



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 405 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDERENG HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 2373
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 881405032

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 308	137 720
Annen driftsinntekt		618 402	546 255
Sum inntekter		749 710	683 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 091	82 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 692	72 697
Annen driftskostnad		439 689	434 262
Sum kostnader		719 472	589 150
Driftsresultat		30 237	94 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		8 393	6 793
Sum finansinntekter		8 393	6 794
Annan rentekostnad		75 012	38 046
Sum finanskostnader		75 012	38 046
Netto finans		-66 618	-31 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 381	63 573
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 381	63 573
Årsresultat	4	-36 381	63 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 381	63 573
Totalresultat		-36 381	63 573
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-36 381	63 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-36 381	63 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 625 919	1 560 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 625 919	1 560 693
Sum anleggsmiddel		1 625 919	1 560 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		53 640	53 640
Krav			
Kundefordringer		336 420	41 170
Andre kortsiktige fordringer		52 092	57 864
Sum krav		388 512	99 034
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 518	102 612
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 518	102 612
Sum omløpsmiddel		546 670	255 286
SUM EIGEDELAR		2 172 589	1 815 979

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		158 716	122 335
Sum opptent egenkapital		-158 716	-122 335
Sum egenkapital	4	241 284	277 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 063 105	538 026
Sum anna langsiktig gjeld		1 063 105	538 026
Sum langsiktig gjeld		1 063 105	538 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 638	248 251
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 978	12 344
Annen kortsiktig gjeld		648 584	739 692
Sum kortsiktig gjeld		868 200	1 000 287
Sum gjeld		1 931 305	1 538 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 172 589	1 815 979
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536380

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 405 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDERENG HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 2373
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 405 032
FINDERENG HYTTEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 308	137 720
Annen driftsinntekt		618 402	546 255
Sum inntekter		749 710	683 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 091	82 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 692	72 697
Annen driftskostnad		439 689	434 262
Sum kostnader		719 472	589 150
Driftsresultat		30 237	94 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		8 393	6 793
Sum finansinntekter		8 393	6 794
Annan rentekostnad		75 012	38 046
Sum finanskostnader		75 012	38 046
Netto finans		-66 618	-31 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 381	63 573
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 381	63 573
Årsresultat	4	-36 381	63 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 381	63 573
Totalresultat		-36 381	63 573
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-36 381	63 573
Sum overføringer og disponeringar		-36 381	63 573



Organisasjonsnr: 881 405 032
FINDERENG HYTTEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 625 919	1 560 693
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 625 919	1 560 693
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		1 625 919	1 560 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		53 640	53 640
------------------	--	---------------	---------------

Krav

Kundefordringer		336 420	41 170
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 092	57 864
------------	--	--------	--------

Sum krav		388 512	99 034
-----------------	--	----------------	---------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		104 518	102 612
----	--	---------	---------

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		104 518	102 612
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		546 670	255 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 172 589	1 815 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital



Udekt tap		158 716	122 335
Sum opptent egenkapital		-158 716	-122 335
Sum egenkapital	4	241 284	277 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 063 105	538 026
Sum anna langsiktig gjeld		1 063 105	538 026
Sum langsiktig gjeld		1 063 105	538 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 638	248 251
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 978	12 344
Annen kortsiktig gjeld		648 584	739 692
Sum kortsiktig gjeld		868 200	1 000 287
Sum gjeld		1 931 305	1 538 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 172 589	1 815 979
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 881 405 032
FINDERENG HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Findereng Hytteferie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 405 032



RESULTATREGNSKAP

FINDERENG HYTTEFERIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 308	137 720
Annen driftsinntekt		618 402	546 255
Sum driftsinntekter		749 710	683 975
Lønnskostnad	1	207 091	82 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 692	72 697
Annen driftskostnad		439 689	434 262
Sum driftskostnader		719 472	589 150
Driftsresultat		30 237	94 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen finansinntekt		8 393	6 793
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 046
Annen rentekostnad		75 012	0
Resultat av finansposter		-66 618	-31 252
Resultat før skattekostnad		-36 381	63 573
Årsresultat	4	-36 381	63 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	63 573
Overført til udekket tap		36 381	0
Sum overføringer		-36 381	63 573



BALANSE

FINDERENG HYTTEFERIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 625 919	1 560 693
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 625 919	1 560 693
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 625 919	1 560 693
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		53 640	53 640
FORDRINGER			
Kundefordringer		336 420	41 170
Andre kortsiktige fordringer		52 092	57 864
Sum fordringer		388 512	99 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 518	102 612
Sum omløpsmidler		546 670	255 286
Sum eiendeler		2 172 589	1 815 979



BALANSE

FINDERENG HYTTEFERIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 716	-122 335
Sum opptjent egenkapital		-158 716	-122 335
Sum egenkapital	4	241 284	277 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 063 105	538 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 105	538 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 638	248 251
Skyldig offentlige avgifter		47 978	12 344
Annen kortsiktig gjeld		648 584	739 692
Sum kortsiktig gjeld		868 200	1 000 287
Sum gjeld		1 931 305	1 538 313
Sum egenkapital og gjeld		2 172 589	1 815 979

Styret i Findereng Hytteferie AS

Tor Olav Vellene Tveit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	180 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	19 080	7 155
Andre ytelser	8 011	7 536
Sum	207 091	82 191

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 907 804	501 239	3 409 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 918		137 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 045 722	501 239	3 546 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 419 803	501 239	1 921 042



= Bokført verdi 31.12.23	1 625 919	0	1 625 919
Årets ordinære avskrivninger	72 692		72 692
Økonomisk levetid	25-50 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 381	63 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 008	-1 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 029
Skattepliktig inntekt	-47 389	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	313 427	302 419	-11 008
Sum	313 427	302 419	-11 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 806	-1 015 417	47 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 379	712 998	-36 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	0	400 000
Årets resultat				-36 381	-36 381
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	-36 381	363 619



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 063 105	538 026
Sum	1 063 105	538 026
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	664 172	685 624
Sum	664 172	685 624

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINDERENG HYTTEFERIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Olav Vellene Tveit	280	70,0	70,0
Marit J. Folkestads Tveit	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Olav Vellene Tveit	styreleder	280
Totalt antall aksjer		280