



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 444 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjeseveien 25
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 950	426 650
Sum inntekter		491 950	426 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 354	86 365
Annen driftskostnad		98 158	128 840
Sum kostnader		184 512	215 205
Driftsresultat		307 438	211 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	4
Sum finansinntekter		241	4
Annen rentekostnad		214 339	188 790
Sum finanskostnader		214 339	188 790
Netto finans		-214 098	-188 786
Resultat før skattekostnad		93 340	22 659
Skattekostnad	2, 3	23 208	4 994
Årsresultat		70 132	17 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 132	17 665
Sum overføringer og disponeringer		70 132	17 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 040 425	4 126 779
Sum varige driftsmidler		4 040 425	4 126 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 425	4 126 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585	0
Sum fordringer		585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum omløpsmidler		23 696	14 750
SUM EIENDELER		4 064 122	4 141 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 099	180 966
Sum opptjent egenkapital		251 099	180 966
Sum egenkapital		351 099	280 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	5
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 236 743	3 422 820
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 820
Sum langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	5 180
Betalbar skatt	2, 3	23 213	6 723
Skyldige offentlige avgifter		16 853	16 585
Annen kortsiktig gjeld		10 472	9 250
Sum kortsiktig gjeld		76 280	37 738
Sum gjeld		3 713 023	3 860 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 122	4 141 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418652

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 444 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjeseveien 25
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 444 385
BR. NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 950	426 650
Sum inntekter		491 950	426 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 354	86 365
Annen driftskostnad		98 158	128 840
Sum kostnader		184 512	215 205
Driftsresultat		307 438	211 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	4
Sum finansinntekter		241	4
Annen rentekostnad		214 339	188 790
Sum finanskostnader		214 339	188 790
Netto finans		-214 098	-188 786
Resultat før skattekostnad		93 340	22 659
Skattekostnad	2, 3	23 208	4 994
Årsresultat		70 132	17 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 132	17 665
Sum overføringer og disponeringer		70 132	17 665



Organisasjonsnr: 920 444 385
BR. NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 040 425	4 126 779
Sum varige driftsmidler		4 040 425	4 126 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 425	4 126 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585	0
Sum fordringer		585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum omløpsmidler		23 696	14 750
SUM EIENDELER		4 064 122	4 141 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	251 099	180 966
Sum opptjent egenkapital		251 099	180 966
Sum egenkapital		351 099	280 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	5
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 236 743	3 422 820
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 820
Sum langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	5 180
Betalbar skatt	2, 3	23 213	6 723
Skyldige offentlige avgifter		16 853	16 585
Annen kortsiktig gjeld		10 472	9 250
Sum kortsiktig gjeld		76 280	37 738
Sum gjeld		3 713 023	3 860 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 122	4 141 529



Organisasjonsnr: 920 444 385
BR. NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380862.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4040425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3236743.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4040425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BR. NILSEN EIENDOM AS
920444385
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		491 950	426 650
Sum driftsinntekter		491 950	426 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 354	-86 365
Annen driftskostnad		-98 158	-128 840
Sum driftskostnader		-184 512	-215 205
Driftsresultat		307 438	211 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	4
Sum finansinntekter		241	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 339	-188 790
Sum finanskostnader		-214 339	-188 790
Netto finans		-214 098	-188 786
Resultat før skattekostnad		93 340	22 659
Skattekostnad	2, 3	-23 208	-4 994
Årsresultat		70 132	17 665
Overføringer			
Annen egenkapital		70 132	17 665
Sum overføringer	4	70 132	17 665



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 040 425	4 126 779
Sum varige driftsmidler		4 040 425	4 126 779
Sum anleggsmidler		4 040 425	4 126 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585	0
Sum fordringer		585	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum omløpsmidler		23 696	14 750
SUM EIENDELER		4 064 122	4 141 529



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 099	180 966
Sum opptjent egenkapital		251 099	180 966
Sum egenkapital		351 099	280 966
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	5
Sum avsetning for forpliktelser		0	5
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 236 743	3 422 820
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	5 180
Betalbar skatt	2, 3	23 213	6 723
Skyldige offentlige avgifter		16 853	16 585
Annen kortsiktig gjeld		10 472	9 250
Sum kortsiktig gjeld		76 280	37 738
Sum gjeld		3 713 023	3 860 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 122	4 141 529

Langesund, 14.05.2024

Morten Borge Nilsen
styrets leder

Stian Nilsen
nestleder



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 421 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 421 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-380 862
Balansført verdi per 31.12.	4 040 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 354

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 213	6 723
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5	-1 729
Skattekostnad	23 208	4 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 340	22 659
Permanente forskjeller	-212	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 385	7 859
Skattepliktig inntekt	105 514	30 560
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 213	6 723
Sum betalbar skatt i balansen	23 213	6 723

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21	-12 364	12 385
Netto forskjeller	21	-12 364	12 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 364	-12 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21	0	21
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5	0	5

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke balansført jfr unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	180 966	280 966
Årsresultat	0	70 132	70 132
Egenkapital 31.12.2023	100 000	251 099	351 099



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 236 743
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 040 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN NILSEN	50	50,00	Ordinære
MORTEN BERGE NILSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
BR. NILSEN EIENDOM AS
920444385
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		491 950	426 650
Sum driftsinntekter		491 950	426 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 354	-86 365
Annen driftskostnad		-98 158	-128 840
Sum driftskostnader		-184 512	-215 205
Driftsresultat		307 438	211 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	4
Sum finansinntekter		241	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 339	-188 790
Sum finanskostnader		-214 339	-188 790
Netto finans		-214 098	-188 786
Resultat før skattekostnad		93 340	22 659
Skattekostnad	2, 3	-23 208	-4 994
Årsresultat		70 132	17 665
Overføringer			
Annen egenkapital		70 132	17 665
Sum overføringer	4	70 132	17 665



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 040 425	4 126 779
Sum varige driftsmidler		4 040 425	4 126 779
Sum anleggsmidler		4 040 425	4 126 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585	0
Sum fordringer		585	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111	14 750
Sum omløpsmidler		23 696	14 750
SUM EIENDELER		4 064 122	4 141 529




BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 099	180 966
Sum opptjent egenkapital		251 099	180 966
Sum egenkapital		351 099	280 966
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	5
Sum avsetning for forpliktelser		0	5
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 236 743	3 422 820
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 743	3 822 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	5 180
Betalbar skatt	2, 3	23 213	6 723
Skyldige offentlige avgifter		16 853	16 585
Annen kortsiktig gjeld		10 472	9 250
Sum kortsiktig gjeld		76 280	37 738
Sum gjeld		3 713 023	3 860 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 122	4 141 529

Langesund, 14.05.2024


Morten Borge Nilsen
styrets leder


Stian Nilsen
nestleder



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 421 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 421 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-380 862
Balanseført verdi per 31.12.	4 040 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 354

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 213	6 723
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5	-1 729
Skattekostnad	23 208	4 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	93 340	22 659
Permanente forskjeller	-212	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 385	7 859
Skattepliktig inntekt	105 514	30 560
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 213	6 723
Sum betalbar skatt i balansen	23 213	6 723

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21	-12 364	12 385
Netto forskjeller	21	-12 364	12 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 364	-12 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21	0	21
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5	0	5

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført jfr unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	180 966	280 966
Årsresultat	0	70 132	70 132
Egenkapital 31.12.2023	100 000	251 099	351 099



BR. NILSEN EIENDOM AS
920 444 385

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 236 743
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 040 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN NILSEN	50	50,00	Ordinære
MORTEN BORGE NILSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	