



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 423	1 876 631
Sum inntekter		1 826 423	1 876 631
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 385 821	1 932 387
Sum kostnader		1 385 821	1 932 387
Driftsresultat		440 602	-55 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 118	2 014
Sum finansinntekter		6 118	2 014
Annen rentekostnad		647 253	485 266
Sum finanskostnader		647 253	485 266
Netto finans		-641 135	-483 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 533	-539 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 533	-539 008
Årsresultat		-200 533	-539 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 533	-539 008
Sum overføringer og disponeringer		-200 533	-539 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
Sum anleggsmidler		82 566 215	82 566 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 079	1 069 218
Andre fordringer		119 898	183 608
Sum fordringer		167 977	1 252 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 205	2 047 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 205	2 047 504
Sum omløpsmidler		3 063 182	3 300 330
SUM EIENDELER		85 629 397	85 866 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		541 009	741 541
Sum opptjent egenkapital		541 009	741 541
Sum egenkapital		64 517 860	64 718 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		330 264	247 698
Sum avsetninger for forpliktelser		330 264	247 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 001 616	19 000 651
Øvrig langsiktig gjeld		1 534 682	1 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		20 536 298	20 535 333
Sum langsiktig gjeld		20 866 562	20 783 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 660	165 314
Annen kortsiktig gjeld		31 315	199 808
Sum kortsiktig gjeld		244 975	365 122
Sum gjeld		21 111 537	21 148 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 629 397	85 866 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 423	1 876 631
Sum inntekter		1 826 423	1 876 631
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 385 821	1 932 387
Sum kostnader		1 385 821	1 932 387
Driftsresultat		440 602	-55 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 118	2 014
Sum finansinntekter		6 118	2 014
Annen rentekostnad		647 253	485 266
Sum finanskostnader		647 253	485 266
Netto finans		-641 135	-483 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 533	-539 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 533	-539 008
Årsresultat		-200 533	-539 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 533	-539 008
Sum overføringer og disponeringer		-200 533	-539 008



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
Sum anleggsmidler		82 566 215	82 566 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 079	1 069 218
Andre fordringer		119 898	183 608
Sum fordringer		167 977	1 252 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 205	2 047 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 205	2 047 504
Sum omløpsmidler		3 063 182	3 300 330
SUM EIENDELER		85 629 397	85 866 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 009	741 541
Sum opptjent egenkapital		541 009	741 541
Sum egenkapital		64 517 860	64 718 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		330 264	247 698



Sum avsetninger for forpliktelser	330 264	247 698
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 001 616	19 000 651
Øvrig langsiktig gjeld	1 534 682	1 534 682
Sum annen langsiktig gjeld	20 536 298	20 535 333
Sum langsiktig gjeld	20 866 562	20 783 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 660	165 314
Annen kortsiktig gjeld	31 315	199 808
Sum kortsiktig gjeld	244 975	365 122
Sum gjeld	21 111 537	21 148 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 629 397	85 866 545



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 230. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. juli - 27. juli 2023

Selskapsnummer: 1873





Velkommen til årsmøte i Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. juli kl. 09:00 og lukker 27. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1873>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Det er kun de lovpålagte sakene som skal behandles. Det vil bli avholdt ekstraordinær generalforsamling til høsten, hvor det vil bli mulig å sende inn forslag til saker.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Håkon Jarls Gate 2 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lars Henriksen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Thea Halseth Susegg er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1873 Årsrapport Håkon Jarls Gate 2.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Einar Skau Henriksen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Einar Skau Henriksen	Tors Gate 1 A
Styremedlem	Svend Berggren	Øvre Flatåsveg 33 B
Styremedlem	Tom Furrevik	Hallingstadveien 7 C
Styremedlem	Eirik Hjerpaasen	Lia 16
Styremedlem	Matilde Westby Johannessen	Amalie Skrams Veg 9

Kontaktinformasjon

Styret

Styrer har e-post: hakonjarlsgate2@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Borettslaget består av 50 andelsleiligheter.

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921300697, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

404 313

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PwC.



Til generalforsamlingen i Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Jarls Gate 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag har mellomværende med en av borettslagets tidligere eiere, Håkon Jarls Holding AS. Dette er bokført som øvrig langsiktig gjeld til kr 1 534 682 pr. 31. desember 2022. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Håkon Jarls Gate 2 Borettslags øvrige langsiktige gjeld ettersom motparten ikke kan bekrefte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2023-07-12 18:52

Vedlegg 1

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

8 av 20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
1873 Årsrapport: Håkon Jarls Gate 2.pdf



**Årsregnskap 2022
for
Håkon Jarls Gate 2 Borettslag**

Organisasjonsnr. 921300697



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 423	1 876 631
Sum driftsinntekter		1 826 423	1 876 631
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 385 821	1 932 387
Sum driftskostnader		1 385 821	1 932 387
DRIFTSRESULTAT		440 602	(55 756)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 118	2 014
Sum finansinntekter		6 118	2 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		647 253	485 266
Sum finanskostnader		647 253	485 266
NETTO FINANSPOSTER		(641 135)	(483 252)
ORDINÆRT RESULTAT		(200 533)	(539 008)
ÅRSRESULTAT		(200 533)	(539 008)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(200 533)	(539 008)
SUM OVERF. OG DISP.		(200 533)	(539 008)



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
SUM ANLEGGSMIDLER		82 566 215	82 566 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	48 079	1 069 218
Andre kortsiktige fordringer		119 898	183 608
Sum fordringer		167 977	1 252 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 895 206	2 047 504
SUM OMLØPSMIDLER		3 063 183	3 300 330
SUM EIENDELER		85 629 397	85 866 545



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 009	741 541
Sum opptjent egenkapital		541 009	741 541
SUM EGENKAPITAL		64 517 860	64 718 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	330 264	247 698
Sum avsetning for forpliktelser		330 264	247 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 001 616	19 000 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		20 536 298	20 535 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 866 562	20 783 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 660	165 314
Annen kortsiktig gjeld		31 317	199 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		244 976	365 122
SUM GJELD		21 111 538	21 148 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 629 397	85 866 545

Trondheim
Se dato for elektronisk signatur

Tom Furrevik
Styremedlem

Eirik Hjerpaasen
Styremedlem

Lars Einar Skau Henriksen
Styrets leder

Svend Aage Berggren
Styremedlem

Matilde Westby Johannessen
Styremedlem



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost. Bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jfr. vedlikeholdsnote.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av regnskapsåret 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er pliktige til dette.

Selskapet har ytet godtgjørelse til forretningsfører med følgende beløp:

	2022	2021
Forretningsfører	99 328	151 100

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	35 477	15 000
Andre tjenester	20 419	0
Totalt	55 896	15 000

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Det er gjort avsetning for fremtidig vedlikehold på borettslagets bygning på 1% av regnskapsført verdi for regnskapsåret 2022, kr 82 566.

Total avsetning for vedlikehold er på kr 330 264 pr 31.12.22.

Note 3 - Kundefordringer

Borettslaget har vurdert sine utestående fordringer og har pr 31.12.22 avsatt kr 675 494 til tap på usikre fordringer som ikke er sikret med legalpant. Denne avsetningen ble gjort i regnskapsåret 2021 og har således ikke påvirket resultatet for regnskapsåret 2022.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	63 726 851	741 541	64 718 392
-Til årets resultat		0	-200 533	-200 533
=Pr 31.12.	250 000	63 726 851	541 009	64 517 860

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 566 215
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 566 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	82 566 215
Prosentstø for ord. avskr.	0%

Borettslagets eiendommer ble anskaffet i 2018 og avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Pante- og gjeldsbrevslån

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 001 616	19 000 651
Totalt	19 001 616	19 000 651
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 001 616	19 000 651
Sum gjeld sikret med pant	19 001 616	19 000 651
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger	82 566 215	82 566 215
Sum pantsatte eiendeler	82 566 215	82 566 215

Kreditor	Melhusbanken
Lånenummer	42306125146
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Rentesats	4,50% pr 31.12.22
Betingelser	Flytende rente
Avdragsfrihet	Frem til 2031
Beregnet innfridd	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp	19 000 000
Lånesaldo 01.01	19 000 651
Betalt fjorårets påløpte renter	0
Avdrag i perioden	-965
Opptak i perioden	0
Lånesaldo 31.12	19 001 616
Saldo 5 år frem i tid	19 001 616



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Noter 2022

Pante- og gjeldsbrevslån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306125146	1	269 443	269 443
	9	282 269	2 540 421
	28	295 095	8 262 660
	3	359 245	1 077 735
	2	384 916	769 832
	1	397 742	397 742
	1	410 568	410 568
	1	423 394	423 394
	3	898 111	2 694 333
	1	2 155 486	2 155 486
SUM	50		19 001 616

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld mot Håkon Jarls Holding AS	1 534 682	1 534 682
Sum gjeld	1 534 682	1 534 682

Langsiktig gjeld på kr 1 534 682 pr 31.12.21 stammer fra kortsiktig gjeld i 2018 som ble omklassifisert til langsiktig gjeld i 2019, i tillegg til økningen i mellomværende i 2019 og 2020. Denne posten er klassifisert til langsiktig gjeld grunnet uenigheter mellom partene om realiteten i denne gjelden.

Selskapet er registrert som "under tvangsavvikling" i Foretaksregisteret.

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 935 208	-612 602
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-200 533	-539 008
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	82 566	82 566
Nytt lån	0	19 000 000
Avdrag lån	965	-14 995 748
Årets endring i Disponible midler	-117 002	3 547 810
Sum disponible midler 31.12	2 818 206	2 935 208



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.07.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 27.07.23

Selskapsnummer: 1873 **Selskapsnavn:** Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lars Henriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Thea Halseth Susegg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Lars Einar Skau Henriksen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.