



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 822	117 485
Sum inntekter		789 822	117 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 042	156 899
Annen driftskostnad		774 097	678 444
Sum kostnader		901 138	835 343
Driftsresultat		-111 317	-717 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168	77 969
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		168	78 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 429	69 706
Annen rentekostnad		153 093	128 665
Sum finanskostnader		216 522	233 371
Netto finans		-216 354	-155 357
Resultat før skattekostnad		-327 671	-873 215
Skattekostnad	2, 3	-32 495	-224 009
Årsresultat	4	-295 175	-649 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-649 206
Annen egenkapital		-295 175	0
Sum overføringer og disponeringer		-295 175	-649 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 031 025	3 082 258
Maskiner og anlegg	1	13 496	690 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 499	0
Sum varige driftsmidler		3 097 020	3 772 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 068	81 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 035 068	3 106 000
Sum anleggsmidler		6 132 088	6 878 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328	5 855
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		10 328	5 855
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum omløpsmidler		34 536	72 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 166 624	6 951 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 584 597	2 879 773
Sum opptjent egenkapital		2 584 597	2 879 773
Sum egenkapital		2 684 597	2 979 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	204 138	236 633
Sum avsetninger for forpliktelser		204 138	236 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 020 451	2 900 321
Langsiktig konserngjeld	6	1 107 177	770 548
Ansvarlig lånekapital		115 265	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 893	3 670 869
Sum langsiktig gjeld		3 447 031	3 907 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 362	58 758
Annen kortsiktig gjeld		6 635	5 152
Sum kortsiktig gjeld		34 996	63 910
Sum gjeld		3 482 027	3 971 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 624	6 951 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694683

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 822	117 485
Sum inntekter		789 822	117 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 042	156 899
Annen driftskostnad		774 097	678 444
Sum kostnader		901 138	835 343
Driftsresultat		-111 317	-717 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168	77 969
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		168	78 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 429	69 706
Annen rentekostnad		153 093	128 665
Sum finanskostnader		216 522	233 371
Netto finans		-216 354	-155 357
Resultat før skattekostnad		-327 671	-873 215
Skattekostnad	2, 3	-32 495	-224 009
Årsresultat	4	-295 175	-649 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-649 206
Annen egenkapital		-295 175	0
Sum overføringer og disponeringer		-295 175	-649 206



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 031 025	3 082 258
Maskiner og anlegg	1	13 496	690 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 499	0
Sum varige driftsmidler		3 097 020	3 772 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 068	81 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 035 068	3 106 000
Sum anleggsmidler		6 132 088	6 878 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328	5 855
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		10 328	5 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum omløpsmidler		34 536	72 194
SUM EIENDELER		6 166 624	6 951 185



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 584 597	2 879 773
Sum opptjent egenkapital		2 584 597	2 879 773

Sum egenkapital		2 684 597	2 979 773
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	204 138	236 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 138	236 633

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 020 451	2 900 321
Langsiktig konserngjeld	6	1 107 177	770 548
Ansvarlig lånekapital		115 265	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 893	3 670 869

Sum langsiktig gjeld		3 447 031	3 907 502
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 362	58 758
Annen kortsiktig gjeld		6 635	5 152
Sum kortsiktig gjeld		34 996	63 910

Sum gjeld		3 482 027	3 971 413
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 624	6 951 185
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 425 061
BORGARHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10068.00	81000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107177.00	770548.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BORGARHEIMEN AS

980425061

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 822	117 485
Sum driftsinntekter		789 822	117 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 042	156 899
Annen driftskostnad		774 097	678 444
Sum driftskostnader		901 138	835 343
Driftsresultat		-111 317	-717 858
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168	77 969
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		168	78 014
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 429	69 706
Annen rentekostnad		153 093	128 665
Sum finanskostnader		216 522	233 371
Netto finans		-216 354	-155 357
Resultat før skattekostnad		-327 671	-873 215
Skattekostnad	2, 3	-32 495	-224 009
Årsresultat	4	-295 175	-649 206
Overføringer			
Annen egenkapital		-295 175	0
Udekket tap		0	-649 206
Sum overføringer		-295 175	-649 206



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 031 025	3 082 258
Maskiner og anlegg	1	13 496	690 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 499	0
Sum varige driftsmidler		3 097 020	3 772 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 068	81 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 035 068	3 106 000
Sum anleggsmidler		6 132 088	6 878 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328	5 855
Sum fordringer		10 328	5 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 208	66 338
Sum omløpsmidler		34 536	72 194
SUM EIENDELER		6 166 624	6 951 185



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 584 597	2 879 773
Sum opptjent egenkapital		2 584 597	2 879 773
Sum egenkapital		2 684 597	2 979 773
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	204 138	236 633
Sum avsetning for forpliktelser		204 138	236 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 020 451	2 900 321
Langsiktig konserngjeld	6	1 107 177	770 548
Ansvarlig lånekapital		115 265	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 893	3 670 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 362	58 758
Annen kortsiktig gjeld		6 635	5 152
Sum kortsiktig gjeld		34 996	63 910
Sum gjeld		3 482 027	3 971 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 624	6 951 185

Alstahaug, 30.06.2024

Per Christian Børgesen
styrets leder

Siw Hege Børgesen
styremedlem / daglig leder



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	143 536	960 190	4 191 151	5 294 877
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-940 200	0	-940 200
Anskaffelseskost pr 31.12	143 536	19 990	4 191 151	4 354 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 237	-348 755	-1 108 893	-1 521 885
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 037	-6 494	-1 160 126	-1 257 657
Balanseført verdi pr 31.12	52 499	13 496	3 031 025	3 097 020
Årets av- og nedskrivninger	26 800	49 009	51 233	127 042
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 495	224 009
Skattekostnad	-32 495	224 009
Skattepliktig inntekt	0	-325 332
Resultat før skatt	-327 671	-873 215
Permanente forskjeller	0	34 955
+/- Endring i midlertidige forskjeller	460 530	512 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-325 332

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-294 211	-356 619	62 408
Omløpsmidler	-68 000	-77 500	9 500
Gevinst- og tapskonto	1 943 112	1 554 490	388 622
Fremførbart underskudd	-325 332	-192 473	-132 859
Netto forskjeller	1 255 569	927 898	327 671
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 255 569	927 898	327 671
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	236 633	204 138	32 495

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -295 175,- for 2023, mot et underskudd på kroner -649 206 i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



BORGARHEIMEN AS
980 425 061

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 020 451	2 900 321
Sum	2 020 451	2 900 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Byggnigner	3 082 258	3 082 258
Sum	3 082 258	3 082 258

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 068	81 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 107 177	770 548

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PCB Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 879 773	2 979 773
Årsresultat	0	-295 175	-295 175
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 584 597	2 684 597

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Siw Hege Børgesen

aeb601c0-533b-4546-8271-80b7176d301c - 2024-07-29 16:34:07 UTC +03:00
BankID - 52849478-5970-483d-8adf-41ba0ef1eb9e - NO

Per Christian Børgesen

9bdfdd4c-0a53-4496-972f-5d8e7288b36a - 2024-07-29 17:51:50 UTC +03:00
BankID - d9196b8f-f11e-43bf-936a-070f71b26c61 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/269eae8b-69cd-4185-8139-2ac76733a365>

 **visma sign**
www.vismasign.com