



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 625 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 166 AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 663 494	3 570 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 494</b>	<b>3 570 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	281 818	281 818
Annen driftskostnad	2	240 170	174 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 989</b>	<b>456 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 505</b>	<b>3 114 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 213	
Annen renteinntekt		97 944	96 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 157</b>	<b>96 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			719 494
Annen rentekostnad	4	1 210 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 135</b>	<b>719 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 978</b>	<b>-623 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 527</b>	<b>2 490 947</b>
Skattekostnad på resultat	5	493 356	548 008
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 752 114	1 932 662
Overført/dekkes av annen egenkapital	6	-2 943	10 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 287 646	16 569 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 287 646</b>	<b>16 569 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 524 452	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 524 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 812 098</b>	<b>16 569 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 363
Andre kortsiktige fordringer		97 437	33 605
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 437</b>	<b>35 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 565 920	1 500 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 565 920</b>	<b>1 500 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 356</b>	<b>1 536 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 475 455</b>	<b>18 105 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	677 418	677 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 418</b>	<b>777 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 595	11 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 595</b>	<b>11 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 013</b>	<b>788 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	830 045	830 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 045</b>	<b>830 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Langsiktig gjeld til konsernselskap			13 960 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 120 000</b>	<b>13 960 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 950 045</b>	<b>14 791 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 635	36 955
Kortsiktig konserngjeld	3	2 254 470	2 487 835
Annen kortsiktig gjeld		294 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 739 396</b>	<b>2 524 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 689 441</b>	<b>17 316 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 475 455</b>	<b>18 105 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351177

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 625 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 166 AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 2  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 625 204  
KOBBERVIKDALEN 166 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 663 494	3 570 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 494</b>	<b>3 570 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	281 818	281 818
Annen driftskostnad	2	240 170	174 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 989</b>	<b>456 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 505</b>	<b>3 114 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 213	
Annen renteinntekt		97 944	96 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 157</b>	<b>96 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			719 494
Annen rentekostnad	4	1 210 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 135</b>	<b>719 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 978</b>	<b>-623 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 527</b>	<b>2 490 947</b>
Skattekostnad på resultat	5	493 356	548 008
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 752 114	1 932 662
Overført/dekkes av annen egenkapital	6	-2 943	10 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>



Organisasjonsnr: 990 625 204  
KOBBERVIKDALEN 166 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

16 287 646

16 569 464

**Sum varige driftsmidler**

**16 287 646**

**16 569 464**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

13 524 452

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**13 524 452**

**Sum anleggsmidler**

**29 812 098**

**16 569 464**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2 363

97 437

33 605

Konsernfordringer

3

**Sum fordringer**

**97 437**

**35 968**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

2 565 920

1 500 158

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 565 920**

**1 500 158**

**Sum omløpsmidler**

**2 663 356**

**1 536 125**

**SUM EIENDELER**

**32 475 455**

**18 105 590**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

677 418

677 418

**Sum innskutt egenkapital**

**777 418**

**777 418**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	8 595	11 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 595</b>	<b>11 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 013</b>	<b>788 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	830 045	830 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 045</b>	<b>830 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Langsiktig gjeld til konsernselskap			13 960 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 120 000</b>	<b>13 960 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 950 045</b>	<b>14 791 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 635	36 955
Kortsiktig konserngjeld	3	2 254 470	2 487 835
Annen kortsiktig gjeld		294 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 739 396</b>	<b>2 524 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 689 441</b>	<b>17 316 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 475 455</b>	<b>18 105 590</b>



Organisasjonsnr: 990 625 204  
KOBBERVIKDALEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap**

**2025**

**Kobbervikdalen 166 AS**

Penneo document key: LPAS7-CUJAF-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kobbervikdalen 166 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		3 663 494	3 570 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 663 494</b>	<b>3 570 885</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	281 818	281 818
Annen driftskostnad	2	240 170	174 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 989</b>	<b>456 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 505</b>	<b>3 114 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 213	0
Annen renteinntekt		97 944	96 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	719 494
Annen rentekostnad	4	1 210 135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 978</b>	<b>-623 359</b>
Resultat før skattekostnad		2 242 527	2 490 947
Skattekostnad på resultat	5	493 356	548 008
<b>Resultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 752 114	1 932 662
Overført/dekkes av annen egenkapital	6	-2 943	10 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 171</b>	<b>1 942 939</b>
<b>Kobbervikdalen 166 AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo document key: LPAS7-CUHAF-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



<b>Balanse</b>			
<b>Kobbervikdalen 166 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 287 646	16 569 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 287 646</b>	<b>16 569 464</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	13 524 452	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 524 452</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 812 098</b>	<b>16 569 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 363
Andre kortsiktige fordringer		97 437	33 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 437</b>	<b>35 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 565 920	1 500 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 356</b>	<b>1 536 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 475 455</b>	<b>18 105 590</b>

Penneo document key: LPAS7-CUHAF-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



<b>Balanse</b>			
<b>Kobbervikdalen 166 AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	677 418	677 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 418</b>	<b>777 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 595	11 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 595</b>	<b>11 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 013</b>	<b>788 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	830 045	830 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>830 045</b>	<b>830 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	13 960 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 120 000</b>	<b>13 960 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 635	36 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 254 470	2 487 835
Annen kortsiktig gjeld		294 292	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 739 396</b>	<b>2 524 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 689 441</b>	<b>17 316 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 475 455</b>	<b>18 105 590</b>
Oslo, 25.02.2026 Styret i Kobbervikdalen 166 AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder			
<b>Kobbervikdalen 166 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo document key: LPAS7-CUHAF-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



*Kobbervikdalen 166 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakt.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Penneo document key: LPAS7-CUHA-F-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



Kobbervikdalen 166 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 000 000	11 395 917	2 695 000	21 090 917
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 000 000	11 395 917	2 695 000	21 090 917
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-4 803 267	0	-4 803 267
Bokført verdi pr 31.12	7 000 000	6 592 645	2 695 000	16 287 646
Årets avskrivninger	0	281 818	0	281 818

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter, anlegg under utførelse	Avskrives ikke

### NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 30.890,- ekskl. mva og fordeles som følger:

Ordinær revisjon	kr	30 890
Bistand	kr	0

### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2025	2024
Fordringer, langsiktig	13 524 452	0
Gjeld, langsiktig	0	13 960 969
Gjeld, kortsiktig	2 254 470	2 487 835

Selskapet har pr. 31.12.2025 fordring på morselskap, Terminalen Holding AS, stor kr. 13.524.452,-. Fordringen er renteberegnet med gjeldende normrente og det er i regnskapet påløpt en renteinntekt på kr. 213.213,-. Terminalen Holding AS har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.



## Kobbervikdalen 166 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 4 PANTELÅN OG SIKERHETSSTILLELSER

##### Pantsikret gjeld

	2025	2024
Nordea Bank Norge ASA	28 120 000	0
<b>Totalt</b>	<b>28 120 000</b>	<b>0</b>

Lånet er sikret gjennom pant i selskapets eiendom. Panteobjektene; tomter, bygninger og annen fast eiendom har følgende bokførte verdier:

	2025	2024
Kobbervikdalen 166 AS	16 287 646	16 569 464

Eiendommen vurderes å ha en betydelig høyere markedsmessig verdi, enn den bokførte verdi.

#### NOTE 5 SKATT

	2025	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 242 527</b>	<b>2 490 947</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 773	-13 174
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 246 300	-2 477 773
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22%)	494 186	545 110
Endring utsatt skatt	-830	2 898
<b>Skattekostnad</b>	<b>493 356</b>	<b>548 008</b>

Utsatt skatt	Endring	2025	2024
Anleggsmidler	3 773	3 772 933	3 776 706
Kundefordringer	-	0	0
Gevinst og Tapskonto	-	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 773</b>	<b>3 772 933</b>	<b>3 776 706</b>
<i>Andre forskjeller:</i>			
Korreksjonsinntekt	-	0	0
Underskudd til fremføring	-	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 773</b>	<b>3 772 933</b>	<b>3 776 706</b>
Utsatt sk./(sk. fordel) (22%) i balansen	830	830 045	830 875
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>830</b>	<b>830 045</b>	<b>830 875</b>



*Kobbervikdalen 166 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	677 418	11 538	788 956
Årets resultat	0	0	1 749 171	1 749 171
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 752 114	-1 752 114
Egenkapital pr 31.12	100 000	677 418	8 595	786 013

### NOTE 7 BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2025 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Terminalen Holding AS	1 000	100 %

Penneo document key: LPAS7-CUHA-F-NOU9X-T7J80-CDB78-1E6HM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bruusgaard

### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-02-25 07:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPAS7-CUHAF-NO U9X-T7J80-CDB78-1E6HM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 166 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 25. februar 2026

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor