



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 150 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse:	Fjellsmauet 11 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 603	21 982
Sum kostnader		23 603	21 982
Driftsresultat		-23 603	-21 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt	2	42 890	72 675
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	13 151	
Sum finansinntekter		56 300	72 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		48 338
Annen finanskostnad	2	13 465	
Sum finanskostnader		13 465	48 338
Netto finans		42 835	24 337
Ordinært resultat før skattekostnad		19 232	2 355
Skattekostnad på resultat	3	10 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894	2 355
Årsresultat	4	8 894	2 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894	2 355
Totalresultat		8 894	2 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 439 000	2 409 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 000	2 409 000
Sum anleggsmidler		2 439 000	2 409 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		510 000	310 000
Sum fordringer		510 000	310 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 209	403 070
Sum investeringer		12 209	403 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 378	49 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 378	49 286
Sum omløpsmidler		566 587	762 355
SUM EIENDELER		3 005 587	3 171 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 249	2 355
Sum opptjent egenkapital		11 249	2 355
Sum egenkapital	4	41 249	32 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 338	
Kortsiktig konserngjeld		575 000	760 000
Sum kortsiktig gjeld		585 338	760 000
Sum gjeld		2 964 338	3 139 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 587	3 171 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473679

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 150 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse: Fjellsmauet 11
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 603	21 982
Sum kostnader		23 603	21 982
Driftsresultat		-23 603	-21 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt	2	42 890	72 675
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	13 151	
Sum finansinntekter		56 300	72 675
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2		48 338
Annen finanskostnad	2	13 465	
Sum finanskostnader		13 465	48 338
Netto finans		42 835	24 337
Ordinært resultat før skattekostnad		19 232	2 355
Skattekostnad på resultat	3	10 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894	2 355
Årsresultat	4	8 894	2 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894	2 355
Totalresultat		8 894	2 355



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 439 000 2 409 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 439 000 2 409 000

Sum anleggsmidler 2 439 000 2 409 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 510 000 310 000

Sum fordringer 510 000 310 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 12 209 403 070

Sum investeringer 12 209 403 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 378 49 286

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 378 49 286

Sum omløpsmidler 566 587 762 355

SUM EIENDELER 3 005 587 3 171 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 249 2 355

Sum opptjent egenkapital 11 249 2 355

Sum egenkapital 4 41 249 32 355



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 338	
Kortsiktig konserngjeld		575 000	760 000
Sum kortsiktig gjeld		585 338	760 000
Sum gjeld		2 964 338	3 139 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 587	3 171 355



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Han Investerer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 150 813



RESULTATREGNSKAP

HAN INVESTERER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 603	21 982
Sum driftskostnader		23 603	21 982
Driftsresultat		-23 603	-21 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	0
Annen finansinntekt	2	42 890	72 675
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	13 151	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	48 338
Annen finanskostnad	2	13 465	0
Resultat av finansposter		42 835	24 337
Resultat før skattekostnad		19 232	2 355
Skattekostnad på resultat	3	10 338	0
Årsresultat	4	8 894	2 355



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 439 000	2 409 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 000	2 409 000
Sum anleggsmidler		2 439 000	2 409 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		510 000	310 000
Sum fordringer		510 000	310 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	2	12 209	403 070
Sum investeringer		12 209	403 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 378	49 286
Sum omløpsmidler		566 587	762 355
Sum eiendeler		3 005 587	3 171 355



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 249	2 355
Sum opptjent egenkapital		11 249	2 355
Sum egenkapital	4	41 249	32 355
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 338	0
Konserngjeld		575 000	760 000
Sum kortsiktig gjeld		585 338	760 000
Sum gjeld		2 964 338	3 139 000
Sum egenkapital og gjeld		3 005 587	3 171 355

Stavanger, 30.05.2024
Styret i Han Investerer AS

Joachim Andre Lorntzen Schiølte
styreleder



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

INVESTERINGER - KORTSIKTIGE

Verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinst og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap blir klassifisert som annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAN INVESTERER AS

SIDE 5



HAN INVESTERER AS 929 150 813

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	47 396	12 209



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 338	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 338	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 232	2 355
Permanente forskjeller	-50 261	-24 337
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 982	0
Skattepliktig inntekt	46 990	-21 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	0	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 982	-21 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	21 982	-78 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 355	32 355
Årets resultat		8 894	8 894
Pr 31.12.2023	30 000	11 249	41 249

HAN INVESTERER AS

SIDE 7



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP							
Huslaget AS	Stavanger	100,0%	100,0%	99 000	99 000	-40 440	-310 843
Huslaget Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 060 000	1 060 000	1 089 749	1 427 331
Malerlaget AS	Stavanger	100,0%	100,0%	30 000	30 000	19 283	-10 718
Rogaland Eiendomsutvikli ng AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 250 000	1 250 000	3 131 936	-542 451
Sum				2 439 000	2 439 000	4 200 528	563 320

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAN INVESTERER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Andre Lorntzen Schiølde	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Andre Lorntzen Schiølde	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til styrets leder/aksjonær.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.
Gjelden er ikke renteberegnet.

HAN INVESTERER AS

SIDE 8