



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 953	42 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 953</b>	<b>42 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 953</b>	<b>-42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		378 300	489 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 300</b>	<b>489 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 272</b>	<b>-489 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 225	-531 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 845 142	7 845 142
<b>Sum varer</b>		<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		720 358	355 358
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>720 358</b>	<b>355 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521	164 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 521</b>	<b>164 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	<b>377 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		958 252	527 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 252</b>	<b>-527 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-580 422</b>	<b>-149 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 000 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 000 000</b>	<b>8 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>8 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 068	1 720
Annen kortsiktig gjeld	3	151 375	22 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>152 443</b>	<b>24 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 152 443</b>	<b>8 514 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 953	42 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 953</b>	<b>42 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 953</b>	<b>-42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		378 300	489 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 300</b>	<b>489 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 272</b>	<b>-489 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 225	-531 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 845 142	7 845 142
<b>Sum varer</b>		<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		720 358	355 358
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>720 358</b>	<b>355 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 521	164 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 521</b>	<b>164 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	<b>377 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		958 252	527 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 252</b>	<b>-527 027</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-580 422</b>	<b>-149 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	9 000 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 000 000</b>	<b>8 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>8 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 068	1 720
Annen kortsiktig gjeld	3	151 375	22 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>152 443</b>	<b>24 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 152 443</b>	<b>8 514 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brattåstunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 426 761



### RESULTATREGNSKAP

#### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		52 953	42 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 953</b>	<b>42 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 953</b>	<b>-42 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	33
Annen rentekostnad		378 300	489 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 272</b>	<b>-489 769</b>
Resultat før skattekostnad		-431 225	-531 922
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		431 225	531 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-431 225</b>	<b>-531 922</b>



## BALANSE

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 845 142	7 845 142
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		720 358	355 358
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>720 358</b>	<b>355 358</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521	164 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 572 021</b>	<b>8 364 877</b>



## BALANSE

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		347 830	347 830
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>377 830</strong>	<strong>377 830</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-958 252	-527 027
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-958 252</strong>	<strong>-527 027</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-580 422</strong>	<strong>-149 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 000 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	990 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>9 000 000</strong>	<strong>8 490 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	1 068	1 720
Annen kortsiktig gjeld	3	151 375	22 355
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>152 443</strong>	<strong>24 075</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 152 443</strong>	<strong>8 514 075</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 572 021</strong>	<strong>8 364 877</strong>

Halden  
Styret i Brattåstunet Bolig AS

---

Christer Andre Kraft  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Brattåstunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	347 830	-527 027	-149 197
Årets resultat			-431 225	-431 225
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>347 830</b>	<b>-958 252</b>	<b>-580 422</b>

Ved årets slutt har selskapet opplevd et tap av egenkapital som følge av høye rentekostnader knyttet til lån. De økte rentene har ført til betydelige finansielle utgifter, som har redusert selskapet totale egenkapital.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer konsern	720 358	355 358
<b>Sum</b>	<b>720 358</b>	<b>355 358</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	990 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>990 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATTÅSTUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har over flere år hatt negative resultater, hvor de eneste kostnadene har vært lånerenter og regnskapshonorar. Til tross for dette har selskapet fortsatt sin virksomhet, og det er ikke identifisert vesentlige likviditetsproblemer per dags dato.

For det kommende året skal selskapet gjennomført et eierskifte, hvor 50 % av aksjene er solgt til en ny eier. Dette eierskiftet forventes å styrke selskapets økonomiske situasjon og muliggjøre en videreføring av driften.

Styret har vurdert selskapets evne til fortsatt drift i tråd med regnskapslovens krav. Basert på tilgjengelig informasjon, herunder den nye eierstrukturen og selskapets lave kostnadsnivå, er det styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Regnskapet for inneværende periode er derfor avlagt under denne forutsetningen.

Dersom fremtidige forhold skulle medføre endringer i selskapets økonomiske situasjon, vil styret vurdere nødvendige tiltak for å sikre videre drift.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig konsern gjeld	0	990 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>8 490 000</b>