



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 800	693 000
Sum inntekter		733 800	693 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 764	109 363
Annen driftskostnad		107 474	73 421
Sum kostnader		217 238	182 784
Driftsresultat		516 562	510 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 946	2 895
Sum finansinntekter		2 946	2 895
Annen rentekostnad		303 804	247 967
Sum finanskostnader		303 804	247 967
Netto finans		-300 858	-245 072
Ordinært resultat før skattekostnad		215 704	265 144
Skattekostnad på resultat		47 506	58 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 198	206 798
Årsresultat		168 198	206 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 198	206 798
Totalresultat		168 198	206 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 198	206 798
Sum overføringer og disponeringer		168 198	206 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 207 626	8 315 390
Maskiner og anlegg		16 796	
Sum varige driftsmidler	2	8 224 422	8 315 390
Sum anleggsmidler		8 224 422	8 315 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 375
Andre kortsiktige fordringer		14 336	13 421
Sum fordringer		14 336	157 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 597	456 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 597	456 058
Sum omløpsmidler		669 932	613 853
SUM EIENDELER		8 894 354	8 929 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		888 632	720 434
Sum opptjent egenkapital		888 632	720 434
Sum egenkapital		3 888 632	3 720 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 175	75 942
Sum avsetninger for forpliktelser		71 175	75 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
Sum langsiktig gjeld		1 337 621	1 280 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 583 356	3 833 352
Leverandørgjeld		4 522	4 056
Betalbar skatt		52 273	63 442
Skyldig offentlige avgifter		27 950	27 273
Sum kortsiktig gjeld		3 668 101	3 928 123
Sum gjeld		5 005 722	5 208 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 354	8 929 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335315

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 800	693 000
Sum inntekter		733 800	693 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 764	109 363
Annen driftskostnad		107 474	73 421
Sum kostnader		217 238	182 784
Driftsresultat		516 562	510 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 946	2 895
Sum finansinntekter		2 946	2 895
Annen rentekostnad		303 804	247 967
Sum finanskostnader		303 804	247 967
Netto finans		-300 858	-245 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		215 704	265 144
Skattekostnad på resultat		47 506	58 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 198	206 798
Årsresultat		168 198	206 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 198	206 798
Totalresultat		168 198	206 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 198	206 798
Sum overføringer og disponeringer		168 198	206 798



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 207 626

8 315 390

Maskiner og anlegg

16 796

Sum varige driftsmidler

2

8 224 422

8 315 390

Sum anleggsmidler

8 224 422

8 315 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 375

Andre kortsiktige

fordringer

14 336

13 421

Sum fordringer

14 336

157 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

655 597

456 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

655 597

456 058

Sum omløpsmidler

669 932

613 853

SUM EIENDELER

8 894 354

8 929 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

888 632

720 434

Sum opptjent egenkapital

888 632

720 434

Sum egenkapital

3 888 632

3 720 434

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		71 175	75 942
Sum avsetninger for forpliktelser		71 175	75 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
Sum langsiktig gjeld		1 337 621	1 280 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 583 356	3 833 352
Leverandørgjeld		4 522	4 056
Betalbar skatt		52 273	63 442
Skyldig offentlige avgifter		27 950	27 273
Sum kortsiktig gjeld		3 668 101	3 928 123
Sum gjeld		5 005 722	5 208 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 354	8 929 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 914 511 356
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Lillestrømveien 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2016
Annen driftsinntekt		733 800	693 000
Sum driftsinntekter		733 800	693 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 764	109 363
Annen driftskostnad		107 474	73 421
Sum driftskostnader		217 238	182 784
Driftsresultat		516 562	510 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 946	2 895
Annen rentekostnad		303 804	247 967
Resultat av finansposter		-300 858	-245 072
Resultat før skattekostnad		215 704	265 144
Skattekostnad på resultat		47 506	58 346
Resultat		168 198	206 798
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		168 198	206 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 198	206 798
Sum overføringer		168 198	206 798



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2023	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 207 626	8 315 390
Maskiner og anlegg		16 796	0
Sum varige driftsmidler	2	8 224 422	8 315 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 224 422	8 315 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	144 375
Andre kortsiktige fordringer		14 336	13 421
Sum fordringer		14 336	157 796
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 597	456 058
Sum omløpsmidler		669 932	613 853
Sum eiendeler		8 894 354	8 929 243



BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

	Note	2023	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		888 632	720 434
Sum opptjent egenkapital		888 632	720 434
Sum egenkapital		3 888 632	3 720 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		71 175	75 942
Sum avsetning for forpliktelser		71 175	75 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 446	1 204 744
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 583 356	3 833 352
Leverandørgjeld		4 522	4 056
Betalbar skatt		52 273	63 442
Skyldig offentlige avgifter		27 950	27 273
Sum kortsiktig gjeld		3 668 101	3 928 123
Sum gjeld		5 005 722	5 208 809
Sum egenkapital og gjeld		8 894 354	8 929 243

Ytre Enebakk, 19.03.2024
Styret i Lillestrømveien 174 AS

Per-Erik Østlie
styreleder

Unni Thorild Østlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillestrømveien 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 583 356	3 833 352
Sum	3 583 356	3 833 352
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 207 626	8 315 390
Sum	8 207 626	8 315 390