915 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 002	741
Kortsiktig konserngjeld	8	2 955 828	2 393 436
Annen kortsiktig gjeld	9	555 948	526 285
Sum kortsiktig gjeld		3 517 778	2 920 461
Sum gjeld		209 802 379	179 836 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 123 812	283 593 960



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Mosdale Eiendom AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekt		39 000	0
Sum driftsinntekt		39 000	0
Avskrivning	11	-51 252	0
Annen driftskostnad	6	-100 952	-74 922
Sum driftskostnad		-152 204	-74 922
Driftsresultat		-113 204	-74 922
Inntekt fra investering i datterselskap	7	3 448 654	-2 365 645
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 186 674	1 424 177
Annen renteinntekt		46 623	91 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-3 190 447	-3 537 092
Annen rentekostnad		-2 910 585	-2 798 390
Resultat av finansposter		-1 419 082	-7 185 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 532 286	-7 260 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 095 807	1 076 766
Årsresultat		-436 479	-6 183 264
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital	3	-436 479	-6 183 264
Sum overført		-436 479	-6 183 264

**Balanse pr. 31.12.**

Mosdale Eiendom AS

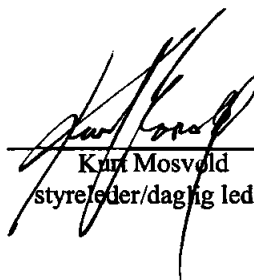
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 773 757</u>	<u>4 265 032</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 773 757</u>	<u>4 265 032</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	<u>30 734 316</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 734 316</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 10	<u>225 920 145</u>	<u>231 643 872</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>225 920 145</u>	<u>231 643 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 428 217</u>	<u>235 908 903</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	48 948 588	43 001 234
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 490</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>48 961 077</u>	<u>43 001 234</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 734 517	4 683 823
Sum omløpsmidler		<u>53 695 595</u>	<u>47 685 057</u>
Sum eiendeler		<u>313 123 812</u>	<u>283 593 960</u>

**Balanse pr. 31.12.**

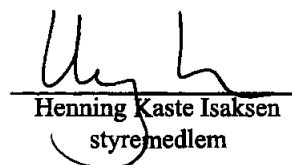
Mosdale Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	76 480 423	76 480 423
Sum innskutt egenkapital		79 480 423	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 841 010	24 277 489
Sum opptjent egenkapital		23 841 010	24 277 489
Sum egenkapital		103 321 433	103 757 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 775 000	73 775 000
Langsiktig konserngjeld	8	107 509 601	103 140 586
Sum annen langsiktig gjeld		206 284 601	176 915 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 002	741
Kortsiktig konserngjeld	8	2 955 828	2 393 436
Annen kortsiktig gjeld	9	555 948	526 285
Sum kortsiktig gjeld		3 517 778	2 920 461
Sum gjeld		209 802 379	179 836 048
Sum egenkapital og gjeld		313 123 812	283 593 960

Kristiansand, 27.04.2022



Kyril Mosvold
styreleder/daglig leder



Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Virkelig verdi for markedsbaserte aksjer, laveste verdis prinsipp for andre fordringer, fordringer, gjeld og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Investering i datter- og tilknyttede selskap:
Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosdale Eiendom AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosdale Eiendom AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.
Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks. på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt- / kostnad løpende.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom morselskapet Mosvold & Co AS utarbeider konsernregnskap hvor Mosdale Eiendom AS inngår. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, eller hentes ned elektronisk fra brreg.no.



Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 000 000	76 480 423	24 277 489	103 757 912
Årets resultat	-	-	-436 479	-436 479
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	76 480 423	23 841 010	103 321 433

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosdale Eiendom AS pr. 31.12. består av en aksjeklasse.
Aksjekapitalen på kr. 3.000.000 består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	3 000 000	100 %
Sum	3 000 000	100 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold	Styreleder/daglig leder	15,76 %



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt	-	-
Skatt på årets mottatt konsernbidrag	-2 587 082	-215 332
Endring utsatt skatt/skattefordel	1 491 275	-861 433
Netto skattekostnad	-1 095 807	-1 076 766

Utsatt skattefordel består av:	2021	2020	Endring
Akkumulert underskudd til fremføring	-12 716 251	-19 428 343	6 712 092
Midlertidig forskjell knyttet til driftsmidler	73 122	-	73 122
Midlertidig forskjell knyttet til rentebytteavtale	35 143	41 836	-6 693
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 618 361	-10 618 361	-
Netto midlertidige forskjeller	-23 226 347	-30 004 868	6 778 521
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-10 618 361	-10 618 361	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-12 607 986	-19 386 507	6 778 521
Utsatt skattefordel i balansen, 22 % av grunnlag	-2 773 757	-4 265 032	-1 491 275
<i>Ikke balanseført utsatt skattefordel</i>	<i>-2 336 039</i>	<i>-2 336 039</i>	

Utsatt skattefordel er balanseført basert på en vurdering av mulighet for fremtidig nyttiggjørelse. Vurderingen er gjort på konsernnivå. Utsatt skattefordel knyttet til avskåret rentefradrag til framføring er ikke balanseført ut fra en vurdering om at det er usikkert hvorvidt skattefordelen vil kunne nyttiggjøres.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2021	2020
- Revisjon (inkl. regnskapsteknisk bistand)	26 100	21 875
- Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskapet	-	5 844
- Skatterådgivning (inkl. bistand ved utarbeidelse av skattemelding)	-	5 844
Sum (ekslusiv mva)	26 100	33 563

**Note 7 Investering i datterselskap**

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebrygga Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %
Barstølveien 60A AS	Kristiansand	100 %	100 %
Vågsbygdveien AS	Kristiansand	100 %	100 %

Oversikt over anskaffelseskost:	Fiskebrygga Eiendom AS	Barstølveien 60A AS	Vågsbygdveien AS	Sum
Balansført ek. på kjøpstidspunktet	103 584 197	8 470 635	7 029 834	119 084 666
Henførbart mer-/mindreverdi	78 966 803	31 529 365	7 715 609	118 211 777
Tilgang merverdi fusjon	59 486 720	-	-	59 486 720
Tilgang/avgang/utdeling	-47 467 416	-	-	-47 467 416
Anskaffelseskost	194 570 304	40 000 000	14 745 443	249 315 747

Beregning av årets resultatandel:

Andel årets resultat	2 858 565	2 369 348	577 260	5 805 173
Avskr. merverdi/nedskrivning	-2 040 848	-215 359	-100 312	-2 356 519
Årets resultatandel	817 717	2 153 989	476 948	3 448 654

Oversikt over bokførte verdier:

Inngående balanse 01.01.	186 097 938	31 350 285	14 195 648	231 643 872
Årets resultatandel	817 717	2 153 989	476 948	3 448 654
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-6 172 531	-2 419 354	-580 496	-9 172 381
Utgående balanse 31.12.	180 743 124	31 084 920	14 092 100	225 920 145

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld:	2021	2020
Vågsbygdveien AS	2 955 828	2 393 436
Sum kortsiktig konserngjeld:	2 955 828	2 393 436

Langsiktig konserngjeld:	2021	2020
Fiskebrygga Eiendom AS	104 126 414	100 305 113
Barstølveien 60A AS	3 383 187	2 835 473
Sum langsiktig konserngjeld:	107 509 601	103 140 586

Kortsiktig konsernfordring:	2021	2020
Mosvold Næring AS	37 189 126	42 022 452
Fiskebrygga Eiendom AS (årets konsernbidrag)	7 913 501	140 381
Barstølveien 60 A AS (årets konsernbidrag)	3 101 736	314 362
Vågsbygdveien AS (årets konsernbidrag)	744 225	524 040
Sum kortsiktig konsernfordringer	48 948 588	43 001 234

Konsernfordringer og gjeld er renteberegnet.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Påløpte renter	555 948	526 285
Sum	555 948	526 285

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	98 775 000	73 775 000
Gjeld som forfaller innen 5 år	98 775 000	73 775 000

Gjelden er pantesikret i fast eiendom som ligger i datterselskapene.

I tillegg er aksjer i datterselskap pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap som er pantsatt: 225 920 145

Note 11 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Hytte	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	3 109 332	27 676 235	30 785 567
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 109 332	27 676 235	30 785 567
Akk. Avskrivninger 31.12.	-51 252	-	-51 252
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 058 080	27 676 235	30 734 316
Årets avskrivninger	-51 252	-	-51 252
Prosent årlig avskr.	25 år	Avskrives ikke	



Til generalforsamlingen i Mosdale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosdale Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mosdale Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-04-27 08:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.