



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 787	919 606
Sum inntekter		1 113 787	919 606
Kostnader			
Varekostnad		656 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	483 400	551 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 500 000
Annen driftskostnad	2	396 083	559 514
Sum kostnader		1 535 883	6 610 514
Driftsresultat		-422 096	-5 690 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	155 303	148 409
Annen renteinntekt		2 629	19 566
Sum finansinntekter		157 932	167 974
Netto finans		157 932	167 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 164	-5 522 933
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 116	-1 215 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 048	-4 307 888
Årsresultat		-206 048	-4 307 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 048	-4 307 888
Totalresultat		-206 048	-4 307 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		-4 141 457
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-206 048	-166 431
Sum overføringer og disponeringer		-206 048	-4 307 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 106 858	1 139 157
Sum immaterielle eiendeler		1 106 858	1 139 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 141 368	19 398 968
Sum varige driftsmidler		19 141 368	19 398 968
Sum anleggsmidler		20 248 226	20 538 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 328	21 398
Andre kortsiktige fordringer	7	5 666 913	5 302 320
Sum fordringer		5 692 240	5 323 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 341	751 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 341	751 558
Sum omløpsmidler		6 350 581	6 075 276
SUM EIENDELER		26 598 807	26 613 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	10 961 173	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		26 461 173	26 461 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	114 512	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		114 512	
Sum egenkapital		26 575 685	26 461 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 762	64 360
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		18 361	17 868
Annen kortsiktig gjeld	7		70 000
Sum kortsiktig gjeld		23 123	152 228
Sum gjeld		23 123	152 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 598 807	26 613 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676497

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 787	919 606
Sum inntekter		1 113 787	919 606
Kostnader			
Varekostnad		656 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	483 400	551 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 500 000
Annen driftskostnad	2	396 083	559 514
Sum kostnader		1 535 883	6 610 514
Driftsresultat		-422 096	-5 690 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	155 303	148 409
Annen renteinntekt		2 629	19 566
Sum finansinntekter		157 932	167 974
Netto finans		157 932	167 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 116	-1 215 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 048	-4 307 888
Årsresultat		-206 048	-4 307 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 048	-4 307 888
Totalresultat		-206 048	-4 307 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-4 141 457
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-206 048	-166 431
Sum overføringer og disponeringer		-206 048	-4 307 888



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 106 858 1 139 157
Sum immaterielle eiendeler 1 106 858 1 139 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 19 141 368 19 398 968
Sum varige driftsmidler 19 141 368 19 398 968

Sum anleggsmidler 20 248 226 20 538 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 328 21 398
Andre kortsiktige
fordringer 7 5 666 913 5 302 320
Sum fordringer 5 692 240 5 323 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 658 341 751 558
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 658 341 751 558

Sum omløpsmidler 6 350 581 6 075 276

SUM EIENDELER 26 598 807 26 613 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 15 500 000 15 500 000
Overkurs 6 10 961 173 10 961 173
Sum innskutt egenkapital 26 461 173 26 461 173

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6
Annen egenkapital 6 114 512
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 114 512



Sum egenkapital		26 575 685	26 461 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 762	64 360
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		18 361	17 868
Annen kortsiktig gjeld	7		70 000
Sum kortsiktig gjeld		23 123	152 228
Sum gjeld		23 123	152 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 598 807	26 613 401



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2021



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 113 787	919 606
Sum driftsinntekter		1 113 787	919 606
Varekostnad		656 400	0
Avskrivning av driftsmidler	3	483 400	551 000
Nedskrivning av driftsmidler	3	0	5 500 000
Annen driftskostnad	2	396 083	559 514
Sum driftskostnader		1 535 883	6 610 514
Driftsresultat		-422 096	-5 690 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	155 303	148 409
Annen renteinntekt		2 629	19 566
Resultat av finansposter		157 932	167 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 164	-5 522 933
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 116	-1 215 045
Årsresultat		-206 048	-4 307 888
Anvendelse			
Overført til udekket tap	6	0	4 141 457
Overført fra annen egenkapital	6	206 048	166 431
Sum anvendelse		-206 048	-4 307 888



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 106 858	1 139 157
Sum immaterielle eiendeler		1 106 858	1 139 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 141 368	19 398 968
Sum varige driftsmidler		19 141 368	19 398 968
Sum anleggsmidler		20 248 226	20 538 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 328	21 398
Andre kortsiktige fordringer	7	5 666 913	5 302 320
Sum fordringer		5 692 240	5 323 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 341	751 558
Sum omløpsmidler		6 350 581	6 075 276
Sum eiendeler		26 598 807	26 613 401

**GRANDGÅRDEN ARENDAL AS**

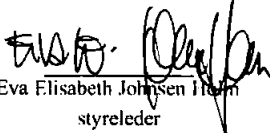
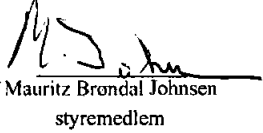
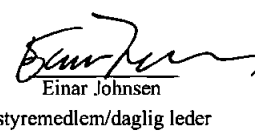
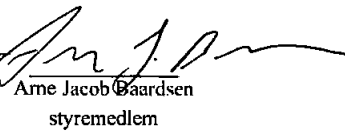
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	10 961 173	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		26 461 173	26 461 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	114 512	0
Sum opptjent egenkapital		114 512	0
Sum egenkapital		26 575 685	26 461 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 762	64 360
Skyldig offentlige avgifter		18 361	17 868
Annen kortsiktig gjeld	7	0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		23 123	152 228
Sum gjeld		23 123	152 228
Sum egenkapital og gjeld		26 598 807	26 613 401

Arendal, 31.05.2022

Styret i Grandgården Arendal AS

 Eva Elisabeth Johnsen Heim styreleder	 Mauritz Brøndal Johnsen styremedlem	 Einar Johnsen styremedlem/daglig leder	 Arne Jacob Gaardsen styremedlem
---	---	---	---



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 386 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 18 000 på ordinær revisjon, og kr 18 386 på annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 332 127	20 101 272	2 796 670	300 000	25 530 068
Tilgang kjøpte driftsmidler		225 800			225 800
Anskaffelseskost 31.12.21	2 332 127	20 327 072	2 796 670	300 000	25 755 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		721 100	393 400		1 114 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		5 500 000			5 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	6 221 100	393 400	0	6 614 500
Bokført verdi 31.12.21	2 332 127	14 105 971	2 403 270	300 000	19 141 368
Årets ordinære avskrivninger		297 000	186 400		483 400
Økonomisk levetid		20-50 år	15 år		
Avskrivningsplan		Linært	Linært		

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger ol.	19 141 368	19 398 968
Sum	19 141 368	19 398 968

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt opp av morselskapet.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandgården Arendal AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	1 000,00	15 500 000
Sum	15 500		15 500 000

Fierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap A/S	15 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 500	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	15 500 000	10 961 173		0	26 461 173
Årets resultat				-206 048	-206 048
Konsernbidrag mottatt			320 560	0	320 560
Overført til annen egenkapital		0	-320 560	320 560	0
Pr. 31.12.2021	15 500 000	10 961 173	0	114 512	26 575 685

Konsernregnskapet der Grandgården Arendal AS er konsolidert inn kan fæes ved henvendelse til Einar Johnsens Eiendomsselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2021	2020
Fordring på morselskap	5 654 855	5 228 577
Sum	5 654 855	5 228 577

	Gjeld	
	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	0	70 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	0
Sum	0	70 000



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 116	-1 215 045
Skattekostnad ordinært resultat	-58 116	-1 215 045

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 164	-5 522 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 811	5 391 357
Mottatt konsernbidrag	410 975	131 576
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 415	-28 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	90 415	28 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 031 173	-5 177 984	-146 811
Sum	-5 031 173	-5 177 984	-146 811
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 031 173	-5 177 984	-146 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 106 858	-1 139 157	-32 298



Grandgården Arendal AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 31.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Eva Elisabeth Johnsen Holm valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Mauritz Brøndal Johnsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -206 048 ble vedtatt slik:


Overført fra annen egenkapital	-206 048
Sum behandlet	-206 048


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 31.05.2022


Eva Elisabeth Johnsen Holm
Møteleder


Mauritz Brøndal Johnsen
Repr. til å signere protokoll



Grandgården Arendal AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 31.05.2022

Den 31.05.2022 ble det avholdt styremøte i Grandgården Arendal AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -206 048. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>-206 048</u>
Sum behandlet	-206 048

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

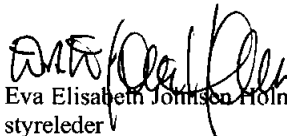
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

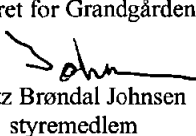
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 31.05.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.


ARENDALE, den 31.05.2022

I styret for Grandgården Arendal AS


Eva Elisabeth Johnsen Holm
styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grandgården Arendal AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grandgården Arendal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mai 2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.