



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 076 119        | 5 053 458        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 076 119</b> | <b>5 053 458</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    | 304 757          | 244 538          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 510 000          | 510 955          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 976 363          | 1 108 717        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 791 119</b> | <b>1 864 210</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 285 000</b> | <b>3 189 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 641              | 69               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>641</b>       | <b>69</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 547 358          | 952 775          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>547 358</b>   | <b>952 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-546 717</b>  | <b>-952 705</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 738 284</b> | <b>2 236 542</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 5 239            | 224 853          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 9 714 400        | 5 686 300        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -6 981 355       | -3 674 611       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 15 214 085        | 15 614 085        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 304 734           | 414 734           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 518 819</b> | <b>16 028 819</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 166 560           | 166 560           |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 10 796 040        | 12 382 717        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 962 600</b> | <b>12 549 277</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 481 419</b> | <b>28 578 096</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 439 170           | 5 413 498         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>439 170</b>    | <b>5 413 498</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 495 950           | 16 364            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>495 950</b>    | <b>16 364</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>935 120</b>    | <b>5 429 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 705 821         | 10 687 177        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 705 821</b>  | <b>10 687 177</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 705 821</b>  | <b>11 687 177</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 230 073           | 224 834           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>230 073</b>    | <b>224 834</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 21 660 097        | 21 325 532        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>21 660 097</b> | <b>21 325 532</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>21 890 170</b> | <b>21 550 366</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 369 709           | 274 943           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 19                |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 94 039            | 100 094           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 356 800           | 395 359           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>820 548</b>    | <b>770 415</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>22 710 717</b> | <b>22 320 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210978

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 372 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197  
1339 VØYENENGA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 5 076 119        | 5 053 458        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 076 119</b> | <b>5 053 458</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4           | 304 757          | 244 538          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 510 000          | 510 955          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 976 363          | 1 108 717        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 791 119</b> | <b>1 864 210</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 285 000</b> | <b>3 189 247</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 641              | 69               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>641</b>       | <b>69</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 547 358          | 952 775          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>547 358</b>   | <b>952 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-546 717</b>  | <b>-952 705</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 5 239            | 224 853          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 9 714 400        | 5 686 300        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -6 981 355       | -3 674 611       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1    | 15 214 085        | 15 614 085        |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1    | 304 734           | 414 734           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>15 518 819</b> | <b>16 028 819</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 2    |      |                   |                   |
|                                  |      | 166 560           | 166 560           |
| Lån til foretak i samme          |      |                   |                   |
| konsern                          |      | 10 796 040        | 12 382 717        |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>10 962 600</b> | <b>12 549 277</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>26 481 419</b> | <b>28 578 096</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  |      | 439 170           | 5 413 498         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>439 170</b>    | <b>5 413 498</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               | 4    | 495 950           | 16 364            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>495 950</b>    | <b>16 364</b>     |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>935 120</b>    | <b>5 429 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                     |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |      |                   |                   |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 3 705 821         | 10 687 177        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>3 705 821</b>  | <b>10 687 177</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4 705 821</b>  | <b>11 687 177</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 230 073         | 224 834           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>230 073</b>    | <b>224 834</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 21 660 097        | 21 325 532        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>21 660 097</b> | <b>21 325 532</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>21 890 170</b> | <b>21 550 366</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 369 709           | 274 943           |
| Betalbar skatt                           | 3 19              | 19                |
| Skyldig offentlige avgifter              | 94 039            | 100 094           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 356 800           | 395 359           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>820 548</b>    | <b>770 415</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>22 710 717</b> | <b>22 320 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinaer                     | 1000.00            | 1000.00              | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Hibas Holding AS             | 1000.00            | 100.00%              | Ordinaer             |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 262000.00   |                     |                      |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hibas AB               | 100.00%          | 100.00%            | -12096.00          | -35426.00       |



### RESULTATREGNSKAP

#### HIBAS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 076 119        | 5 053 458        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 076 119</b> | <b>5 053 458</b> |
| Lønnskostnad  | 4    | 304 757          | 244 538          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 510 000          | 510 955          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 976 363          | 1 108 717        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 791 119</b> | <b>1 864 210</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 285 000</b> | <b>3 189 247</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 641              | 69               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 547 358          | 952 775          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-546 717</b>  | <b>-952 705</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 2 738 284        | 2 236 542        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 5 239            | 224 853          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 9 714 400        | 5 686 300        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 6 981 355        | 3 674 611        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 733 045</b> | <b>2 011 689</b> |



### BALANSE

#### HIBAS EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 15 214 085        | 15 614 085        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 304 734           | 414 734           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>15 518 819</b> | <b>16 028 819</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 166 560           | 166 560           |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 10 796 040        | 12 382 717        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 962 600</b> | <b>12 549 277</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>26 481 419</b> | <b>28 578 096</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 439 170           | 5 413 498         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>439 170</b>    | <b>5 413 498</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 495 950           | 16 364            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>935 120</b>    | <b>5 429 862</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |



## BALANSE

### HIBAS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 3 705 821         | 10 687 177        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>3 705 821</b>  | <b>10 687 177</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 705 821</b>  | <b>11 687 177</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3    | 230 073           | 224 834           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 21 660 097        | 21 325 532        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>21 660 097</b> | <b>21 325 532</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 369 709           | 274 943           |
| Betalbar skatt                     | 3    | 0                 | 19                |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 94 039            | 100 094           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 356 800           | 395 359           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>820 548</b>    | <b>770 415</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>22 710 717</b> | <b>22 320 781</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>27 416 539</b> | <b>34 007 958</b> |

Vøyenenga, 13.04.2021  
Styret i Hibas Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Ingeberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Fredrik Ingeberg

\_\_\_\_\_  
Lars Thomas Ingeberg



## Noter 2020

### Hibas Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler.

|                      | Maskiner, inv. | Eiendommer |
|----------------------|----------------|------------|
| Bokført verdi 1.1.   | 414.734        | 15.614.085 |
| + tilgang            | 0              | 0          |
| - avgang             | 0              | 0          |
| - ord. avskrivninger | 110.000        | 400.000    |
|                      |                |            |
| Bokført verdi 31.12. | 304.734        | 15.214.085 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer.

#### Note 2

##### Langsiktige aksjer

| Selskap  | Ant. aksjer | Kostpris | Bokført verdi | Utbytte |
|----------|-------------|----------|---------------|---------|
| Hibas AB | 200         | 166.560  | 166.560       | 0       |
|          |             |          |               | 0       |
|          |             | 166.560  | 166.560       | 0       |

#### Note 3

##### Skatter

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 2.738.284 |
| + permanente forskjeller   | 0         |
| + endr. midl. forskjeller  | - 23.814  |



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| - konsernbidrag         | - 2.714.400 |
| = årets skattegrunnlag  | 70          |
|                         |             |
| Avsatt skatt 22 %       | 0           |
| - for mye tidl. avsatt  | 0           |
| - til gode godtgjørelse | 0           |
| + endring utsatt skatt  | 5.239       |
| = årets skattekostnad   | 5.239       |

|                            | Midl. forskjeller 1.1 | Midl. forskjeller 31.12 | Endring  |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|
| Delkredereavsetning        | 0                     | 0                       | 0        |
| Fremførbart underskudd     | 0                     | 0                       | 0        |
| Midl. forskj. driftsmidler | 604.862               | 712.098                 | 107.236  |
| Gevinst- og Tapskonto      | 417.110               | 333.688                 | - 83.422 |
|                            | 1.021.972             | 1.045.786               | 23.814   |
| Utsatt skatt 22 %          | 224.834               | 230.073                 | 5.239    |

#### Note 4

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 262.000. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 24.000.

|                         | 2020    | 2019    |
|-------------------------|---------|---------|
| Lønn og feriepenger     | 268.981 | 214.319 |
| Folketrygdavgift        | 35.776  | 30.219  |
| Pensjonspremie OTP      | 0       | 0       |
| Andre personalkostnader | 0       | 0       |
|                         | 304.757 | 244.538 |

Selskapet har i 2020 utført 1 årsverk. Av samlede bankinnskudd er kr. 13.751 innsatt på skattetrekkkonto.

Selskapets aksjekapital på 1.000 aksjer a kr. 1.000 innehas av Hibas Holding AS.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til generalforsamlingen i Hibas Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hibas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.733.045. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

---

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489  
Bjørn Birkeland  
registrert revisor