



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 932	167 375
Annen driftsinntekt		298 522	296 900
Sum inntekter		437 454	464 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		64 765	74 921
Sum kostnader		64 765	74 921
Driftsresultat		372 689	389 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 662	3 165
Sum finansinntekter		1 662	3 165
Netto finans		1 662	3 165
Ordinært resultat før skattekostnad		374 351	392 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 139	86 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 212	306 061
Årsresultat	6	298 212	306 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 212	306 061
Totalresultat		298 212	306 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		98 212	106 061
Sum overføringer og disponeringer		298 212	306 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	225 000	209 200
Andre kortsiktige fordringer		993	-203 710
Sum fordringer		225 993	5 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 952	1 183 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 952	1 183 089
Sum omløpsmidler		1 499 945	1 188 579
SUM EIENDELER		1 749 945	1 438 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum opptjent egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum egenkapital	6	1 472 201	1 373 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 605	1 172
Betalbar skatt	3	76 139	83 419
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			-220 000
Sum kortsiktig gjeld		277 744	64 591
Sum gjeld		277 744	64 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 945	1 438 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538598

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 932	167 375
Annen driftsinntekt		298 522	296 900
Sum inntekter		437 454	464 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		64 765	74 921
Sum kostnader		64 765	74 921
Driftsresultat		372 689	389 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 662	3 165
Sum finansinntekter		1 662	3 165
Netto finans		1 662	3 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 139	86 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 212	306 061
Årsresultat	6	298 212	306 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 212	306 061
Totalresultat		298 212	306 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		98 212	106 061
Sum overføringer og disponeringer		298 212	306 061



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	225 000	209 200
Andre kortsiktige fordringer		993	-203 710
Sum fordringer		225 993	5 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273 952	1 183 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 952	1 183 089
Sum omløpsmidler		1 499 945	1 188 579
SUM EIENDELER		1 749 945	1 438 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 201	1 273 988



Sum opptjent egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum egenkapital	6	1 472 201	1 373 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 605	1 172
Betalbar skatt	3	76 139	83 419
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			-220 000
Sum kortsiktig gjeld		277 744	64 591
Sum gjeld		277 744	64 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 945	1 438 579



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 433 737



RESULTATREGNSKAP

PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		138 932	167 375
Annen driftsinntekt		298 522	296 900
Sum driftsinntekter		437 454	464 275
Annen driftskostnad		64 765	74 921
Sum driftskostnader		64 765	74 921
Driftsresultat		372 689	389 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 662	3 165
Resultat av finansposter		1 662	3 165
Ordinært resultat før skattekostnad		374 351	392 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 139	86 458
Ordinært resultat		298 212	306 061
Årsresultat	6	298 212	306 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		98 212	106 061
Sum overføringer		298 212	306 061



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	225 000	209 200
Andre kortsiktige fordringer		993	-203 710
Sum fordringer		225 993	5 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 952	1 183 089
Sum omløpsmidler		1 499 945	1 188 579
Sum eiendeler		1 749 945	1 438 579



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum opptjent egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum egenkapital	6	1 472 201	1 373 988
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 605	1 172
Betalbar skatt	3	76 139	83 419
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-220 000
Sum kortsiktig gjeld		277 744	64 591
Sum gjeld		277 744	64 591
Sum egenkapital og gjeld		1 749 945	1 438 579

Brumunddal, 21.04.2022
Styret i Pedersen Eiendom AS

Joar Pedersen
styreleder

Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem

Oddgeir Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	225 000	225 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	225 000	225 000
Endring i avsetning til tap	-15 800	0
Sum resultatførte tap på krav	-15 800	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 139	86 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 139	86 458
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 351	392 519
Permanente forskjeller	0	-291
Endring i midlertidige forskjeller	-28 266	0
Skattepliktig inntekt	346 085	392 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 139	83 419
Sum betalbar skatt i balansen	76 139	83 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-222 752	-235 218	-12 466
Fordringer	0	-15 800	-15 800
Sum	-222 752	-251 018	-28 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 752	251 018	28 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 000	1 098 902	1 348 902
= Anskaffelseskost 31.12.21	250 000	1 098 902	1 348 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 098 902	1 098 902
= Bokført verdi 31.12.21	250 000	0	250 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000,0	100 000
Sum	4		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOP HOLDING AS	2	50,0	50,0
PEDERSEN, ODDGEIR	1	25,0	25,0
PEDERSEN, WENCHE ARNEBERG	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 273 988	1 373 988
Årets resultat		298 212	298 212
Pr 31.12.2021	100 000	1 572 201	1 672 201



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum opptjent egenkapital		1 372 201	1 273 988
Sum egenkapital	6	1 472 201	1 373 988
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 605	1 172
Betalbar skatt	3	76 139	83 419
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-220 000
Sum kortsiktig gjeld		277 744	64 591
Sum gjeld		277 744	64 591
Sum egenkapital og gjeld		1 749 945	1 438 579

Brumunddal, 21.04.2022
Styret i Pedersen Eiendom AS


Joar Pedersen
styreleder


Wenche Arneberg Pedersen
styremedlem


Oddgeir Pedersen
styremedlem