



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 454 667
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BASBERGGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Storgaten 20 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 503 458	3 297 506
Sum inntekter		3 503 458	3 297 506
Kostnader			
Lønnskostnad		73 024	75 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 100	57 100
Annen driftskostnad		3 308 331	1 154 389
Sum kostnader		3 438 455	1 287 366
Driftsresultat		65 003	2 010 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 116	3 012
Sum finansinntekter		27 116	3 012
Annen finanskostnad		693 700	506 977
Sum finanskostnader		693 700	506 977
Netto finans		-666 584	-503 965
Resultat før skattekostnad		-601 581	1 506 176
Årsresultat		-601 581	1 506 176
Totalresultat		-601 581	1 506 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 581	1 506 176
Sum overføringer og disponeringer		-601 581	1 506 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 578 578	40 578 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		799 494	856 594
Sum varige driftsmidler		41 378 072	41 435 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		55 399	38 788
Sum finansielle anleggsmidler		55 399	38 788
Sum anleggsmidler		41 433 471	41 473 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 713	35 947
Sum fordringer		23 713	35 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 550	1 047 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 550	1 047 312
Sum omløpsmidler		2 226 263	1 083 259
SUM EIENDELER		43 659 734	42 557 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 561 180	15 162 761
Sum opptjent egenkapital		14 561 180	15 162 761
Sum egenkapital		14 564 780	15 166 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 403 155	17 795 596
Øvrig langsiktig gjeld		8 803 033	8 787 595
Sum annen langsiktig gjeld		28 206 188	26 583 191
Sum langsiktig gjeld		28 206 188	26 583 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882 675	799 669
Leverandørgjeld		6 091	4 871
Skyldige offentlige avgifter			3 126
Sum kortsiktig gjeld		888 766	807 667
Sum gjeld		29 094 954	27 390 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 659 734	42 557 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384090

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASBERGGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 503 458	3 297 506
Sum inntekter		3 503 458	3 297 506
Kostnader			
Lønnskostnad		73 024	75 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 100	57 100
Annen driftskostnad		3 308 331	1 154 389
Sum kostnader		3 438 455	1 287 366
Driftsresultat		65 003	2 010 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 116	3 012
Sum finansinntekter		27 116	3 012
Annen finanskostnad		693 700	506 977
Sum finanskostnader		693 700	506 977
Netto finans		-666 584	-503 965
Resultat før skattekostnad		-601 581	1 506 176
Årsresultat		-601 581	1 506 176
Totalresultat		-601 581	1 506 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 581	1 506 176
Sum overføringer og disponeringer		-601 581	1 506 176



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 578 578	40 578 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		799 494	856 594
Sum varige driftsmidler		41 378 072	41 435 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		55 399	38 788
Sum finansielle anleggsmidler		55 399	38 788
Sum anleggsmidler		41 433 471	41 473 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 713	35 947
Sum fordringer		23 713	35 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 550	1 047 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 550	1 047 312
Sum omløpsmidler		2 226 263	1 083 259
SUM EIENDELER		43 659 734	42 557 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 561 180	15 162 761
Sum opptjent egenkapital	14 561 180	15 162 761
Sum egenkapital	14 564 780	15 166 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 403 155	17 795 596
Øvrig langsiktig gjeld	8 803 033	8 787 595
Sum annen langsiktig gjeld	28 206 188	26 583 191
Sum langsiktig gjeld	28 206 188	26 583 191
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	882 675	799 669
Leverandørgjeld	6 091	4 871
Skyldige offentlige avgifter		3 126
Sum kortsiktig gjeld	888 766	807 667
Sum gjeld	29 094 954	27 390 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 659 734	42 557 219



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3255

Basberggrenda Borettslag



Velkommen til årsmøte i Basberggrenda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2024 kl. 18:00, Solsikken Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Biloppstillingsplasser
8. Hekk mot gangvei
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Basberggrenda Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Rådgiver Bente Kveil er foreslått.

Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver Bente Kveil foreslått. Protokollvitner velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Styrets arbeid 2023.pdf
- 2. 3255 BASBERGGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf
- 3. Revisjonsberetning_s.3255.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60 000



Sak 7

Biloppstillingsplasser

Forslag fremmet av:

Even Birkelund Bjørn

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Nåværende styret har åpnet opp for fri tilgang. Dette har fungert dårlig gjennom en strevsom vinter. Alle boenheter bør ha en fast plass. Og boenheter med flere biler, må finne egne løsninger.

Styrets innstilling

Styret ønsker at det utarbeides retningslinjer i Husordensreglene for alle P-plasser ute inkl. Ladeplasser.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Biloppstillingsplasser
- Mot Biloppstillingsplasser

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Reverser gjeldende løsning
2. Lage nye retningslinjer som legges inn i Husordensreglene.

Sak 8

Hekk mot gangvei

Forslag fremmet av:

Tove Gundersen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er mange som luffer hund på plenen utenfor leilighet 58b. Hunder gjør fra seg der, og ikke alle er like flinke til å plukke opp etter hundene. Det blir beboere i nr 58 som utfører den jobben. Det er ikke hyggelig at folk luffer hund rett utenfor stueinduene til beboere i borettslaget.

Forslag til vedtak

Plante hekk langs gangvei mot 58b.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Hele styret er på valg. Et styremedlems skal velges for 1 år da sittende styremedlem trekker seg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- N N

Velges på møtet

Valg av 11 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som 1 styremedlem:

- Reidun Vassbakk

Stiller til valg som styremedlem i 1 år.

Valg av 12 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som 2 styremedlem:

- N N

Velges på møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- NN NN

Velges på møtet

- NN NN

Velges på møtet

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- N N

Velges på møtet

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- N N

Velges på møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- N N

Velges på møtet



STYRETS ARBEID

1. Behandlet regnskap for 2023.
 2. Behandlet budsjett for 2023.
 3. Styret har tatt fastrente på de største lånene.
- Gjennomførte prosjekter:
4. Styremøter 8+3 med OBOS 11 møter
 5. Styret har vedtatt å gå fra nummerert parkering til umerket parkering fra 2023.
 6. El-bil lading i borettslaget. De starter å grave i april/mai 2024.
 7. Styret har malt alle 6 hus, 6 boder og garasjeanlegg i 2023.
 8. Takrenner på 6 hus, 6 boder og garasjeanlegg. Råteskader er også skiftet ut i 2023.
 9. Avløpskummer ved garasjeanlegget er utbedret og ny asfalt er lagt i 2023.
 10. Parkeringsplassene vil bli oppmerket i 2024.
 11. Styret har tatt nytt abonnement på tv og internett. Frihet M i 2023.
 12. Vannskader i leiligheter: 2 leiligheter i 2023.
 13. Styret ønsker å takke alle for fin egen dugnad i 2023.
 14. Styret ønsker å takke alle for flott innsats med snømåking til alle boder, parkeringsplasser og inngangsparti.
Tusen takk



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Reidun-Johanne Vassbakk	Rønninglia 50 A
Styremedlem	Ove Dørmænen	Rønninglia 60 B
Styremedlem	Jan Zajac	Rønninglia 60 D
Varamedlem	Irene Haraland	Rønninglia 54 C
Varamedlem	Julie Hemnes Larsen	Rønninglia 54 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Reidun-Johanne Vassbakk Rønninglia 50 A

Varadelegert
Ove Dørmænen Rønninglia 60 B

Valgkomiteen

Irene Haraland Rønninglia 54 C

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Basberggrenda Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Basberggrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986454667, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

89 178

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Basberggrenda Borettslag.

Lån

Basberggrenda Borettslag har lån i Handelsbanken, Husbanken og OBOS.

- Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånsnr.	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Resttids	Lånstype	Rente	EFF.	IN
HABA01	24817238496	3 000 000,00	01.12.23	100 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	6% flytende rente	Ukjent	Nei
HUS601	114952245	9 897 899,00	01.07.24	23 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	3,46% fast rente fram til 01.10.27	Ukjent	Nei
HUS602	114966381	3 765 615,00	01.07.24	14 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	4,49% flytende rente	Ukjent	Nei
OBOS02	98208201034	1 845 779,00	30.03.24	109 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	6,14% flytende rente	6,37%	Nei
OBOS03	98208201042	673 378,00	30.03.24	292 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	6,14% flytende rente	6,44%	Nei
OBOS04	98208201050	184 866,00	30.03.24	40 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	6,14% flytende rente	6,95%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er regulert med en økning på 5,3% for 2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	275 592	134 700	275 592	1 337 497
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-601 581	1 506 176	912 492	628 951
Tilbakeføring av avskrivning	13 57 100	57 100	0	57 100
Tillegg for nye langsiktige lån	15 3 000 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -1 392 441	-1 422 191	-1 437 000	-1 410 000
Innsk. øremerk. bankkto	-1 173	-193	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 061 905	140 892	-524 508	-723 949
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 337 497	275 592	-248 916	613 548
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 226 263	1 083 259		
Kortsiktig gjeld	-888 766	-807 667		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 337 497	275 592		





BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 503 458	3 283 524	3 490 000	3 558 000
Andre inntekter		0	13 983	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 503 458	3 297 507	3 490 000	3 558 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 024	-9 377	-8 460	-9 165
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	13	-57 100	-57 100	0	-57 100
Revisjonshonorar	5	-7 422	-5 959	-8 000	-6 500
Andre honorarer		-4 000	-6 500	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-145 230	-139 645	-146 627	-154 000
Konsulenthonorar	6	-15 063	-17 555	-25 000	-10 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	7	-2 017 248	-81 865	-658 000	-608 000
Forsikringer		-277 267	-198 051	-277 272	-304 982
Kommunale avgifter	8	-464 374	-348 855	-410 071	-509 550
Energi/fyring		-9 621	-10 430	-15 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-220 248	-257 955	-271 728	-228 502
Andre driftskostnader	9	-144 658	-86 874	-94 150	-97 050
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 438 455	-1 287 366	-1 981 508	-2 082 049
DRIFTSRESULTAT		65 003	2 010 141	1 508 492	1 475 951
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	27 116	3 012	0	0
Finanskostnader	11	-693 700	-506 977	-596 000	-847 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-666 584	-503 965	-596 000	-847 000
ÅRSRESULTAT		-601 581	1 506 176	912 492	628 951
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			0 1 506 176		
Fra opptjent egenkapital		-601 581	0		





BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	38 670 578	38 670 578
Tomt		1 908 000	1 908 000
Andre varige driftsmidler	13	799 494	856 594
Miljøbankkonto, øremerket		55 399	38 788
SUM ANLEGGSMIDLER		41 433 471	41 473 960
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		17 964	22 644
Andre kortsiktige fordringer	14	5 749	13 303
Driftskonto OBOS-banken		1 876 761	992 390
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 210
Sparekonto OBOS-banken		325 789	52 712
SUM OMLØPSMIDLER		2 226 263	1 083 259
SUM EIENDELER		43 659 734	42 557 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		14 561 180	15 162 761
SUM EGENKAPITAL		14 564 780	15 166 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	19 403 155	17 795 596
Borettsinnskudd	16	8 749 000	8 749 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	54 033	38 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 206 188	26 583 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 091	4 871
Skyldige offentlige avgifter		0	3 127
Påløpte renter		277 589	210 386
Påløpte avdrag		605 086	589 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		888 766	807 667





SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 659 734	42 557 219
Pantstillelse	18	45 094 773	42 094 773
Garantiansvar		0	0

Styret i Basberggrenda Borettslag

Reidun-johanne Vassbakk/s/

Ove Dørmænen/s/

Jan Zajac/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Finanskostnad	1 907 526
Felleskostnader	1 292 712
Kabel-TV	242 208
Garasjeleie	48 000
Finansavregning	13 012
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 503 458



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 024
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 024

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 422.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 063
SUM KONSULENTHONORAR	-15 063

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-182 019
I-Farge AS	-1 591 970
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 773 989
Drift/vedlikehold bygninger	-2 437
Drift/vedlikehold elektro	-20 822
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-200 000
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 017 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-464 374
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-464 374



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-73 047
Snørydding	-37 256
Andre fremmede tjenester	-521
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-400
Andre kontorkostnader	-1 246
Kontingenter	-28 800
Bank- og kortgebyr	-2 442
Velferdskostnader	-946
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-144 658

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 866
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 250
SUM FINANSINNTEKTER	27 116

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-70 586
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-24 738
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-8 435
Renter på lån i Handelsbanken	-55 294
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-360 920
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-126 773
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-31 929
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 494
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 531
SUM FINANSKOSTNADER	-693 700

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	40 578 578
Utskilt tomteverdi	-1 908 000
SUM BYGNINGER	38 670 578

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.89/bnr.178

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2011	1 142 094
Avskrevet tidligere	-285 500
Avskrevet i år	-57 100

Vedlegg 2

3255 BASBERGGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557513253013



Signert RV, OD, JZ



	799 494
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	799 494

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-57 100
--------------------------------	----------------

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto lån	5 749
---------------------	-------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 749
---	--------------

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023 -3 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

-3 000 000

OBOS-banken AS. Lånet er overført fra Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2012 -3 569 092

Nedbetalt tidligere 1 545 103

Nedbetalt i år 152 913

-1 871 076

OBOS-banken AS. Lånet er overført fra Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 36 år.

Opprinnelig 2012 -955 853

Nedbetalt tidligere 267 303

Nedbetalt i år 13 153

-675 397

OBOS-banken AS. Lånet er overført fra Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012 -700 000

Nedbetalt tidligere 457 874

Nedbetalt i år 48 958

-193 168

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,46 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2005 -18 720 000

Nedbetalt tidligere 8 113 186

Nedbetalt i år 708 915

-9 897 899





Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2007 -9 360 000

Nedbetalt tidligere 5 125 883

Nedbetalt i år 468 502

-3 765 615

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-19 403 155

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsbanken	Første avdrag er 01/12-2024
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/09-2024	
1, 2, 3, 4, 5, 6		150
7, 8, 9, 10, 11, 12		150
13, 14, 15, 16, 17, 18		150
19, 20, 21, 22, 23, 24		150
25, 26, 27, 28, 29, 30		150
31, 32, 33, 34, 35, 36		150

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2005 -8 749 000

SUM BORETTSINNSKUDD -8 749 000

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -54 033

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -54 033



**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 749 000
Pantelån	19 403 155
Påløpte avdrag	605 086
TOTALT	28 757 241

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 670 578
Tomt	1 908 000
TOTALT	40 578 578





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561636. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



**Større vedlikehold og rehabilitering**

2023 - 2023	Ladere til EL bil	Det er satt opp ladere på egne parkeringsplasser.
2023 - 2023	Utvendig vedlikehold	Det er gjennomført husvask og maling av utvendig kledning. I tillegg er det utbedret råteskader.
2023 - 2023	Asfaltering	Nedre parkeringsplass er utbedret og asfaltert.
2021 - 2021	Nye Boddører	Alle dører er byttet
2020 - 2021	El.bil-lading	Tilrettelegging for noen bokser til el.bil-lading
2020 - 2020	Brannhemmende plater avfallsrom	Brannhemmende plater er montert i avfallsrom i 2020.
2016 - 2016	Brannsikring	Rehab med brannsikring av avfallsboder og utvendige trapper samt ombygging av en avfallsbod til fellesbod.
2015 - 2015	Nye avfallsrom for plastdunker	
2012 - 2012	Maling av alle hus	Sommeren 2012 blir alle hus malt, arbeidet utføres av Engers malerfirma. Det er benyttet to strøk med "Drywood" og skal iht. garantien holde i 10 år.
2011 - 2011	Nye Garasjerekker	Det er 2 stk garasjebygg med til sammen 10 garasjeplasser som er bygget i 2011





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BASBERGGRENDA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BASBERGGRENDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V1WUT-DUD8S-1YCWD-83P41-3VNSI-G7YCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 17:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1WUT-DUD8S-IYCWD-B3P4I-3VNSI-G7YCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

25 av 27

Revisjonsberetning_s.3255.pdf



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.04.24

Selskapsnummer: 3255 Selskapsnavn: Basberggrenda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.