



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 251 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2016           | 2015           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 |                | 14 304         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |                | <b>14 304</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |                | <b>-14 304</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 508          | 3 064          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 508</b>   | <b>3 064</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 70 582         | 71 571         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70 582</b>  | <b>71 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-68 074</b> | <b>-68 507</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-68 074</b> | <b>-82 811</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -13 751        | -17 185        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -54 323        | -65 626        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016             | 2015             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 78 431           | 64 680           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>78 431</b>    | <b>64 680</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 600 001        | 1 600 001        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 678 432</b> | <b>1 664 681</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 309          | 214 801          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 309</b>   | <b>214 801</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>217 309</b>   | <b>214 801</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 895 741</b> | <b>1 879 482</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 7, 8 | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 7    | 248 667          | 194 344          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-248 667</b>  | <b>-194 344</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 333</b>     | <b>55 656</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 894 408        | 1 823 826        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 894 408</b> | <b>1 823 826</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 894 408</b> | <b>1 823 826</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 894 408</b> | <b>1 823 826</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 895 741</b> | <b>1 879 482</b> |



## Resultatregnskap

### Sponvika Utvikling AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                          | 2, 3        | 0              | 14 304         |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>0</u>       | <u>14 304</u>  |
| Driftsresultat                               |             | <u>0</u>       | <u>-14 304</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 2 508          | 3 064          |
| Annen rentekostnad                           |             | 70 582         | 71 571         |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>-68 074</u> | <u>-68 507</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | -68 074        | -82 811        |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | -13 751        | -17 185        |
| Ordinært resultat                            |             | <u>-54 323</u> | <u>-65 626</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  | 7           | <u>-54 323</u> | <u>-65 626</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Overført til udekket tap                     |             | 54 323         | 65 626         |
| Sum overføringer                             |             | <u>-54 323</u> | <u>-65 626</u> |



## Balanse

### Sponvika Utvikling AS

| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 6           | 78 431           | 64 680           |
| Sum immaterielle eiendeler         |             | <u>78 431</u>    | <u>64 680</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4           | 1 600 001        | 1 600 001        |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>1 600 001</u> | <u>1 600 001</u> |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>1 678 432</u> | <u>1 664 681</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 217 309          | 214 801          |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>217 309</u>   | <u>214 801</u>   |
| Sum eiendeler                      |             | <u>1 895 741</u> | <u>1 879 482</u> |



## Balanse

### Sponvika Utvikling AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2016</b>             | <b>2015</b>             |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Aksjekapital                       | 7, 8        | <u>250 000</u>          | <u>250 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>250 000</b></u>   | <u><b>250 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Udekket tap                        | 7           | <u>-248 667</u>         | <u>-194 344</u>         |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u><b>-248 667</b></u>  | <u><b>-194 344</b></u>  |
| Sum egenkapital                    |             | <u><b>1 333</b></u>     | <u><b>55 656</b></u>    |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                         |                         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5           | <u>1 894 408</u>        | <u>1 823 826</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u><b>1 894 408</b></u> | <u><b>1 823 826</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                         |                         |
| Sum gjeld                          |             | <u><b>1 894 408</b></u> | <u><b>1 823 826</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u><b>1 895 741</b></u> | <u><b>1 879 482</b></u> |

Oslo, 31.03.2017  
Styret i Sponvika Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bonde Kristiansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Olav Bernhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Kjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Yngvar Sommerstad  
styremedlem



**Sponvika Utvikling AS**

**Årsregnskap 2016**



## Sponvika Utvikling AS Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet i 2016 har bestått av rollen som komplementarselskap i forbindelse med prosjektene Sponvika 1 KS og Skoggata KS gjennomfører i Moss.

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### Fortsatt drift.

Selskapet har tapt over halvparten av egenkapitalen. Selskapet er likvid, og styret vil tilføre egenkapital for å sikre fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Redegjørelse for årsregnskapet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde av Sponvika Utvikling AS sitt resultat i regnskapsåret og av eiendeler, gjeld samt den finansielle stilling pr. 31.12.16.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap.

Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 4 menn.

### Ytre miljø.

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 22.03.17

Erik Thrygg  
Styrets leder

Per Olav Bernhardsen  
Daglig leder

Jan Erik Bonde Kristiansen  
Styremedlem

John Yngvar Sommerstad  
Styremedlem

Rune Kjeldstad  
Styremedlem



Sponvika Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

| Beløp i NOK               | Note     | 2016           | 2015           |
|---------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>    |          |                |                |
| Annens driftskostnad      | 2,3      |                | 14 304         |
| <b>Driftskostnader</b>    |          | <b>0</b>       | <b>14 304</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>     |          | <b>0</b>       | <b>-14 304</b> |
| Renteinntekter            |          | 2 508          | 3 064          |
| Rentekostnader            |          | 70 582         | 71 571         |
| <b>Netto finansposter</b> |          | <b>-68 074</b> | <b>-68 507</b> |
| <b>Resultat før skatt</b> |          | <b>-68 074</b> | <b>-82 811</b> |
| Skattekostnad             | 6        | 13 751         | 17 185         |
| <b>Årets resultat</b>     | <b>7</b> | <b>-54 323</b> | <b>-65 626</b> |
| <b>Overføringer</b>       |          |                |                |
| Overført udekket tap      |          | -54 323        | -65 626        |
| Sum disponert             |          | -54 323        | -65 626        |



## Sponvika Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.**

| Beløp i NOK                          | Note | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |                  |                  |
| Investering i tilknyttet selskap     | 4    | 1 600 001        | 1 600 001        |
| Utsatt skattefordel                  | 6    | 78 431           | 64 680           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 678 432</b> | <b>1 664 681</b> |
| <i>Omløpsmidler</i>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                         |      | 217 309          | 214 801          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>217 309</b>   | <b>214 801</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 895 741</b> | <b>1 879 482</b> |


**EGENKAPITAL OG GJELD***Egenkapital*


|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7.8 | 250 000        | 250 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| Udekket tap                     | 7   | -248 667       | -194 344       |
| <b>Sum egenkapital</b>          |     | <b>1 333</b>   | <b>55 656</b>  |

*Gjeld***Langsiktig gjeld**

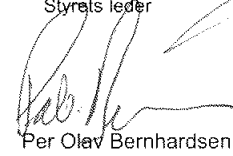
|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld                | 5 | 1 894 408        | 1 823 826        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 894 408</b> | <b>1 823 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 894 408</b> | <b>1 823 826</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |   | <b>1 895 741</b> | <b>1 879 482</b> |

Oslo, 22.03.17

  
Erik Thrygg  
Styrets leder

  
Jan Erik Bonde Kristiansen  
Styremedlem

  
John Yngvar Sommerstad  
Styremedlem

  
Per Olav Bernhardsen  
Daglig leder

  
Rune Kjeldstad  
Styremedlem



## Sponvika Utvikling AS

### Noter 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

#### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres når den vurderes opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsesgrad, salgsgrad og forventet dekningsgrad. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidsunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Likvider

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sponvika Utvikling AS

### Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Daglig leder er ansatt i et annet selskap.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Beløp i NOK

|                                | 2016     | 2015          |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Revisjonshonorar               | 0        | 14 304        |
| <b>Sum annen driftskostnad</b> | <b>0</b> | <b>14 304</b> |

#### Honorar til revisor

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| Honorar for lovpålagt revisjon             | 0        | 14 304        |
| <b>Sum honorar til revisor (inkl. mva)</b> | <b>0</b> | <b>14 304</b> |

### Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Beløp i NOK

|   | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| KS andeler, 10 % i Sponvika 1 KS            | 800 000          | 800 000          |
| KS andeler, 10 % i Skoggata KS              | 800 001          | 800 001          |
| <b>Sum investering i tilknyttet selskap</b> | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 001</b> |

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Beløp i NOK

Ansvarlig lån inkl. påløpte renter fra eierne:

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| AF Gruppen Norge AS | 759 064 | 730 782 |
| Høegh Eiendom AS    | 757 755 | 729 522 |
| HCH Utvikling AS    | 377 589 | 363 522 |



## Sponvika Utvikling AS

### Note 6 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                     | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                      | -              | -              |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 13 751         | 17 185         |
| <b>Skattekostnad</b>                | <b>-13 751</b> | <b>-17 185</b> |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

|                                  | 2016     | 2015     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Årets betalbare skatt            | -        | -        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatt  | -68 074        | -82 811        |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25%/27%) | -17 019        | -22 359        |
| Endring skatteprosent utsatt skatt                          | 3 268          | 5 174          |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>-13 751</b> | <b>-17 185</b> |
| <b>Effektiv skattesats</b>                                  | <b>20,20 %</b> | <b>20,75 %</b> |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

|  | 2016             |                | 2015           |                |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | Fordel           | Forpliktelse   | Fordel         | Forpliktelse   |
| Underskudd til framføring                                | 1 218 828        | -              | 993 145        | -              |
| Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper |                  | 892 034        |                | 734 426        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 218 828</b> | <b>892 034</b> | <b>993 145</b> | <b>734 426</b> |

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Netto utsatt skattefordel</b> | <b>78 431</b> | <b>64 680</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Endring utsatt skattefordel | 13 751 |
|-----------------------------|--------|



## Sponvika Utvikling AS

### Note 7 - Egenkapital

Beløp i NOK

|                        | Aksje-<br>kapital | Udekket tap | Sum     |
|------------------------|-------------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 250 000           | -194 344    | 55 656  |
| Årets resultat         |                   | -54 323     | -54 323 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 250 000           | -248 667    | 1 333   |

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2016

|                     | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer     | 250    | 1 000     | 250 000 |
| <b>Eierstruktur</b> |        |           |         |
| AF Gruppen Norge AS | 40 %   | 100       |         |
| Høegh Eiendom AS    | 40 %   | 100       |         |
| HCH Utvikling AS    | 20 %   | 50        |         |
| Sum                 | 100 %  | 250       |         |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 24 00 24 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sponvika Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2017  
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sponvika Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited