



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 148 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POSTGÅRDEN DOMBÅS AS
Forretningsadresse:	2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 830	126 157
Annen driftsinntekt		840 284	907 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 114</b>	<b>1 033 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 778	72 221
Lønnskostnad		7 239	6 631
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	2	415 125	284 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 142</b>	<b>520 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 973</b>	<b>513 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		3 874	3 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 874</b>	<b>4 016</b>
Annen rentekostnad		71 887	85 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 887</b>	<b>85 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 013</b>	<b>-81 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 959</b>	<b>431 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 131	94 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			244 000
Overføringer annen egenkapital	4	145 828	92 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		145 828	336 488



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 853	98 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 853</b>	<b>98 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 746 000	1 903 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 746 000</b>	<b>1 903 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 871 853</b>	<b>2 001 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 488
Konsernfordringer		-15 000	175 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>213 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 077	445 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 077</b>	<b>445 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 077</b>	<b>659 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 930</b>	<b>2 660 718</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 650	1 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 650</b>	<b>151 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	469 768	323 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 768</b>	<b>323 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 418</b>	<b>475 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 559 732	1 799 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 732</b>	<b>1 799 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 732</b>	<b>1 799 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 519	34 170
Betalbar skatt		58 412	110 966
Skyldig offentlige avgifter		-9 661	-2 671
Utbytte			244 000
Annen kortsiktig gjeld		5 509	-603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 779</b>	<b>385 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 511</b>	<b>2 185 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 930</b>	<b>2 660 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN DOMBÅS AS  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 148 709  
POSTGÅRDEN DOMBÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 830	126 157
Annen driftsinntekt		840 284	907 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 114</b>	<b>1 033 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 778	72 221
Lønnskostnad		7 239	6 631
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	2	415 125	284 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 142</b>	<b>520 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 973</b>	<b>513 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		3 874	3 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 874</b>	<b>4 016</b>
Annen rentekostnad		71 887	85 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 887</b>	<b>85 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 013</b>	<b>-81 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 131	94 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			244 000
Overføringer annen egenkapital	4	145 828	92 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 828</b>	<b>336 488</b>



Organisasjonsnr: 988 148 709  
POSTGÅRDEN DOMBÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	115 853	98 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 853</b>	<b>98 572</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 746 000	1 903 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 746 000</b>	<b>1 903 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 871 853</b>	<b>2 001 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			38 488
Konsernfordringer		-15 000	175 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>213 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	420 077	445 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 077</b>	<b>445 443</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 077</b>	<b>659 146</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 930</b>	<b>2 660 718</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 650	1 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 650</b>	<b>151 650</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	469 768	323 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 768</b>	<b>323 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 418</b>	<b>475 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 559 732	1 799 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 732</b>	<b>1 799 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 732</b>	<b>1 799 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 519	34 170
Betalbar skatt		58 412	110 966
Skyldig offentlige avgifter		-9 661	-2 671
Utbytte			244 000
Annen kortsiktig gjeld		5 509	-603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 779</b>	<b>385 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 511</b>	<b>2 185 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 930</b>	<b>2 660 718</b>



Organisasjonsnr: 988 148 709  
POSTGÅRDEN DOMBÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Postgården Dombås AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

*Driftsinntekter:*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter:*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellsom som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 074 596
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 074 596</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 171 596
+ Ordinære avskrivninger	157 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 328 596</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 746 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Tomt er inkludert med kr. 140.000.



Postgården Dombås AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	6 804	6 232
Arbeidsgiveravgift	435	399
<b>Totalt</b>	<b>7 239</b>	<b>6 631</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andreytelser til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

### Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	58 412	110 966
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 281	-16 075
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>41 131</b>	<b>94 891</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	186 959
Endring i midlertidige forskjeller	78 550
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>265 509</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>58 412</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-526 605	-448 055
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>526 605</b>	<b>448 055</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-526 605	-448 055
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>115 853</b>	<b>98 572</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 650	323 940	475 590



## Postgården Dombås AS

### Noter 2021

+Fra årets resultat			145 828	145 828
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 650</b>	<b>469 768</b>	<b>621 418</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Postgården Dombås AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år. -  
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. 431701

#### Pantstillelser og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner: 1 559 732

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet  
Bygning/tomt: 1 746 000

#### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 065 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 118.

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Killi Invest AS	989 175 599	50	50,00 %
Snøhetta Eiendom AS	987 034 211	50	50,00 %

Killi invest AS: Øistein Killi (daglig leder) og styremedlem

Snøhetta Eiendom AS: Jan Inge Haugen er styreleder, Øyvin Dalum er styremedlem og Lars Domaas er styremedlem.