



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Valle Sparebank
Nordibøvegen 143
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	146 827
Annen driftskostnad	2	24 869	34 533
Sum kostnader		171 696	181 360
Driftsresultat		116 304	106 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		203 091	208 547
Sum finanskostnader		203 091	208 547
Netto finans		-203 090	-208 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 786	-101 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 093	-22 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 693	-79 483
Årsresultat		-67 693	-79 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 693	-79 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			670 000
Udekket tap	4	-67 693	-137 990
Overføringer annen egenkapital			-611 493
Sum overføringer og disponeringer		-67 693	-79 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 730	27 637
Sum immaterielle eiendeler		46 730	27 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 127 589	4 274 416
Sum varige driftsmidler		4 127 589	4 274 416
Sum anleggsmidler		4 174 319	4 302 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 456	
Sum fordringer		33 456	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			343
Sum omløpsmidler		33 456	30 343
SUM EIENDELER		4 207 776	4 332 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	205 684	137 990
Sum opptjent egenkapital		-205 684	-137 990
Sum egenkapital		894 316	962 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 247 746	3 357 844
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 746	3 357 844
Sum langsiktig gjeld		3 247 746	3 357 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	1 140
Skyldig offentlige avgifter		11 439	11 403
Annen kortsiktig gjeld		52 997	
Sum kortsiktig gjeld		65 714	12 543
Sum gjeld		3 313 459	3 370 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 776	4 332 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142541

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Valle Sparebank
Nordibøvegen 143
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	146 827	146 827
Annen driftskostnad	2	24 869	34 533
Sum kostnader		171 696	181 360
Drifteresultat		116 304	106 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		203 091	208 547
Sum finanskostnader		203 091	208 547
Netto finans		-203 090	-208 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 093	-22 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 693	-79 483
Årsresultat		-67 693	-79 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 693	-79 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			670 000
Udekket tap	4	-67 693	-137 990
Overføringer annen egenkapital			-611 493
Sum overføringer og disponeringer		-67 693	-79 483



Organisasjonsnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 730	27 637
Sum immaterielle eiendeler		46 730	27 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 127 589	4 274 416
Sum varige driftsmidler		4 127 589	4 274 416
Sum anleggsmidler		4 174 319	4 302 053
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 456	
Sum fordringer		33 456	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			343
Sum omløpemedler		33 456	30 343
SUM EIENDELER		4 207 776	4 332 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	205 684	137 990
Sum opptjent egenkapital		-205 684	-137 990
Sum egenkapital		894 316	962 010



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 247 746	3 357 844
Sum langsiktig gjeld	3 247 746	3 357 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 278	1 140
Skyldig offentlige avgifter	11 439	11 403
Annen kortsiktig gjeld	52 997	
Sum kortsiktig gjeld	65 714	12 543
Sum gjeld	3 313 459	3 370 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 207 776	4 332 396



Organisasjonnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valle Sparebank	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Uppstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913 671 597

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandsv. 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916589085



Oppstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	146 827
Annen driftskostnad	2	24 869	34 533
Sum driftskostnader		171 696	181 360
DRIFTSRESULTAT		116 304	106 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 091	208 547
Sum finanskostnader		203 091	208 547
NETTO FINANSPOSTER		(203 090)	(208 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 786)	(101 900)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 093)	(22 417)
ORDINÆRT RESULTAT		(67 693)	(79 483)
ARSRESULTAT		(67 693)	(79 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	670 000
Overføringer annen egenkapital		0	(611 493)
Frempføring av udekket tap	4	(67 693)	(137 990)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 693)	(79 483)



Oppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 730	27 637
Sum immaterielle eiendeler		46 730	27 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 127 589	4 274 416
Sum varige driftsmidler		4 127 589	4 274 416
SUM ANLEGGSMIDLER		4 174 319	4 302 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 456	0
Sum fordringer		33 456	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	343
SUM OMLØPSMIDLER		33 456	30 343
SUM EIENDELER		4 207 776	4 332 396



Upstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(205 684)	(137 990)
Sum opptjent egenkapital		(205 684)	(137 990)
SUM EGENKAPITAL		894 316	962 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 247 746	3 357 844
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 746	3 357 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 247 746	3 357 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 278	1 140
Skyldig offentlige avgifter		11 439	11 403
Annen kortsiktig gjeld		52 997	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 714	12 543
SUM GJELD		3 313 459	3 370 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 776	4 332 396

Valle 05.03.2021


Jostein Rysstad
Styrets leder



Uppstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 091 243
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 091 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	816 827
+ Ordinære avskrivninger	146 827
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	963 654
Balanseført verdi pr 31/12	4 127 589
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 786
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 254
= Inntekt	-114 041

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 093
= Ordinær skattekostnad	-19 093
Skattesats i inntektsåret	22



Uppstad Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000 000	-137 990	962 010
-Til årets resultat			-67 693	-67 693
Pr 31.12.	100 000	1 000 000	-205 684	894 316

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 150	343 896
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	583 564	469 523
= Grunnlag utsatt skatt	-212 413	-125 627
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	212 413	125 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	212 413	125 627
Utsatt skattefordel	46 730	27 638
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	46 730	27 637

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 400 025 og pr 31.12. i fjor kr 2 565 223.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 247 746	3 357 844
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger	4 127 589	4 274 416
Sum pantsatte eiendeler	4 127 589	4 274 416

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Valle Sparebank.