



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 348 942  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 417 970	2 413 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 970</b>	<b>2 413 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		119 805	119 805
Annen driftskostnad		1 607 619	1 417 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 424</b>	<b>1 537 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 546</b>	<b>875 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	<b>1 610</b>
Annen finanskostnad		200 350	253 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 350</b>	<b>253 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 539</b>	<b>-252 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 007	623 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 454 637	5 454 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		5 454 640	5 454 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 454 640	5 454 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 802	78 661
Sum fordringer		82 802	78 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 333	705 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 333	705 439
Sum omløpsmidler		686 135	784 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 070 461	5 561 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 070 461</b>	<b>-5 561 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 065 861</b>	<b>-5 556 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 625 259	11 213 026
Øvrig langsiktig gjeld		573 400	573 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 198 659</b>	<b>11 786 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 198 659</b>	<b>11 786 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 135	1 134
Leverandørgjeld		38	8 048
Annen kortsiktig gjeld		6 803	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 976</b>	<b>9 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 635</b>	<b>11 795 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 348 942  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 953 348 942  
LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 417 970	2 413 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 970</b>	<b>2 413 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		119 805	119 805
Annen driftskostnad		1 607 619	1 417 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 424</b>	<b>1 537 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 546</b>	<b>875 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811</b>	<b>1 610</b>
Annen finanskostnad		200 350	253 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 350</b>	<b>253 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 539</b>	<b>-252 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 007	623 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>



Organisasjonsnr: 953 348 942  
LIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 454 637	5 454 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		5 454 640	5 454 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 454 640	5 454 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 802	78 661
Sum fordringer		82 802	78 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 333	705 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 333	705 439
Sum omløpsmidler		686 135	784 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 070 461	5 561 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 070 461</b>	<b>-5 561 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 065 861</b>	<b>-5 556 867</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 625 259	11 213 026
Øvrig langsiktig gjeld	573 400	573 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 198 659</b>	<b>11 786 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 198 659</b>	<b>11 786 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 135	1 134
Leverandørgjeld	38	8 048
Annen kortsiktig gjeld	6 803	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 976</b>	<b>9 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 206 635</b>	<b>11 795 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>



Organisasjonsnr: 953 348 942  
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Lia Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 20. april - 23. april 2022

Selskapsnummer: 3150





## Velkommen til årsmøte i Lia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. april kl. 16:00 og lukker 23. april kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3150>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Tillatelse til å montere varmpumpe på veranda.
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,  
**Styret i Lia Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Simon Mellingen og Monica Drage Thorbjørnsen er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 3150 LIA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 105 000,-.

Sak 5

### **Tillatelse til å montere varmepumpe på veranda.**

**Forslag fremmet av:**

Fredrik Buskland

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Ønsker at vedtekter og eller husordensregler endres slik at det blir tillatt å montere en varmepumpe på veranda etter søknad.

I dag er det kun elektrisk oppvarming av boligene våre og med høye strømpriser blir det uforholdsmessig dyrt å varme opp boligen med denne energibærer. Jeg har leilighet i 1 etg og har en månedlig strømleie på ca 3000,- pr måned.

Har lagt ved en link som kan være til nytte:

<https://aasly.borettslag.net/informasjon/retningslinjer-for-varmepumpe-23012022/?msclid=753f958dadfa11e>

Dagens vedtekter er ikke definert slik at de stopper en slik anskaffelse.

**Forslag til vedtak**

Godkjenning fra styret må innhentes før installasjon.

Det må utarbeides egne retningslinjer for varmepumper. Styret må lage en skikkelig rammebeskrivelse med krav til kvalitet, leverandør, plassering, montering, lydnivå og andre forhold som kan være viktige.

Beboer og borettslag må også inngå en skriftlig avtale som avklarer ansvarsforhold. Avtalen kan spesifisere hva beboer og borettslag/sameie forplikter seg til i forhold til montering og demontering av varmepumpen.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Erik Lund
- Simon Mellingen  
Stiller til gjenvalg.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Benjamin Bendu
- Veronique Ceressia Stenhaug
- Vibeke Kjær

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexander Harm-Christensen
- Anita Borgersen
- Elisabeth Tvetene Nylund



Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Monica Drage Thorbjørnsen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Anita Borgersen

Sak 8

## Valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Anita Borgersen
- Vibeke Kjær



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Simon Mellingen	Anders Rørholts Vei 16 A
Styremedlem	Julie Brente Ajer	Anders Rørholts Vei 14 B
Styremedlem	Monica Drage Thorbjørnsen	Anders Rørholts Vei 14 B
Varamedlem	Alexander Harm-Christensen	Anders Rørholts Vei 16 A
Varamedlem	Vibeke Kjær	Anders Rørholts Vei 16 B

Styremedlem Julie Brente Ajer har fratrudd sitt verv og signerer ikke årsrapport.

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Simon Mellingen Anders Rørholts Vei 16 A

Varadelegert

Vibeke Kjær Anders Rørholts Vei 16 B

### Valgkomiteen

Anita Borgersen Anders Rørholts Vei 14 A  
Vibeke Kjær Anders Rørholts Vei 16 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Lia Borettslag

Borettslaget består av 46 andelsleiligheter.

Lia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953348942, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Anders Rørholts Vei 14 A-B

Anders Rørholts Vei 16 A-B

Gårds- og bruksnummer:

1011 163

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lia Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 417 970.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 727 424.

### Resultat

Årets resultat på kr 491 007,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 678 159,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 144 576,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lia Borettslag.



## Lån

Lia Borettslag har lån i OBOS Banken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restlønnetid	Låntype	Rente	Eff. IN
OB8K01	98207617997	10 527 647,00	30.03.22	186 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,2% flytende rente	2,23% Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Penneo Dokumentnøkkel: GC180-YWSM3-GMSQB-305DQ-14UB0-ALMOA



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCV80-YWSM3-GMSQB-305DQ-14UB0-ALMOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC180-YW5M3-GM5QB-305DQ-14UB0-ALMOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

12 av 26 dokumenter i BDO AS - Årsregnskap 2021.pdf



## LIA BORETTSLAG ORG.NR. 953 348 942, KUNDENR. 3150

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>774 919</b>	<b>708 323</b>	<b>774 919</b>	<b>678 159</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	491 007	623 184	571 992	198 308
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-587 767	-556 588	-587 000	-593 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-96 760</b>	<b>66 596</b>	<b>-15 008</b>	<b>-394 692</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>678 159</b>	<b>774 919</b>	<b>759 911</b>	<b>283 467</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	686 135	784 101
Kortsiktig gjeld	-7 976	-9 182
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>678 159</b>	<b>774 919</b>





**LIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 348 942, KUNDENR. 3150**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 416 970	2 413 080	2 413 000	2 494 000
Vaskeri		0	0	500	500
Ladepunkt		1 000	0	0	1 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 417 970</b>	<b>2 413 080</b>	<b>2 413 500</b>	<b>2 496 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-14 805	-14 805	-14 805	-14 805
Styrehonorar	4	-105 000	-105 000	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	5	-5 945	-5 773	-5 916	-6 000
Forretningsførerhonorar		-162 465	-158 505	-162 486	-167 339
Konsulenthonorar	6	-5 079	-2 774	-3 000	-3 000
Kontingenter		-9 200	-9 200	-9 200	-9 200
Drift og vedlikehold	7	-87 363	-29 250	-86 000	-386 000
Forsikringer		-144 576	-137 441	-142 938	-150 000
Festeavgift		-19 033	-19 033	-19 033	-19 033
Kommunale avgifter	8	-454 894	-458 561	-460 000	-490 000
Energi/fyring		-69 865	-24 564	-40 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-322 927	-307 285	-313 430	-332 615
Andre driftskostnader	9	-326 272	-265 589	-278 100	-339 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 727 424</b>	<b>-1 537 780</b>	<b>-1 639 908</b>	<b>-2 097 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>690 546</b>	<b>875 300</b>	<b>773 592</b>	<b>398 908</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	811	1 610	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-200 350	-253 726	-203 600	-202 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-199 539</b>	<b>-252 116</b>	<b>-201 600</b>	<b>-200 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>491 007</b>	<b>623 184</b>	<b>571 992</b>	<b>198 308</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		491 007	623 184		





**LIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 348 942, KUNDENR. 3150**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	5 454 637	5 454 637
Andre varige driftsmidler	13	3	3
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 454 640</b>	<b>5 454 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		82 802	78 661
Driftskonto OBOS-banken		250 580	396 042
Sparekonto OBOS-banken		352 752	309 397
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>686 135</b>	<b>784 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 46 * 100		4 600	4 600
Udekket tap	14	-5 070 461	-5 561 467
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 065 861</b>	<b>-5 556 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 625 259	11 213 026
Borettsinnskudd	16	573 400	573 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 198 659</b>	<b>11 786 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38	8 048
Påløpte renter		1 135	1 134
Annen kortsiktig gjeld	17	6 803	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 976</b>	<b>9 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 774</b>	<b>6 238 741</b>
Pantstillelse	18	13 678 400	13 678 400
Garantiansvar		0	0





Tønsberg, \_\_.\_\_.2022  
Styret i Lia Borettslag

Styreleder  
Simon Mellingen/s/

Styremedlem  
Monica D. Thorbjørnsen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	2 292 000
Trappevask	85 560
Garasjeleie	35 520
Strøm elbil	5 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 418 080</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasjeleie	-1 110
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 416 970</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 805
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 805</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 105 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 945.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-875
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 204
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 079</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 678
Drift/vedlikehold VVS	-12 500
Drift/vedlikehold elektro	-49 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 185
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-87 363</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-454 894
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-454 894</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-254 778
Renhold ved firmaer	-67 042
Andre fremmede tjenester	-104
Trykksaker	-1 013
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-856
Bank- og kortgebyr	-2 430
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-326 272</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	811
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>811</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**



Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-200 350
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-200 350</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1971	5 454 637
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 454 637</b>

Gnr.1011/bnr.163

Tomten er festet

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Tørketrommel**

Kostpris	34 109	
Avskrevet tidligere	-34 108	

1

**Vaskemaskin**

Kostpris	33 000	
Avskrevet tidligere	-32 999	

1

**Vaskemaskin nr. 2**

Kostpris	26 434	
Avskrevet tidligere	-26 433	

1

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>
--------------------------------	----------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017 -13 103 351

Nedbetalt tidligere 1 890 325





Nedbetalt i år	587 767
	-10 625 259
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-10 625 259</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1971	-573 400
------------------	----------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-573 400</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader (strøm desember)	-6 803
------------------------------------	--------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-6 803</b>
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	573 400
Pantelån	10 625 259
<b>TOTALT</b>	<b>11 198 659</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 454 637
<b>TOTALT</b>	<b>5 454 637</b>





## Annen informasjon om borettslaget

### Styrets arbeid

Oppgaver gjort i 2021:  
Innhentet tilbud/anbud på malerjobb på vinduer  
Styregodkjenninger av nye andelseiere.  
Forefallende arbeider

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587781. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2013 - 2014 Rør-rehabilitering, inkludert bad

Avløpsrør ble skiftet, inkl. total rehabilitering av alle bad.  
Involverte håndverkere:  
Rørlegger: Jens Petter Zetlitz  
Murer: Dag Arne Nilsen





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 23.04.22

**Selskapsnummer:** 3150 **Selskapsnavn:** Lia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Simon Mellingen og Monica Drage Thorbjørnsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 105 000,-.

For

Mot

**Sak 5 Tillatelse til å montere varmepumpe på veranda.**

Godkjenning fra styret må innhentes før installasjon.

Det må utarbeides egne retningslinjer for varmepumper. Styret må lage en skikkelig rammebeskrivelse med krav til kvalitet, leverandør, plassering, montering, lydnivå og andre forhold som kan være viktige.

Beboer og borettslag må også inngå en skriftlig avtale som avklarer ansvarsforhold. Avtalen kan spesifisere hva beboer og borettslag/sameie forplikter seg til i forhold til montering og demontering av varmepumpen.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Lars Erik Lund

Simon Mellingen

**Styremedlem** (1 skal velges)

Benjamin Bendu

Veronique Ceressia Stenhaug

Vibeke Kjær

**Varamedlem** (2 skal velges)

Alexander Harm-Christensen

Anita Borgersen

Elisabeth Tvetene Nylund

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

Monica Drage Thorbjørnsen

**Varadelegat** (1 skal velges)

Anita Borgersen

**Sak 8 Valgkomite**

**Medlem** (2 skal velges)

Anita Borgersen

Vibeke Kjær

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.