



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 608 156	1 342 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 156</b>	<b>1 342 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 240	230 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 240</b>	<b>230 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 915</b>	<b>1 111 933</b>
Annen rentekostnad		212	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>1 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 704</b>	<b>1 110 035</b>
Skattekostnad på resultat	2	322 455	244 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 143 249	865 827
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 175 525	7 175 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 371 100	1 371 100
Andre kortsiktige fordringer		13 826	10 947
Konsernfordringer	4	2 886 757	1 503 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 271 683</b>	<b>2 885 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	23 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24</b>	<b>23 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 706</b>	<b>2 909 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 447 231</b>	<b>10 085 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		7 222 862	7 222 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 282 862</b>	<b>7 282 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 987	42 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 987</b>	<b>42 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 325 849</b>	<b>7 325 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 054 852	1 093 846
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 939 393	1 547 880
Annen kortsiktig gjeld		127 137	117 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 231</b>	<b>10 085 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 599 858  
TYRIVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 608 156	1 342 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 156</b>	<b>1 342 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 240	230 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 240</b>	<b>230 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 915</b>	<b>1 111 933</b>
Annen rentekostnad		212	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>1 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 704</b>	<b>1 110 035</b>
Skattekostnad på resultat	2	322 455	244 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 143 249	865 827
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>



Organisasjonsnr: 922 599 858  
TYRIVEIEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 175 525 7 175 525

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 7 175 525 7 175 525

**Sum anleggsmidler** 7 175 525 7 175 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 371 100 1 371 100

Andre kortsiktige

fordringer 13 826 10 947

Konsernfordringer 4 2 886 757 1 503 828

**Sum fordringer** 4 271 683 2 885 875

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 23 848

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 24 23 848

**Sum omløpsmidler** 4 271 706 2 909 722

**SUM EIENDELER** 11 447 231 10 085 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Overkurs 7 222 862 7 222 862

**Sum innskutt egenkapital** 7 282 862 7 282 862

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		42 987	42 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 987</b>	<b>42 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 325 849</b>	<b>7 325 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 054 852	1 093 846
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 939 393	1 547 880
Annen kortsiktig gjeld		127 137	117 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 231</b>	<b>10 085 247</b>



Organisasjonsnr: 922 599 858  
TYRIVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tyriveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 599 858



## Resultatregnskap

Tyriveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		1 608 156	1 342 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 608 156</b>	<b>1 342 123</b>
Annen driftskostnad	1	142 240	230 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 240</b>	<b>230 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 915</b>	<b>1 111 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		212	1 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212</b>	<b>-1 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 704</b>	<b>1 110 035</b>
Skattekostnad på resultat	2	322 455	244 208
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 143 249	865 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 143 249</b>	<b>865 827</b>



## Balanse

Tyriveien 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 175 525	7 175 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 371 100	1 371 100
Andre kortsiktige fordringer		13 826	10 947
Konsernfordringer	4	2 886 757	1 503 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 271 683</b>	<b>2 885 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	23 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 706</b>	<b>2 909 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 447 231</b>	<b>10 085 247</b>



## Balanse

Tyriveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		7 222 862	7 222 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 282 862</b>	<b>7 282 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 987	42 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 987</b>	<b>42 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 325 849</b>	<b>7 325 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 054 852	1 093 846
Konserngjeld	4	2 939 393	1 547 880
Annen kortsiktig gjeld		127 137	117 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 382</b>	<b>2 759 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 447 231</b>	<b>10 085 247</b>

Styret i Tyriveien 14 AS

Jørn - Magnus Emblem  
styreleder



## Tyriveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tyriveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon og har av den grunn ingen kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 922599858



### Tyriveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 455	244 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 455</b>	<b>244 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 465 704	1 110 035
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 465 704	-1 110 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 455	244 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 455	-244 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 175 525
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 175 525</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 175 525</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 257 857	2 874 928
<b>Sum</b>	<b>4 257 857</b>	<b>2 874 928</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	970 816	970 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 939 393	1 547 880
<b>Sum</b>	<b>3 910 209</b>	<b>2 518 696</b>

Mellomværende renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Organisasjonsnummer 922599858



### Tyriveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyriveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JME AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	7 222 862	42 988	7 325 850
Årets resultat			1 143 249	1 143 249
Konsernbidrag avgitt			-1 143 249	-1 143 249
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>7 222 862</b>	<b>42 987</b>	<b>7 325 849</b>

Organisasjonsnummer 922599858