



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-214 836	33 413
Sum kostnader		-214 836	33 413
Driftsresultat		214 836	-33 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-44 135	0
Annen finanskostnad		-1 347	0
Sum finanskostnader		-45 482	0
Netto finans		45 482	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	260 319	-33 413
Årsresultat	2, 3	260 319	-33 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 319	-33 413
Sum overføringer og disponeringer		260 319	-33 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		200 000	200 000
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 187 937	1 859 339
Sum opptjent egenkapital		-1 187 937	-1 859 339
Sum egenkapital		-1 087 937	-1 759 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 678	2 089 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 796	2 089 678
Sum langsiktig gjeld		2 080 796	2 089 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 111	599 907
Annen kortsiktig gjeld		0	268 724
Sum kortsiktig gjeld		206 111	868 631
Sum gjeld		2 286 907	2 958 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 970	1 198 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680822

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-214 836	33 413
Sum kostnader		-214 836	33 413
Driftsresultat		214 836	-33 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-44 135	0
Annen finanskostnad		-1 347	0
Sum finanskostnader		-45 482	0
Netto finans		45 482	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	260 319	-33 413
Årsresultat	2, 3	260 319	-33 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 319	-33 413
Sum overføringer og disponeringer		260 319	-33 413



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		200 000	200 000
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 187 937	1 859 339
Sum opptjent egenkapital		-1 187 937	-1 859 339



Sum egenkapital		-1 087 937	-1 759 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 678	2 089 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 796	2 089 678
Sum langsiktig gjeld		2 080 796	2 089 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 111	599 907
Annen kortsiktig gjeld		0	268 724
Sum kortsiktig gjeld		206 111	868 631
Sum gjeld		2 286 907	2 958 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 970	1 198 970



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse. Kr. 2 038 108 er gjeld til tidligere aksjonær, det er knyttet avtale til denne gjeldsposten. Det antas også at det er betydelig merverdi i selskapets tromteområde. Selskapet har opparbeidet seg et dagmulktkrav fra Ålesund Kommune på ca kr 720 000. Dette er ikke tatt med i regnskapet for 2024. Det forhandles med Ålesund Kommune slik at dagmulkten kan ettergis helt eller delvis. Gitt disse momentene mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet er skyldig til tidligere aksjonær kr 2 038 108 og kr 1 119 til morselskapet. Det er ikke knyttet rentekostnader til disse gjeldspostene. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	214 836	-33 413
Sum driftskostnader		214 836	-33 413
Driftsresultat		214 836	-33 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 135	0
Annen finanskostnad		1 347	0
Sum finanskostnader		45 482	0
Netto finans		45 482	0
Årsresultat	2, 3	260 319	-33 413
Overføringer			
Udekket tap		260 319	-33 413
Sum overføringer		260 319	-33 413



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Sum omløpsmidler		200 000	200 000
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 970



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 187 937	-1 859 339
Sum opptjent egenkapital		-1 187 937	-1 859 339
Sum egenkapital		-1 087 937	-1 759 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 678	2 089 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 796	2 089 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 111	599 907
Annen kortsiktig gjeld		0	268 724
Sum kortsiktig gjeld		206 111	868 631
Sum gjeld		2 286 907	2 958 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 970	1 198 970

ELNESVÅGEN, 15.07.2025

Elbert Johan Olsen
styrets leder



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad er tilbakeføring av avsatt garantiansvar. Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	260 319	-33 413
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 413

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 868 747	-1 197 345	-671 402
Netto forskjeller	-1 868 747	-1 197 345	-671 402
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 868 747	1 197 345	671 402
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	998 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	998 969
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	998 969
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse. Kr. 2 038 108 er gjeld til tidligere aksjonær, det er knyttet avtale til denne gjeldsposten. Det antas også at det er betydelig merverdi i selskapets tromteområde. Selskapet har opparbeidet seg et dagmulktskrav fra Ålesund Kommune på ca kr 720 000. Dette er ikke tatt med i regnskapet for 2024. Det forhandles med Ålesund Kommune slik at dagmulkten kan ettergis helt eller delvis. Gitt disse momentene mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 119	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet er skyldig til tidligere aksjonær kr 2 038 108 og kr 1 119 til morselskapet. Det er ikke knyttet rentekostnader til disse gjeldspostene.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.