



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 735 000	
Sum inntekter		25 735 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 919 688	
Annen driftskostnad	1, 2	71 215	85 913
Sum kostnader		24 990 903	85 913
Driftsresultat		744 097	-85 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	69
Sum finansinntekter		6	69
Netto finans		6	69
Ordinært resultat før skattekostnad		744 103	-85 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 070	-85 844
Årsresultat	5	607 070	-85 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 070	-85 844
Totalresultat		607 070	-85 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 844
Avsatt til annen egenkapital		607 070	
Sum overføringer og disponeringer		607 070	-85 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		14 088 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 380	29 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 380	29 318
Sum omløpsmidler		662 380	14 117 738
SUM EIENDELER		662 380	14 117 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 847	
Udekket tap			121 223
Sum opptjent egenkapital		485 847	-121 223
Sum egenkapital	5	515 847	-91 223
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			11 044 037
Leverandørgjeld		9 500	31 250
Betalbar skatt	7	137 034	
Annen kortsiktig gjeld			483 674
Sum kortsiktig gjeld		146 534	11 558 961
Sum gjeld		146 534	14 208 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 380	14 117 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568214

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 920 428 037
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 735 000	
Sum inntekter		25 735 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 919 688	
Annen driftskostnad	1, 2	71 215	85 913
Sum kostnader		24 990 903	85 913
Driftsresultat		744 097	-85 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	69
Sum finansinntekter		6	69
Netto finans		6	69
Ordinært resultat før skattekostnad		744 103	-85 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 070	-85 844
Årsresultat	5	607 070	-85 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 070	-85 844
Totalresultat		607 070	-85 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 844
Avsatt til annen egenkapital		607 070	
Sum overføringer og disponeringer		607 070	-85 844



Organisasjonsnr: 920 428 037
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		14 088 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 380	29 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 380	29 318
Sum omløpsmidler		662 380	14 117 738
SUM EIENDELER		662 380	14 117 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 847	
Udekket tap			121 223
Sum opptjent egenkapital		485 847	-121 223
Sum egenkapital	5	515 847	-91 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 650 000
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån			11 044 037
Leverandørgjeld		9 500	31 250
Betalbar skatt	7	137 034	
Annen kortsiktig gjeld			483 674
Sum kortsiktig gjeld		146 534	11 558 961
Sum gjeld		146 534	14 208 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 380	14 117 738



Organisasjonsnr: 920 428 037
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollskogvegen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollskogvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Porsgrunn, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8G8MM-0IDUF-VE5AT-EL0WD-V8JEU-6JGUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 19:47:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: SG8MM-0IDUP-VE5AT-EL0WD-V8JEU-6JGUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 428 037





RESULTATREGNSKAP

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 735 000	0
Sum driftsinntekter		25 735 000	0
Varekostnad		24 919 688	0
Annen driftskostnad	1, 2	71 215	85 913
Sum driftskostnader		24 990 903	85 913
Driftsresultat		744 097	-85 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	69
Resultat av finansposter		6	69
Ordinært resultat før skattekostnad		744 103	-85 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 034	0
Ordinært resultat		607 070	-85 844
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	607 070	-85 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		607 070	0
Overført til udekket tap		0	85 844
Sum overføringer		607 070	-85 844





BALANSE

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	14 088 419
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 380	29 318
Sum omløpsmidler		662 380	14 117 738
Sum eiendeler		662 380	14 117 738

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		485 847	0
Udekket tap		0	-121 223
Sum opptjent egenkapital		485 847	-121 223
Sum egenkapital	5	515 847	-91 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	11 044 037
Leverandørgjeld		9 500	31 250
Betalbar skatt	7	137 034	0
Annen kortsiktig gjeld		0	483 674
Sum kortsiktig gjeld		146 534	11 558 961
Sum gjeld		146 534	14 208 961
Sum egenkapital og gjeld		662 380	14 117 738

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Kristoffer Moen
styremedlem

Morten Borge
styreleder

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	27 850	23 875

Av revisjonskostnader utgjør andre tjenester kr 9 200,-. Beløpene er inkludert mva.





Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020	2019
Prosjekt under utførelse		14 088 419
Varer totalt		14 088 419

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-121 223	-91 223
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-121 223	-91 223
Årets overskudd		607 070	0	607 070
Pr. 31.12.2020	30 000	607 070	-121 223	515 846

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS med 51 aksjer og Moeneiendom AS med 49 aksjer.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

	2020	2019
PBBL Prosjekt AS		1 351 500
Moen Eiendom AS		1 298 500
Totalt		2 650 000

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2023. Låna er ikke sikret med pant.





Låna er innfridd i 2020.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 034	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 034	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	744 103	-85 844
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 223	0
Skattepliktig inntekt	622 881	-85 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 034	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-121 223	-121 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	121 222	121 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446323829

Dokument

Tollskogvegen Utbygging AS 03.05.21 til signering
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2021-05-05 10:34:40 CEST (+0200) av Kari
Gunneklev Slettebakken (KGS)
Ferdigstilt den 2021-05-07 14:30:14 CEST (+0200)*

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
*kgs@pbbl.no
+4797999259*

Signerende parter

Morten Borge (MB)
Tollskogvegen Utbygging AS
*mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2021-05-05 10:40:24 CEST (+0200)*

Kristoffer Moen (KM)
Tollskogvegen Utbygging AS
*kristoffer@moen-eiendom.no
+4745636260
Signert 2021-05-07 14:30:14 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 428 037



RESULTATREGNSKAP

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 735 000	0
Sum driftsinntekter		25 735 000	0
Varekostnad		24 919 688	0
Annen driftskostnad	1, 2	71 215	85 913
Sum driftskostnader		24 990 903	85 913
Driftsresultat		744 097	-85 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	69
Resultat av finansposter		6	69
Ordinært resultat før skattekostnad		744 103	-85 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 034	0
Ordinært resultat		607 070	-85 844
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	607 070	-85 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		607 070	0
Overført til udekket tap		0	85 844
Sum overføringer		607 070	-85 844



BALANSE

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	14 088 419
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 380	29 318
Sum omløpsmidler		662 380	14 117 738
Sum eiendeler		662 380	14 117 738



BALANSE

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		485 847	0
Udekket tap		0	-121 223
Sum opptjent egenkapital		485 847	-121 223
Sum egenkapital	5	515 847	-91 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	11 044 037
Leverandørgjeld		9 500	31 250
Betalbar skatt	7	137 034	0
Annen kortsiktig gjeld		0	483 674
Sum kortsiktig gjeld		146 534	11 558 961
Sum gjeld		146 534	14 208 961
Sum egenkapital og gjeld		662 380	14 117 738

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Kristoffer Moen
styremedlem

Morten Borge
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	27 850	23 875

Av revisjonskostnader utgjør andre tjenester kr 9 200,-. Beløpene er inkludert mva.



Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020	2019
Prosjekt under utførelse		14 088 419
Varer totalt		14 088 419

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Moeneiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-121 223	-91 223
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-121 223	-91 223
Årets overskudd		607 070	0	607 070
Pr. 31.12.2020	30 000	607 070	-121 223	515 846

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS med 51 aksjer og Moeneiendom AS med 49 aksjer.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

	2020	2019
PBBL Prosjekt AS		1 351 500
Moen Eiendom AS		1 298 500
Totalt		2 650 000

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2023. Låna er ikke sikret med pant.



Låna er innfridd i 2020.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 034	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 034	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	744 103	-85 844
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 223	0
Skattepliktig inntekt	622 881	-85 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 034	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-121 223	-121 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	121 222	121 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.