



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 574 411	3 741 148
Annen driftsinntekt		51 820	43 548
Sum inntekter		3 626 231	3 784 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	535 632	535 632
Annen driftskostnad	2	715 767	543 530
Sum kostnader		1 251 399	1 079 162
Driftsresultat		2 374 832	2 705 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		675 414	722 621
Sum finanskostnader		675 414	722 621
Netto finans		-675 414	-722 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 418	1 983 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 872	436 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 546	1 546 856
Årsresultat		1 325 546	1 546 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 546	1 546 856
Totalresultat		1 325 546	1 546 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 283 471	1 474 351
Avsatt til annen egenkapital		42 075	72 505
Sum overføringer og disponeringer		1 325 546	1 546 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 253 667	20 789 299
Sum varige driftsmidler		20 253 667	20 789 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	6 121 584	5 612 715
Sum finansielle anleggsmidler		6 121 584	5 612 715
Sum anleggsmidler		26 375 251	26 402 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 503
Andre kortsiktige fordringer		129 386	28 493
Sum fordringer		129 386	35 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 218	1 560 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 218	1 560 302
Sum omløpsmidler		1 332 604	1 596 299
SUM EIENDELER		27 707 854	27 998 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 097 395	4 097 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 735 369	1 693 294
Sum opptjent egenkapital		1 735 369	1 693 294
Sum egenkapital		5 832 764	5 790 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 892 015	1 880 148
Sum avsetninger for forpliktelser		1 892 015	1 880 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 666 082	19 654 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 078	260 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 803	83 835
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 127	2 208 609
Sum kortsiktig gjeld		2 209 007	2 553 407
Sum gjeld		21 875 090	22 207 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707 854	27 998 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215915

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 749 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 574 411	3 741 148
Annen driftsinntekt		51 820	43 548
Sum inntekter		3 626 231	3 784 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	535 632	535 632
Annen driftskostnad	2	715 767	543 530
Sum kostnader		1 251 399	1 079 162
Driftsresultat		2 374 832	2 705 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		675 414	722 621
Sum finanskostnader		675 414	722 621
Netto finans		-675 414	-722 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 418	1 983 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 872	436 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 546	1 546 856
Årsresultat		1 325 546	1 546 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 546	1 546 856
Totalresultat		1 325 546	1 546 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 283 471	1 474 351
Avsatt til annen egenkapital		42 075	72 505
Sum overføringer og disponeringer		1 325 546	1 546 856



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

20 253 667

20 789 299

Sum varige driftsmidler

20 253 667

20 789 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3, 7

6 121 584

5 612 715

Sum finansielle

anleggsmidler

6 121 584

5 612 715

Sum anleggsmidler

26 375 251

26 402 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 503

Andre kortsiktige

fordringer

129 386

28 493

Sum fordringer

129 386

35 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 203 218

1 560 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 203 218

1 560 302

Sum omløpsmidler

1 332 604

1 596 299

SUM EIENDELER

27 707 854

27 998 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

920 000

920 000

Overkurs

6

3 177 395

3 177 395

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

4 097 395

4 097 395

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 735 369	1 693 294
Sum opptjent egenkapital		1 735 369	1 693 294
Sum egenkapital		5 832 764	5 790 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 892 015	1 880 148
Sum avsetninger for forpliktelser		1 892 015	1 880 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		17 774 068	17 774 068
Sum langsiktig gjeld		19 666 082	19 654 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 078	260 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 803	83 835
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 127	2 208 609
Sum kortsiktig gjeld		2 209 007	2 553 407
Sum gjeld		21 875 090	22 207 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707 854	27 998 312



Organisasjonsnr: 812 749 242
VARNAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Varnaveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 574 411	3 741 148
Annen driftsinntekt		51 820	43 548
Sum driftsinntekter		<u>3 626 231</u>	<u>3 784 696</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	535 632	535 632
Annen driftskostnad	2	715 767	543 530
Sum driftskostnader		<u>1 251 399</u>	<u>1 079 162</u>
Driftsresultat		<u>2 374 832</u>	<u>2 705 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	234
Annen rentekostnad		675 414	722 621
Resultat av finansposter		<u>-675 414</u>	<u>-722 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 418	1 983 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 872	436 292
Ordinært resultat		<u>1 325 546</u>	<u>1 546 856</u>
Årsresultat		<u>1 325 546</u>	<u>1 546 856</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 283 471	1 474 351
Avsatt til annen egenkapital		42 075	72 505
Sum overføringer		<u>1 325 546</u>	<u>1 546 856</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5TNQC-NKJAA-OC3JW-WWKY-HZ6S4-VZUWV



Balanse

Varnaveien 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 253 667	20 789 299
Sum varige driftsmidler		<u>20 253 667</u>	<u>20 789 299</u>
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	6 121 584	5 612 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 121 584</u>	<u>5 612 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 375 251</u>	<u>26 402 014</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 503
Andre kortsiktige fordringer		129 386	28 493
Sum fordringer		<u>129 386</u>	<u>35 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 218	1 560 302
Sum omløpsmidler		<u>1 332 604</u>	<u>1 596 299</u>
Sum eiendeler		<u>27 707 854</u>	<u>27 998 312</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5TNQC-NKJAA-OC3JW-WWKY-HZ654-VZUWV



Balanse

Varnaveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	920 000	920 000
Overkurs	6	3 177 395	3 177 395
Sum innskutt egenkapital		<u>4 097 395</u>	<u>4 097 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 735 369	1 693 294
Sum opptjent egenkapital		<u>1 735 369</u>	<u>1 693 294</u>
Sum egenkapital		<u>5 832 764</u>	<u>5 790 689</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 892 015	1 880 148
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 892 015</u>	<u>1 880 148</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 900 000	14 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 874 068	2 874 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 774 068</u>	<u>17 774 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 078	260 963
Skyldig offentlige avgifter		82 803	83 835
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 127	2 208 609
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 209 007</u>	<u>2 553 407</u>
Sum gjeld		<u>21 875 090</u>	<u>22 207 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 707 854</u>	<u>27 998 312</u>

Oslo
Styret i Varnaveien 22 AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Varnaveien 22 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Honorarer	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	12 848	13 242
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	12 848	13 242

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Varnaveien 22 AS

Noter 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt**

	2021	2020
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Fordring på selskap i samme konsern	6 121 584	5 612 715
Sum	6 121 584	5 612 715

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Lån DnB Bank ASA	14 900 000	14 900 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 253 667	20 789 299

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 21.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Rabekk Næringspark AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden, kr 14.900.000,- er det inngått en rentebytteavtale for kr 5.600.000,-, som gir en fastrente på 5,55% med tillegg av bankens margin frem til den 15.10.2022.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske inst.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 137 394	2 979 953	34 958 699
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 352	30 137 394	2 979 953	34 958 699
Akk.avskr. 31.12.	-	-11 585 673	-2 583 727	-14 169 400
Årets avskrivninger	-	-301 368	-234 264	-535 632
Akk. avskr. 31.12.	-	-11 887 041	-2 817 991	-14 705 032
Bokført verdi pr. 31.12.	1 841 352	18 250 353	161 962	20 253 667
Økonomisk levetid - lineært		1 %	10 %	



Varnaveien 22 AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 699 418	1 983 148
Permanente forskjeller	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og andeler og utbytte	-	-
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og andeler	-	-
3% grunnlag netto gevinst	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-53 942	-92 955
Avgitt konsernbidrag	-1 645 476	-1 890 193
Benyttet fremførbart underskudd	0	-
Årets skattegrunnlag	-0	-0
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av

	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	362 005	415 842
Samlet betalbar skatt	362 005	415 842
Endring utsatt skatt	11 867	20 450
Netto regnskapsmessig skattekostnad	373 872	436 292

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Kundefordringer	-	286	286
Finansielle instrumenter	12 878	13 947	1 069
Gevinstkonto	169 440	211 801	42 361
Anleggsmidler	8 417 752	8 320 094	-97 658
Netto midlertidige forskjeller	8 600 070	8 546 128	-53 942

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 600 070	8 546 128	-53 942

Utsatt skatt 1 892 015 1 880 148 -11 867

Skattesats 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	920 000	3 177 395	-	1 693 294	5 790 689
Årets resultat	-	-	-	1 325 546	1 325 546
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 283 471	-1 283 471
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	920 000	3 177 395	-	1 735 369	5 832 764



Varnaveien 22 AS

Noter 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	9,2	920 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	100 000
Totalt	100 000

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	4 313 330	-
Rabekkgata 9 AS	1 808 254	-
Rabekk Næringspark AS	-	2 874 068
Konsernbidrag	-	1 645 476
	6 121 584	4 519 544

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838811

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-24 12:10:02 UTC



John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-25 13:02:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 5TNQC-NKJAA-OC3JW-WWKY-HZ654-VZUWV



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Varnaveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varnaveien 22 AS som viser et overskudd på NOK 1 325 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CM6U-X6KDP-OON3E-QUYEE-HQUF3-YD83W



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C1M6U-X6KDP-00N3E-QUYEE-HQJUF3-YD83W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 18:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CM6U-X6KDP-00N3E-QUYEE-HQUF3-YD83W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>