



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 300	837 600
Sum inntekter		843 300	837 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 246	80 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1,3	1 016 128	375 856
Sum kostnader		1 126 528	486 104
Driftsresultat		-283 228	351 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 357	307
Sum finansinntekter		8 357	307
Annen rentekostnad		47	63
Sum finanskostnader		47	63
Netto finans		8 311	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 918	351 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 918	351 740
Årsresultat		-274 918	351 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 918	351 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-274 918	351 740
Sum overføringer og disponeringer		-274 918	351 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 456 511	5 486 666
Sum varige driftsmidler		5 456 511	5 486 666
Sum anleggsmidler		5 456 511	5 486 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 700	15 000
Andre fordringer		72 390	74 315
Sum fordringer		131 090	89 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 178	757 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 178	757 642
Sum omløpsmidler		607 268	846 957
SUM EIENDELER		6 063 779	6 333 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 769 372	6 044 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 769 372	6 044 290
Sum egenkapital		5 969 372	6 244 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 414	76 213
Skyldig offentlige avgifter		1 297	1 297
Annen kortsiktig gjeld		4 696	11 823
Sum kortsiktig gjeld		94 406	89 333
Sum gjeld		94 406	89 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 779	6 333 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421006

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 300	837 600
Sum inntekter		843 300	837 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 246	80 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1,3	1 016 128	375 856
Sum kostnader		1 126 528	486 104
Driftsresultat		-283 228	351 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 357	307
Sum finansinntekter		8 357	307
Annen rentekostnad		47	63
Sum finanskostnader		47	63
Netto finans		8 311	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 918	351 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 918	351 740
Årsresultat		-274 918	351 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 918	351 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-274 918	351 740
Sum overføringer og disponeringer		-274 918	351 740



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 456 511	5 486 666
Sum varige driftsmidler		5 456 511	5 486 666

Sum anleggsmidler		5 456 511	5 486 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 700	15 000
Andre fordringer		72 390	74 315
Sum fordringer		131 090	89 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 178	757 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 178	757 642

Sum omløpsmidler		607 268	846 957
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 063 779	6 333 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 769 372	6 044 290
Sum opptjent egenkapital		5 769 372	6 044 290

Sum egenkapital		5 969 372	6 244 290
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 414	76 213
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	1 297	1 297
Annen kortsiktig gjeld	4 696	11 823
Sum kortsiktig gjeld	94 406	89 333
Sum gjeld	94 406	89 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 063 779	6 333 623



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Teglverket Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 11.05.2023
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipper i perioden.

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn vaktmester	47 555	47 416
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 691	7 676
Totalt	80 246	80 092

Stiftelsen sysselsetter ca 0,1 årsverk, vaktmester stilling.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Godtgjørelse til styreleder	15 000	15 000
-----------------------------	--------	--------

Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon av blant annet salg av OL-hus innleid gjennom eget firma:

Arbeid avregnet pr. time	47 281	57 375
Utbetalt til dekning av kostnader	6 562	2 156

Utbetalt totalt	53 843	59 531
-----------------	--------	--------

Godtgjørelse/honorar til forretningsfører	34 134	35 091
---	--------	--------

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 42 047 inklusiv merverdiavgift.



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 391 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 391 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	904 678
+ Ordinære avskrivninger	30 155
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	934 833
Balanseført verdi pr 31/12	5 456 511
Prosentstans for ord. avskr.	0-0
Lineært	200 år

Stiftelsen har direkte kostnadsført kr 584 529 i oppussing/ vedlikehold av ekstraordinær karakter i 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Stiftelseskapital/ Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	6 044 290
Tilført fra årsresultat		-274 918
Pr 31.12.	200 000	5 769 372



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 300	837 600
Sum driftsinntekter		843 300	837 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	80 246	80 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1,3	1 016 128	375 856
Sum driftskostnader		1 126 528	486 104
DRIFTSRESULTAT		(283 228)	351 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 357	307
Sum finansinntekter		8 357	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	63
Sum finanskostnader		47	63
NETTO FINANSPOSTER		8 311	244
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 918)	351 740
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(274 918)	351 740
ÅRSRESULTAT		(274 918)	351 740
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(274 918)	351 740
SUM OVERFØRINGER		(274 918)	351 740



Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 456 511	5 486 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 456 511	5 486 666
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 700	15 000
Andre fordringer		72 390	74 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 178	757 642
Sum omløpsmidler		607 268	846 957
SUM EIENDELER		6 063 779	6 333 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 769 372	6 044 290
Sum opptjent egenkapital		5 769 372	6 044 290
Sum egenkapital		5 969 372	6 244 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 414	76 213
Skyldig offentlige avgifter		1 297	1 297
Annen kortsiktig gjeld		4 696	11 823
Sum kortsiktig gjeld		94 406	89 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 779	6 333 623

Underskrifter
Åndalsnes 11.05.2023

Joar Eide
Styreleder

Evy S. Åndal
Styremedlem

Anne Mette Korneliussen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Teglverket Utleieboliger**

Organisasjonsnr. 963274882

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066