



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAREND GROUP AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	50 759	352 097
Sum kostnader		50 759	352 097
Driftsresultat		-50 759	-352 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			790
Sum finansinntekter			790
Netto finans			790
Resultat før skattekostnad		-50 759	-351 307
Skattekostnad på resultat	3	-11 167	-77 461
Årsresultat		-39 592	-273 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 592	-273 846
Totalresultat		-39 592	-273 846
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 592	-273 846
Sum overføringer og disponeringer	8	-39 592	-273 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 812	79 645
Sum immaterielle eiendeler		90 812	79 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 954 953	5 954 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 029 583	
Sum finansielle anleggsmidler		7 684 536	6 504 953
Sum anleggsmidler		7 775 348	6 584 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	219 972	400 757
Sum fordringer		219 972	400 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	30 548	102 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 548	102 779
Sum omløpsmidler		250 520	503 536
SUM EIENDELER		8 025 868	7 088 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	576 654	616 246
Sum opptjent egenkapital		576 654	616 246
Sum egenkapital		606 654	646 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 884 752	3 884 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 884 752	3 884 752
Sum langsiktig gjeld		4 884 752	3 884 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 500	253 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 281 962	2 303 574
Sum kortsiktig gjeld		2 534 462	2 557 137
Sum gjeld		7 419 214	6 441 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 868	7 088 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481967

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAREND GROUP AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 996
THAREND GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	50 759	352 097
Sum kostnader		50 759	352 097
Driftsresultat		-50 759	-352 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			790
Sum finansinntekter			790
Netto finans			790
Resultat før skattekostnad		-50 759	-351 307
Skattekostnad på resultat	3	-11 167	-77 461
Årsresultat		-39 592	-273 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 592	-273 846
Totalresultat		-39 592	-273 846
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 592	-273 846
Sum overføringer og disponeringer	8	-39 592	-273 846



Organisasjonsnr: 923 132 996
THAREND GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 812	79 645
Sum immaterielle eiendeler		90 812	79 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 954 953	5 954 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 029 583	
Sum finansielle anleggsmidler		7 684 536	6 504 953
Sum anleggsmidler		7 775 348	6 584 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	219 972	400 757
Sum fordringer		219 972	400 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	30 548	102 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 548	102 779
Sum omløpsmidler		250 520	503 536
SUM EIENDELER		8 025 868	7 088 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	576 654	616 246
Sum opptjent egenkapital		576 654	616 246



Sum egenkapital		606 654	646 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 884 752	3 884 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 884 752	3 884 752
Sum langsiktig gjeld		4 884 752	3 884 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 500	253 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 281 962	2 303 574
Sum kortsiktig gjeld		2 534 462	2 557 137
Sum gjeld		7 419 214	6 441 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 868	7 088 134



Organisasjonsnr: 923 132 996
THAREND GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tharend Group AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører: Athene Accounting AS



Tharend Group AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	50 759	352 097
Sum driftskostnader		<u>50 759</u>	<u>352 097</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-50 759</u>	<u>-352 097</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	790
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>790</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-50 759</u>	<u>-351 307</u>
Skattekostnad på resultat	3	-11 167	-77 461
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		<u>-39 592</u>	<u>-273 846</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		39 592	273 846
Sum overføringer	8	<u>-39 592</u>	<u>-273 846</u>



Tharend Group AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 812	79 645
Sum immaterielle eiendeler		90 812	79 645
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 954 953	5 954 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 029 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 684 536	6 504 953
Sum anleggsmidler		7 775 348	6 584 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	219 972	400 757
Sum fordringer		219 972	400 757
Bankinnskudd og kontanter	6	30 548	102 779
Sum omløpsmidler		250 520	503 536
SUM EIENDELER		8 025 868	7 088 134



Tharend Group AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	576 654	616 246
Sum opptjent egenkapital		<u>576 654</u>	<u>616 246</u>
Sum egenkapital		<u>606 654</u>	<u>646 246</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 884 752	3 884 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 884 752</u>	<u>3 884 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 500	253 563
Annen kortsiktig gjeld	5	2 281 962	2 303 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 534 462</u>	<u>2 557 137</u>
Sum gjeld		<u>7 419 214</u>	<u>6 441 889</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 025 868</u>	<u>7 088 134</u>

Arendal, 26.05.2025

Alf Shen Lim
styreleder

Qing Shen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Tharend Group AS
Org nr 923 132 996

Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Opptjeningsprinsippet)
 - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
 - Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
 - Kundeforordringer og andre forordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
 - Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorison for eie på mer enn ett år.
 - Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-11 167	-77 461	
Årets totale skattekostnad	-11 167	-77 461	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 759	-351 307	
Permanente forskjeller	-	-790	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-50 759	-352 097	
Endring fremførbart underskudd	50 759	352 097	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-362 024	-412 783	-50 759
Netto grunnlag utsatt skatt	-362 024	-412 783	-50 759
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-79 645	-90 812	-11 167
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

Tharend Group AS
Org nr 923 132 996

Note 4: Investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
<i>Investeringer i datterselskap:</i>				
Torvgaten 5 AS	100 %	7 761	5 040 811	5 924 953
Lille Hotell AS	100 %	492 732	79 051	30 000
Sum investeringer i datterselskaper		500 493	5 119 862	5 954 953

Datterselskapene Torvgaten 5 AS og TG5 Invest AS har fusjonert i 2024. Det forventes at det ligger merverdier i eiendommen i Torvgaten 5 AS.

<i>Investeringer i andre selskaper:</i>	Kostpris	Bokført verdi
Øvrige aksjeinvesteringer	700 000	700 000

Note 5: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	1 029 583	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	-	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre langsiktige fordringer med	1 029 583	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	219 972	225 542
Gjeld til styreleder inngår i øvrig langsiktig gjeld med	4 884 752	3 884 752
Gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld med	574 887	574 887

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 420 bundne skattetrekkmidler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Alf Shen Lim	30	100,00 %
	30	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000		616 246	646 246
Årets resultat			-39 592	-39 592
Egenkapital 31.12	30 000	0	576 654	606 654