



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS
Forretningsadresse: Storgata 133
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		888 946	811 947
Sum inntekter		888 946	811 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		425 870	414 785
Sum kostnader		671 870	660 785
Driftsresultat		217 076	151 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		127 392	88 198
Sum finanskostnader		127 392	88 198
Netto finans		-127 341	-88 198
Ordinært resultat før skattekostnad		89 735	62 964
Skattekostnad på resultat		19 741	16 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 994	46 587
Årsresultat	3	69 994	46 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 994	46 587
Totalresultat		69 994	46 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 994	46 587
Sum overføringer og disponeringer		69 994	46 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		609 472	629 213
Sum immaterielle eiendeler		609 472	629 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 000	7 531 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	38 000
Sum varige driftsmidler	2	7 323 000	7 569 000
Sum anleggsmidler		7 932 472	8 198 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 080	80 206
Andre kortsiktige fordringer		23 995	44 708
Sum fordringer		92 076	124 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 403	312 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 403	312 953
Sum omløpsmidler		498 479	437 867
SUM EIENDELER		8 430 951	8 636 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	245 391
Sum innskutt egenkapital		345 391	345 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 075 640	2 145 633
Sum opptjent egenkapital		-2 075 640	-2 145 633
Sum egenkapital	3	-1 730 249	-1 800 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 689 374	2 854 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 397 069	7 507 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 443	10 362 873
Sum langsiktig gjeld		10 086 443	10 362 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 106	
Skyldig offentlige avgifter		10 250	14 049
Annen kortsiktig gjeld		59 400	59 400
Sum kortsiktig gjeld		74 756	73 449
Sum gjeld		10 161 199	10 436 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 951	8 636 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373451

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS
Forretningsadresse: Storgata 133
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		888 946	811 947
Sum inntekter		888 946	811 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		425 870	414 785
Sum kostnader		671 870	660 785
Driftsresultat		217 076	151 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		127 392	88 198
Sum finanskostnader		127 392	88 198
Netto finans		-127 341	-88 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		89 735	62 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 741	16 377
Årsresultat	3	69 994	46 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 994	46 587
Totalresultat		69 994	46 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 994	46 587
Sum overføringer og disponeringer		69 994	46 587



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		609 472	629 213
Sum immaterielle eiendeler		609 472	629 213

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 000	7 531 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 000	38 000
Sum varige driftsmidler	2	7 323 000	7 569 000

Sum anleggsmidler		7 932 472	8 198 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 080	80 206
Andre kortsiktige fordringer		23 995	44 708
Sum fordringer		92 076	124 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 403	312 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 403	312 953

Sum omløpsmidler		498 479	437 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 430 951	8 636 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	245 391
Sum innskutt egenkapital		345 391	345 391

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 075 640	2 145 633
Sum opptjent egenkapital		-2 075 640	-2 145 633
Sum egenkapital	3	-1 730 249	-1 800 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 689 374	2 854 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 397 069	7 507 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 443	10 362 873
Sum langsiktig gjeld		10 086 443	10 362 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 106	
Skyldig offentlige avgifter		10 250	14 049
Annen kortsiktig gjeld		59 400	59 400
Sum kortsiktig gjeld		74 756	73 449
Sum gjeld		10 161 199	10 436 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 951	8 636 080



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 133 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 143 970



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 133 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		888 946	811 947
Sum driftsinntekter		888 946	811 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 000	246 000
Annen driftskostnad		425 870	414 785
Sum driftskostnader		671 870	660 785
Driftsresultat		217 076	151 162
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		127 392	88 198
Resultat av finansposter		-127 341	-88 198
Resultat før skattekostnad		89 735	62 964
Skattekostnad på resultat		19 741	16 377
Resultat		69 994	46 587
Årsresultat	3	69 994	46 587
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-69 994	-46 587
Sum overføringer		69 994	46 587



BALANSE

STORGATA 133 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		609 472	629 213
Sum immaterielle eiendeler		609 472	629 213
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 000	7 531 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	38 000
Sum varige driftsmidler	2	7 323 000	7 569 000
Sum anleggsmidler		7 932 472	8 198 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 080	80 206
Andre kortsiktige fordringer		23 995	44 708
Sum fordringer		92 076	124 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 403	312 953
Sum omløpsmidler		498 479	437 867
Sum eiendeler		8 430 951	8 636 080



BALANSE

STORGATA 133 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 391	245 391
Sum innskutt egenkapital		345 391	345 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 075 640	-2 145 633
Sum opptjent egenkapital		-2 075 640	-2 145 633
Sum egenkapital	3	-1 730 249	-1 800 242
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 689 374	2 854 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 397 069	7 507 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 443	10 362 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 106	0
Skyldig offentlige avgifter		10 250	14 049
Annen kortsiktig gjeld		59 400	59 400
Sum kortsiktig gjeld		74 756	73 449
Sum gjeld		10 161 199	10 436 322
Sum egenkapital og gjeld		8 430 951	8 636 080

Porsgrunn, 06.02.2023
Styret i Storgata 133 AS

Geirr Frønes
styreleder



STORGATA 133 AS

915 143 970

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 133 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 427 613	1 200 000	172 500	8 800 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 427 613	1 200 000	172 500	8 800 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	916 613	390 000	170 500	1 477 113
= Bokført verdi 31.12.22	6 511 000	810 000	2 000	7 323 000
Årets ordinære avskrivninger	150 000	60 000	36 000	246 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	

Noter

Side 5



STORGATA 133 AS

915 143 970

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	245 391	0	345 391
Årets resultat			69 994	69 994
Pr 31.12.2022	100 000	245 391	69 994	415 385

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 69 994 etter skatt, mot kr. 46 587 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 689 374	2 854 948
Gjeld til morselskapet	6 635 450	6 661 925
Øvrig langsiktig gjeld	761 619	846 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 901 986	7 401 896

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen.