



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 823 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 016	302 442
Sum inntekter		307 016	302 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	449 429	655 389
Sum kostnader		449 429	655 389
Driftsresultat		-142 413	-352 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 201	3 788
Annen renteinntekt		11	10 695
Sum finansinntekter		11 212	14 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 468	
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		160 620	
Netto finans		-149 408	14 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 821	-338 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 821	-338 463
Årsresultat		-291 821	-338 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 821	-338 463
Totalresultat		-291 821	-338 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 821	-338 463
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-291 821	-338 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 000	61 000
Sum varige driftsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		61 000	61 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 016	55 326
Andre kortsiktige fordringer	2	288 519	457 687
Sum fordringer		380 536	513 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 934	12 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 934	12 199
Sum omløpsmidler		486 469	525 212
SUM EIENDELER		547 469	586 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 928 937	-5 637 117
Sum opptjent egenkapital		-5 928 937	-5 637 117
Sum egenkapital		-5 803 937	-5 512 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 353	27 908
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 502 836	3 242 368
Annen kortsiktig gjeld	8	2 840 217	2 828 053
Sum kortsiktig gjeld		6 351 407	6 098 329
Sum gjeld		6 351 407	6 098 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 469	586 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699332

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 823 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 016	302 442
Sum inntekter		307 016	302 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	449 429	655 389
Sum kostnader		449 429	655 389
Driftsresultat		-142 413	-352 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 201	3 788
Annen renteinntekt		11	10 695
Sum finansinntekter		11 212	14 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 468	
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		160 620	
Netto finans		-149 408	14 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 821	-338 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 821	-338 463
Årsresultat		-291 821	-338 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 821	-338 463
Totalresultat		-291 821	-338 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 821	-338 463



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-291 821	-338 463



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 000	61 000
Sum varige driftsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		61 000	61 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 016	55 326
Andre kortsiktige fordringer	2	288 519	457 687
Sum fordringer		380 536	513 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 934	12 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 934	12 199
Sum omløpsmidler		486 469	525 212
SUM EIENDELER		547 469	586 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 928 937	-5 637 117
Sum opptjent egenkapital		-5 928 937	-5 637 117
Sum egenkapital		-5 803 937	-5 512 117
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 353	27 908
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 502 836	3 242 368
Annen kortsiktig gjeld	8	2 840 217	2 828 053
Sum kortsiktig gjeld		6 351 407	6 098 329
Sum gjeld		6 351 407	6 098 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 469	586 212



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Svendsen Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4

Organisasjonsnr: 945 823 089



Resultatregnskap
Svendsen Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		307 016	302 442
Sum driftsinntekter		307 016	302 442
Annen driftskostnad	6	449 429	655 389
Sum driftskostnader		449 429	655 389
Driftsresultat		-142 413	-352 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 201	3 788
Annen renteinntekt		11	10 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 468	0
Annen finanskostnad		152	0
Resultat av finansposter		-149 408	14 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 821	-338 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-291 821	-338 463
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 821	-338 463
Sum overføringer		-291 821	-338 463

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4



Balanse Svendsen Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 000	61 000
Sum varige driftsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		61 000	61 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		92 016	55 326
Andre kortsiktige fordringer	2	288 519	457 687
Sum fordringer		380 536	513 013
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 934	12 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 934	12 199
Sum omløpsmidler		486 469	525 212
Sum eiendeler		547 469	586 212

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4



Balanse

Svendsen Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 928 937	-5 637 117
Sum opptjent egenkapital		-5 928 937	-5 637 117
Sum egenkapital		-5 803 937	-5 512 117
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 353	27 908
Kortsiktig konserngjeld	2	3 502 836	3 242 368
Annen kortsiktig gjeld	8	2 840 217	2 828 053
Sum kortsiktig gjeld		6 351 407	6 098 329
Sum gjeld		6 351 407	6 098 329
Sum egenkapital og gjeld		547 469	586 212

Lysaker, 05.05.2021
Styret i Svendsen Prosjektutvikling AS

Erik Cato Ender
Styreleder

Christen Sohlberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet eies 100 % av Johan S. Svendsen AS, som igjen eies 100 % av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten tes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	177 533	177 533
= Anskaffelseskost 31.12.20	177 533	177 533
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	116 533	116 533
= Bokført verdi 31.12.20	61 000	61 000

Fast eiendom består av tomter (egne rettigheter til festetomter). Utvikling av nye prosjekter er nedskrevet med kr 116 533.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	36 558	216 558
Agora AS (kortsiktig)	16 732	17 100
Agora AS (kundefordringer)	0	30 505
Sum fordringer	53 290	264 164
Gjeld	2020	2019
Agora AS (kortsiktig)	3 369 836	3 209 368
Sum gjeld	3 369 836	3 209 368

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svendsen Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan S Svendsen AS	125	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 000	-5 637 117	-5 512 117
Årets resultat		-291 821	-291 821
Pr 31.12	125 000	-5 928 937	-5 803 937

Etter styrets oppfatning er det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det er forventet at fremtidige inntekter vil dekke opp underbalansen. Aksjonæren vil bidra med likviditet. Konserngjeld står tilbake for ekstern gjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-291 821	-338 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	366 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 537
Skattepliktig inntekt	-291 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-462 000	-462 000	0
Avsetninger mv	-116 533	-116 533	0
Sum	-578 533	-578 533	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 162 812	-2 870 992	291 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 741 345	-3 449 525	291 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-823 096	-758 896	64 200

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 500 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 750
Andre tjenester	17 750
Sum honorar til revisor	37 500

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til indirekte aksjonærer

Aksjonærer i eierselskapene til selskapet har gjeld på kr 1 348 138 til hver av de personlige eierne Cato Ender og Christen Sohlberg, som via sine investeringsselskap eier Eiffel Eiendom AS. Eiffel Eiendom AS er eier av aksjene Johan S Svendsen AS (morselskap til Svendsen Prosjektutvikling AS)

Penneo Dokumentnøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4H4UL-YNF0F-8FCC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christen Sohlberg

Styremedlem

På vegne av: selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-2880814

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-22 20:02:48Z



Erik Cato Ender

Styreleder

På vegne av: selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1517947

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-27 07:27:15Z



Penneo Dokument nøkkel: IATHP-OF8LH-LF600-4#4UL-YNF0F-8FCC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svendsen Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JO62V-PHKS-6SPGO-4VN7G-UFY8T-YTY51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 12:06:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: JO62V-PIHKS-6SPGO-4VW7G-UFY8T-YTY5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>