



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 909	688 186
Sum inntekter		823 909	688 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		280 802	194 965
Sum kostnader		345 854	260 017
Driftsresultat		478 055	428 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	179
Sum finansinntekter		829	179
Netto finans		829	179
Ordinært resultat før skattekostnad		478 884	428 348
Skattekostnad på resultat		107 190	94 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 694	334 113
Årsresultat		371 694	334 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 694	334 113
Totalresultat		371 694	334 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 694	34 113
Sum overføringer og disponeringer		371 694	334 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 150	1 064 202
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	999 150	1 064 202
Sum anleggsmidler		999 150	1 064 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 660	177 277
Andre kortsiktige fordringer		9 090	8 358
Sum fordringer		75 750	185 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 734	808 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 734	808 991
Sum omløpsmidler		1 152 484	994 626
SUM EIENDELER		2 151 634	2 058 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 805	159 110
Sum opptjent egenkapital		230 805	159 110
Sum egenkapital		1 574 506	1 502 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 129
Sum avsetninger for forpliktelser			1 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 067
Betalbar skatt		108 319	96 496
Skyldig offentlige avgifter		168 809	155 325
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		577 128	554 888
Sum gjeld		577 128	556 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 634	2 058 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 909	688 186
Sum inntekter		823 909	688 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		280 802	194 965
Sum kostnader		345 854	260 017
Driftsresultat		478 055	428 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	179
Sum finansinntekter		829	179
Netto finans		829	179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		107 190	94 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 694	334 113
Årsresultat		371 694	334 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		371 694	334 113
Totalresultat		371 694	334 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 694	34 113
Sum overføringer og disponeringer		371 694	334 113



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 150	1 064 202
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	999 150	1 064 202

Sum anleggsmidler 999 150 1 064 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 660	177 277
Andre kortsiktige fordringer		9 090	8 358
Sum fordringer		75 750	185 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 734	808 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 734	808 991

Sum omløpsmidler 1 152 484 994 626

SUM EIENDELER 2 151 634 2 058 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		230 805	159 110
Sum opptjent egenkapital		230 805	159 110



Sum egenkapital	1 574 506	1 502 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 067
Betalbar skatt	108 319	96 496
Skyldig offentlige avgifter	168 809	155 325
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	577 128	554 888
Sum gjeld	577 128	556 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 151 634	2 058 828



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oxum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 330 131



RESULTATREGNSKAP

OXUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		823 909	688 186
Sum driftsinntekter		823 909	688 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		280 802	194 965
Sum driftskostnader		345 854	260 017
Driftsresultat		478 055	428 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		829	179
Resultat av finansposter		829	179
Resultat før skattekostnad		478 884	428 348
Skattekostnad på resultat		107 190	94 235
Årsresultat		371 694	334 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		71 694	34 113
Sum overføringer		371 694	334 113



BALANSE

OXUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 150	1 064 202
Sum varige driftsmidler	3	999 150	1 064 202
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		999 150	1 064 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 660	177 277
Andre kortsiktige fordringer		9 090	8 358
Sum fordringer		75 750	185 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 734	808 991
Sum omløpsmidler		1 152 484	994 626
Sum eiendeler		2 151 634	2 058 828



BALANSE

OXUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 805	159 110
Sum opptjent egenkapital		230 805	159 110
Sum egenkapital		1 574 506	1 502 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 067
Betalbar skatt		108 319	96 496
Skyldig offentlige avgifter		168 809	155 325
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		577 128	554 888
Sum gjeld		577 128	556 017
Sum egenkapital og gjeld		2 151 634	2 058 828

Porsgrunn, 15.03.2024
Styret i Oxum Eiendom AS

Tor Isak Oxum
styreleder/daglig leder

Jon Ivar Oxum
styremedlem

Øystein Oxum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 433 966	1 433 966
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 433 966	1 433 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	434 816	434 816
= Bokført verdi 31.12.23	999 150	999 150
Årets ordinære avskrivninger	65 052	65 052
Økonomisk levetid	15-25 år	