



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 108 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERK BYGG AS
Forretningsadresse: 8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96	32
Annen driftsinntekt		224 732	237 536
Sum inntekter		224 828	237 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 451	77 451
Annen driftskostnad		95 970	96 805
Sum kostnader		173 421	174 256
Driftsresultat		51 407	63 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	878
Annen finansinntekt		2 256	0
Sum finansinntekter		2 751	878
Annen rentekostnad		65 640	71 998
Sum finanskostnader		65 640	71 998
Netto finans		-62 889	-71 120
Resultat før skattekostnad		-11 482	-7 808
Årsresultat		-11 482	-7 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 482	-7 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 089 241	1 166 692
Sum varige driftsmidler		1 089 241	1 166 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 241	1 166 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 301	18 174
Andre kortsiktige fordringer		7 376	3 241
Sum fordringer		44 677	21 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum omløpsmidler		85 069	142 700
SUM EIENDELER		1 174 309	1 309 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	474 000	474 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		468 430	468 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	91 005	79 523
Sum opptjent egenkapital		-91 005	-79 523
Sum egenkapital		377 425	388 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	717 345	785 133
Sum annen langsiktig gjeld		717 345	785 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 832	36 660
Skyldige offentlige avgifter		48 444	46 642
Annen kortsiktig gjeld		2 263	52 050
Sum kortsiktig gjeld		79 539	135 352
Sum gjeld		796 884	920 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 309	1 309 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 108 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERK BYGG AS
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 108 897
LERK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96	32
Annen driftsinntekt		224 732	237 536
Sum inntekter		224 828	237 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 451	77 451
Annen driftskostnad		95 970	96 805
Sum kostnader		173 421	174 256
Driftsresultat		51 407	63 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	878
Annen finansinntekt		2 256	0
Sum finansinntekter		2 751	878
Annen rentekostnad		65 640	71 998
Sum finanskostnader		65 640	71 998
Netto finans		-62 889	-71 120
Resultat før skattekostnad		-11 482	-7 808
Årsresultat		-11 482	-7 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 482	-7 808



Organisasjonsnr: 917 108 897
LERK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 089 241	1 166 692
Sum varige driftsmidler		1 089 241	1 166 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 241	1 166 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 301	18 174
Andre kortsiktige fordringer		7 376	3 241
Sum fordringer		44 677	21 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum omløpsmidler		85 069	142 700
SUM EIENDELER		1 174 309	1 309 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	474 000	474 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		468 430	468 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	91 005	79 523
Sum opptjent egenkapital		-91 005	-79 523
Sum egenkapital		377 425	388 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	717 345	785 133
Sum annen langsiktig gjeld		717 345	785 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 832	36 660
Skyldige offentlige avgifter		48 444	46 642
Annen kortsiktig gjeld		2 263	52 050
Sum kortsiktig gjeld		79 539	135 352
Sum gjeld		796 884	920 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 309	1 309 392



Organisasjonsnr: 917 108 897
LERK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og lokalisering
Selskapet driver med utleie av eiendom.
Selskapet er lokalisert på Drag i Hamarøy Kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1089241.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
378405.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
717345.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1089241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LERK BYGG AS

917108897

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERK BYGG AS
917 108 897

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96	32
Annen driftsinntekt		224 732	237 536
Sum driftsinntekter		224 828	237 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 451	-77 451
Annen driftskostnad		-95 970	-96 805
Sum driftskostnader		-173 421	-174 256
Driftsresultat		51 407	63 312
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		495	878
Annen finansinntekt		2 256	0
Sum finansinntekter		2 751	878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 640	-71 998
Sum finanskostnader		-65 640	-71 998
Netto finans		-62 889	-71 120
Årsresultat		-11 482	-7 808
Overføringer			
Udekket tap		-11 482	-7 808
Sum overføringer		-11 482	-7 808



LERK BYGG AS
917 108 897

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 089 241	1 166 692
Sum varige driftsmidler		1 089 241	1 166 692
Sum anleggsmidler		1 089 241	1 166 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 301	18 174
Andre kortsiktige fordringer		7 376	3 241
Sum fordringer		44 677	21 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 392	121 285
Sum omløpsmidler		85 069	142 700
SUM EIENDELER		1 174 309	1 309 392



LERK BYGG AS
917 108 897

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	474 000	474 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		468 430	468 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-91 005	-79 523
Sum opptjent egenkapital		-91 005	-79 523
Sum egenkapital		377 425	388 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	717 345	785 133
Sum annen langsiktig gjeld		717 345	785 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 832	36 660
Skyldige offentlige avgifter		48 444	46 642
Annen kortsiktig gjeld		2 263	52 050
Sum kortsiktig gjeld		79 539	135 352
Sum gjeld		796 884	920 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 309	1 309 392

DRAG, 28.04.2026

Sonni Norunn Eriksen
styrets leder

Oddbjørn Eriksen
styremedlem / daglig leder



LERK BYGG AS
917 108 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av eiendom.

Selskapet er lokalisert på Drag i Hamarøy Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 825 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 825 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-735 784
Balanseført verdi per 31.12.	1 089 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 451



LERK BYGG AS
917 108 897

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	474 000	-5 570	-79 523	388 907
Årsresultat	0	0	-11 482	-11 482
Egenkapital 31.12.2025	474 000	-5 570	-91 005	377 425

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	378 405
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	717 345
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 089 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.