



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 386 730	1 637 776
Annen driftsinntekt		98 179	91 635
Sum inntekter		1 484 908	1 729 411
Kostnader			
Varekostnad		98 404	92 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 687	300 185
Annen driftskostnad	2	140 976	60 027
Sum kostnader		511 068	452 222
Driftsresultat		973 841	1 277 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	817
Sum finansinntekter		434	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 101	365 350
Sum finanskostnader		362 101	365 350
Netto finans		-361 667	-364 533
Resultat før skattekostnad		612 174	912 656
Skattekostnad	4, 5	134 678	200 784
Årsresultat		477 496	711 872
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-103 020
Avgitt konsernbidrag		565 919	814 892
Annen egenkapital		-88 423	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	494 273	469 333
Sum immaterielle eiendeler		494 273	469 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 626 488	5 898 176
Sum varige driftsmidler		5 626 488	5 898 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 761	6 367 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 765	315 817
Andre kortsiktige fordringer		68 953	9 224
Sum fordringer		391 718	325 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum omløpsmidler		444 014	326 396
SUM EIENDELER		6 564 775	6 693 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	104 650	104 650
Overkurs	8	103 565	191 988
Sum innskutt egenkapital		208 215	296 638
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		208 215	296 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 267 754	4 852 920
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 754	4 852 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 171	499
Skyldige offentlige avgifter		79 165	100 773
Kortsiktig konserngjeld	3	725 537	1 044 733
Annen kortsiktig gjeld		299 275	398 342
Sum kortsiktig gjeld		1 088 806	1 544 347
Sum gjeld		6 356 560	6 397 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 775	6 693 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314509

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 386 730	1 637 776
Annen driftsinntekt		98 179	91 635
Sum inntekter		1 484 908	1 729 411
Kostnader			
Varekostnad		98 404	92 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 687	300 185
Annen driftskostnad	2	140 976	60 027
Sum kostnader		511 068	452 222
Driftsresultat		973 841	1 277 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	817
Sum finansinntekter		434	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 101	365 350
Sum finanskostnader		362 101	365 350
Netto finans		-361 667	-364 533
Resultat før skattekostnad		612 174	912 656
Skattekostnad	4, 5	134 678	200 784
Årsresultat		477 496	711 872
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-103 020
Avgitt konsernbidrag		565 919	814 892
Annen egenkapital		-88 423	0



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	494 273	469 333
Sum immaterielle eiendeler		494 273	469 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 626 488	5 898 176
Sum varige driftsmidler		5 626 488	5 898 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 761	6 367 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 765	315 817
Andre kortsiktige fordringer		68 953	9 224
Sum fordringer		391 718	325 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum omløpsmidler		444 014	326 396
SUM EIENDELER		6 564 775	6 693 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	104 650	104 650
Overkurs	8	103 565	191 988
Sum innskutt egenkapital		208 215	296 638



Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	208 215	296 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	5 267 754	4 852 920
Sum annen langsiktig gjeld	5 267 754	4 852 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 171	499
Skyldige offentlige avgifter	79 165	100 773
Kortsiktig konserngjeld 3	725 537	1 044 733
Annen kortsiktig gjeld	299 275	398 342
Sum kortsiktig gjeld	1 088 806	1 544 347
Sum gjeld	6 356 560	6 397 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 564 775	6 693 905



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5267754.00 4852920.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
725537.00 1044733.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5626488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er finansiert gjennom konsernselskapet Seabrokers Eiendom AS. Seabrokers Eiendom AS har lån som skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Selskapets bygg og tomt er stilt som sikkerhet for konsernselskapets lån i banken med kr 13 000 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FORUSBEEN 80 AS

989027352

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 386 730	1 637 776
Annen driftsinntekt		98 179	91 635
Sum driftsinntekter		1 484 908	1 729 411
Driftskostnader			
Varekostnad		98 404	92 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 687	300 185
Annen driftskostnad	2	140 976	60 027
Sum driftskostnader		511 068	452 222
Driftsresultat		973 841	1 277 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		434	817
Sum finansinntekter		434	817
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 101	365 350
Sum finanskostnader		362 101	365 350
Netto finans		-361 667	-364 533
Resultat før skattekostnad		612 174	912 656
Skattekostnad	4, 5	134 678	200 784
Årsresultat		477 496	711 872
Overføringer			
Overkurs		0	-103 020
Avgitt konsernbidrag		565 919	814 892
Annen egenkapital		-88 423	0
Sum overføringer		477 496	711 872



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	494 273	469 333
Sum immaterielle eiendeler		494 273	469 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 626 488	5 898 176
Sum varige driftsmidler		5 626 488	5 898 176
Sum anleggsmidler		6 120 761	6 367 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 765	315 817
Andre kortsiktige fordringer		68 953	9 224
Sum fordringer		391 718	325 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 295	1 355
Sum omløpsmidler		444 014	326 396
SUM EIENDELER		6 564 775	6 693 905



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	104 650	104 650
Overkurs	8	103 565	191 988
Sum innskutt egenkapital		208 215	296 638
Sum egenkapital		208 215	296 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 267 754	4 852 920
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 754	4 852 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 171	499
Skyldige offentlige avgifter		79 165	100 773
Kortsiktig konserngjeld	3	725 537	1 044 733
Annen kortsiktig gjeld		299 275	398 342
Sum kortsiktig gjeld		1 088 806	1 544 347
Sum gjeld		6 356 560	6 397 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 775	6 693 905

STAVANGER, 28.01.2026

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Selskapets eiendom ligger i Stavanger kommune.



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 237 178
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 237 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 339 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 610 690
Balanseført verdi pr 31.12	5 626 488
Årets av- og nedskrivninger	271 687
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 267 754	4 852 920

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	725 537	1 044 733

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 618	229 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 940	-29 057
Skattekostnad	134 678	200 784
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 174	912 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 364	132 077
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-725 537	-1 044 733
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	159 618	229 841
Betalbar skatt på konsernbidrag	-159 618	-229 841



FORUSBEEN 80 AS
989 027 352

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 133 331	-2 246 695	113 364
Netto forskjeller	-2 133 331	-2 246 695	113 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 133 331	-2 246 695	113 364
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-469 333	-494 273	24 940

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 626 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er finansiert gjennom konsernselskapet Seabrokers Eiendom AS. Seabrokers Eiendom AS har lån som skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Selskapets bygg og tomt er stilt som sikkerhet for konsernselskapets lån i banken med kr 13 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	455	230	104 650

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabrokers Eiendom Office Holdco AS	455	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	104 650	191 988	0	296 638
Årsresultat	0	0	477 496	477 496
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-565 919	-565 919
Andre endringer	0	-88 423	88 423	0
Egenkapital 31.12.2025	104 650	103 565	0	208 215



Til generalforsamlingen i Forusbeen 80 AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 80 AS som viser et overskudd på NOK 477 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økke1:QEZX-CUDWAS-40DRM-Q0EK9-SJYX-ZLSHF



Uavhengig revisors beretning – Forusbeen 80 AS



Sandnes, 29. januar 2026

RSM Norge AS

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEZXC-UDWAS-40DRM-Q0EK9-5JYXX-ZLSHF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-29 18:55:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel: QEZXC-UDWAS-40DRM-Q0EK9-5JYX-ZLSHF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.