



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		402 600	415 700
Sum inntekter		402 600	415 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 232	238 624
Sum kostnader		225 232	238 624
Driftsresultat		177 368	177 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	92
Sum finansinntekter		55	92
Netto finans		55	92
Ordinært resultat før skattekostnad		177 423	177 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 423	177 168
Årsresultat		177 423	177 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 423	177 168
Totalresultat		177 423	177 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 423	177 168
Sum overføringer og disponeringer	2	177 423	177 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		78 662	78 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 271	106 074
Sum fordringer		66 271	106 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 280	171 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 280	171 329
Sum omløpsmidler		101 551	277 403
SUM EIENDELER		180 213	356 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	156 862	356 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		156 862	356 065
Sum egenkapital		156 862	356 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 351	
Sum kortsiktig gjeld		23 351	
Sum gjeld		23 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 213	356 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670068

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		402 600	415 700
Sum inntekter		402 600	415 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		225 232	238 624
Sum kostnader		225 232	238 624
Driftsresultat		177 368	177 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	92
Sum finansinntekter		55	92
Netto finans		55	92
Ordinært resultat før skattekostnad		177 423	177 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 423	177 168
Årsresultat		177 423	177 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 423	177 168
Totalresultat		177 423	177 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 423	177 168
Sum overføringer og disponeringer	2	177 423	177 168



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		78 662	78 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	66 271	106 074
Sum fordringer		66 271	106 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 280	171 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 280	171 329

Sum omløpsmidler		101 551	277 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		180 213	356 065
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	156 862	356 065
Sum opptjent egenkapital		156 862	356 065

Sum egenkapital		156 862	356 065
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 351	
Sum kortsiktig gjeld		23 351	
Sum gjeld		23 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 213	356 065



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		402 600	415 700
Sum driftsinntekter		402 600	415 700
Annen driftskostnad		225 232	238 624
Sum driftskostnader		225 232	238 624
Driftsresultat		177 368	177 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		55	92
Resultat av finansposter		55	92
Årsresultat		177 423	177 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 423	177 168
Sum overføringer	2	177 423	177 168

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 271	106 074
Sum fordringer		<u>66 271</u>	<u>106 074</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 280	171 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 280</u>	<u>171 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 551</u>	<u>277 403</u>
Sum eiendeler		<u>180 213</u>	<u>356 065</u>

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	156 862	356 065
Sum opptjent egenkapital		<u>156 862</u>	<u>356 065</u>
Sum egenkapital		<u>156 862</u>	<u>356 065</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 351	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 351</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>23 351</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 213</u>	<u>356 065</u>

Oslo, __/__/2021
Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	337 886	18 179	356 065
Uttak fra deltakere	-376 625	0	-376 625
Årets resultat	176 535	887	177 423
Pr 31.12.2020	137 796	19 066	156 862

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	0	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	4 880	24 880
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	19 452	19 452
Sum	24 332	64 135

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	23 351	0
Sum	23 351	0

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Årsregnskap 2020

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnøkket: F625U-N0JK0-GMNYO-076EN-1WME8-DEUUP



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		402 600	415 700
Sum driftsinntekter		402 600	415 700
Annen driftskostnad		225 232	238 624
Sum driftskostnader		225 232	238 624
Driftsresultat		177 368	177 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		55	92
Resultat av finansposter		55	92
Årsresultat		177 423	177 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 423	177 168
Sum overføringer	2	177 423	177 168

Penneo Dokumentnøkket: F625U-N0JK0-GMNYO-C76EN-1WME8-DEUUP

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Sum anleggsmidler		78 662	78 662
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	66 271	106 074
Sum fordringer		66 271	106 074
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 280	171 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 280	171 329
Sum omløpsmidler		101 551	277 403
Sum eiendeler		180 213	356 065

Penneo Dokumentnrøkket: F625U-N0JK0-GMNYO-076EN-1WME8-DEUUP

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	156 862	356 065
Sum opptjent egenkapital		156 862	356 065
Sum egenkapital		156 862	356 065
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	23 351	0
Sum kortsiktig gjeld		23 351	0
Sum gjeld		23 351	0
Sum egenkapital og gjeld		180 213	356 065

Oslo, __/ __ 2021

Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: F625U-N0JKO-GMNYO-C76EN-1WME8-DEUUP



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	337 886	18 179	356 065
Uttak fra deltakere	-376 625	0	-376 625
Årets resultat	176 535	887	177 423
Pr 31.12.2020	137 796	19 066	156 862

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: F625U-N0JK0-GMNYO-C76EN-1WME8-DEUUP



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	0	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	4 880	24 880
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	19 452	19 452
Sum	24 332	64 135

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	23 351	0
Sum	23 351	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-2-3-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:49Z



Penneo Dokumentnr: F625U-N0JKO-GMNYO-O76EN-1WME8-DEUUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>